MUNICÍPIO DE SANTOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 12ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS

Autos nº 1003792-44.2019.8.26.0562
CDA nº nuCDA << Nenhuma informação disponível >>
Exequente: Condomínio Edifício Aroeira
Executado: Evanir Coutinho Ussier

O MUNICÍPIO DE SANTOS, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu Procurador abaixo assinado vem, nos autos da execução fiscal em epígrafe, movida em face de Evanir Coutinho Ussier e outro, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, informar que não há, débito inscrito em Dívida Ativa em aberto relativo ao imóvel de inscrição cadastral nº 77.019.034.022, encontrando-se pendente de pagamento apenas as parcelasparcelas 10, 11 e 12 do IPTU do exercício de 2026, cujo montante atualizado, até o dia 30/09/2026, é de R$ 2.136,39.

Por fim, o Município requer, uma vez concretizada a alienação por iniciativa particular ora em apreciação, seja dada ciência a este Município do resultado, para as providências fiscais cabíveis quanto à atualização cadastral do contribuinte responsável pelo imóvel.

Termos em que,
Pede deferimento.

Santos, 15 de setembro de 2026.

Rafael Aguiar Volpato
Procurador (a) do Município
OAB/SP Nº 237.654

Praça Mauá, 2º andar, Centro - CEP 11010-000, SANTOS-SP - Fone: 013 - 3213-8362

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VAGNER MEZZADRI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2026 às 12:30 , sob o número WSTS26801143026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003792-44.2019.8.26.0562 e código 0DcFwHGV.

Débitos inscritos na Dívida Ativa

INSCRIÇÃO: **77019034022**
CONTRIBUINTE: **EVANIR COUTINHO USSIER E OUTRA**

+	IDA	Execução fiscal	Vara	Tributo	Aviso	Ano Base	Exercício origem	Situação	Valor Custas (R$)	Valor Honorários (R$)	Vl.Inscrito(R$) atualizado até Setembro	$
	114901/1999			Taxa Sinistro	139880	1998	1998	Paga Anistia				
	126016/2000			Taxa Sinistro	141209	1999	1999	Paga				
	14881/2006	0520501-71.2006.8.26.0562	1	IPTU	147573	2005	2005	Paga				
	14163/2018	1534886-84.2018.8.26.0562	1	IPTU	171980	2017	2017	Quitada				
								TOTAL (R$)				
								TOTAL GERAL (R$)				

*** No caso de parcelamento do débito, o valor do débito serão acrescidas as custas, honorários advocatícios e demais despesas processuais, a serem calculadas na data do efetivo pagamento.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VAGNER MEZZADRI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2026 às 12:30 , sob o número WSTS26801143026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003792-44.2019.8.26.0562 e código 3KADaa0J.

PREFEITURA DE Santos

IMPRIMIR

Inscrição Imobiliária:	**77.019.034.022**	Exercício:	**2026**
Ano base:	**2026**	Aviso:	**186031**
Valor do documento:	**2.136,39**	Data de Vencimento:	**30/09/2026**

IPTU 2026 - PARCELA: 10, 11, 12

Nosso Número	Espécie	Quantidade	Valor Cobrado	Espécie Doc.	Agência/Código Cedente
09/26065134161-7	R$		2.136,39	DM	0045-0/0026214-5
Sacado: EVANIR COUTINHO USSIER E OUTRA					
Endereço: RUA DONA ANÁLIA FRANCO, 62/112 - ANDAR 11					
Responsável Tributário					

RECIBO DO SACADO
Autenticação Mecânica

Corte na Linha Pontilhada

bradesco | 237-2 | **23790.04506 92606.513411 61002.621409 1 15850000213639**

Local de Pagamento: PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO BRADESCO E BRADESCO EXPRESSO					Vencimento: **30/09/2026**
Cedente: MUNICÍPIO DE SANTOS - CNPJ: 58.200.015/0001-83 Praça Mauá s/n - CEP 11010-900 - Santos/SP					Agência/Código Cedente: **0045-0/0026214-5**
Data do Documento: 15/09/2026	Número do Documento: 186031		Espécie Doc.: DM	Aceite	Data Processamento: 15/09/2026
Uso do Banco	Carteira: 09	Espécie: R$	Quantidade		Valor

Nosso Número: 09/26065134161-7

(=) Valor do Documento: **2.136,39**

Instruções:
IPTU 2026 - PARCELA: 10, 11, 12
NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO.

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa: **0,00**

(+)Outros Acréscimos

(=)Valor Cobrado: **2.136,39**

Sacado
EVANIR COUTINHO USSIER E OUTRA CPF/CNPJ:***.*14.*78-**
RUA DONA ANÁLIA FRANCO, 62/112 - ANDAR 11
11040-070 Aparecida SANTOS SP
Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica
FICHA DE COMPENSAÇÃO

Corte na Linha Pontilhada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VAGNER MEZZADRI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2026 às 12:30 , sob o número WSTS26801143026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003792-44.2019.8.26.0562 e código wcB2RXoC.