

CNM: 112474.2.0060207-46

CNM nº 112474.2.0060207-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.207

FICHA

1

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

Santos, 02 de janeiro de 1995

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:— O APARTAMENTO número 82, localizado no oitavo andar do Condomínio Maison Rolland Garros, situado na Rua Particular Lélia número 93, contendo sala com varanda, tres dormitórios, sendo um suite com banheiro e outro com varanda, banheiro social e cozinha, quarto de empregada, area de serviço com WC, confrontando pela frente com a area de recuo fronteira do prédio, pelo lado direito com o apartamento tipo 1 e o hall de circulação, pelo lado esquerdo com a area de recuo lateral esquerda, e pelos fundos com o hall de circulação e o apartamento tipo 3, contendo a area útil de 92,10 m2, a area comum de 58,03 m2 e a area total de 150,13 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,024406 no terreno e demais coisas de uso e propriedades comuns. O referido edificio acha-se construído em um terreno que se acha descrito e caracterizado na respectiva especificação condominial registrada sob número 144, na Matrícula número 46.785. **Convenção de condominio registrada sob número 3.095.**-----

PROPRIETÁRIOS:— **TECNOBASE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede em Santos, à Avenida Conselheiro Nebias no. 750, inscrita no CGC sob no. 44.311.165/0001-50; **MARCUS SILVA ARAUJO** e sua mulher **MARIA DE FATIMA NASCIMENTO SILVA ARAUJO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RGs. nos. 14.611-D e 292.582 SSP/DF e do CIC no. 118.281.616-91, residentes e domiciliados na Avenida Dino Bueno no. 90, apto. 91, Santos; **MARCOS ANTONIO DIP ABUD** e sua mulher **CYRENE MARQUES ABUD**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, ele gerente, ela do lar, RGs. nos. 13.151.888-SSP/SP e 11.846.622-SSP/SP e do CIC no. 018.082.988-29, residentes e domiciliados na Rua Frei Francisco Sampaio no. 287, Santos; **JOÃO JUNIOR TABOSA BERNARDO** e sua mulher **ROSANA DE ULHOA CINTRA BERNARDO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, ele operador de processamento de dados, ela do lar, RGs. nos. 10.981.357-SSP/SP e 13.155.001-SSP/SP e do CIC no. 018.059.178-97, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes no. 45, apto. 33; **ABRAHIM BACIL JUNIOR** e sua mulher **SANDRA REGINA RODRIGUES CID BACIL**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RGs. nos. 5.630.560-SSP/SP e 5.346.008-SSP/SP e dos CICs nos. 010.382.018-37 e 018.054.278-81, residentes e domiciliados na Alameda Joaquim Eugenio de Lima no. 1055, apto. 21, São Paulo; **ANTONIO GERALDO PRICOLI** e sua mulher **EMIR NALLIO PRICOLI**, brasileiros, casados sob o regime da plena comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, ele engenheiro civil, ela do lar, RGs. nos. 3.564.534-SSP/SP e 4.855.257-SSP/SP e dos CICs nos. 325.798.968-72 e 432.599.108-59, residentes e domiciliados na Avenida Principal no. 292, Cubatão-SP; **RUBENS DE BOUCHERVILLE BORGES** e sua mulher **ISA MARIA IMBROISI BORGES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, ele gerente de vendas, ela do lar, RGs. nos. 4.165.709-SSP/SP e 12.608.215-SSP/SP e do CIC no. 263.549.428-20, residentes e

FICHA

1

MATRÍCULA

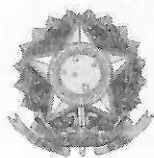
60.207



Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Escritório de Registro de Imóveis

saec



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

fls. 279

CNM: 112474.2.0060207-46

CNM nº 112474.2.0060207-46

MATRÍCULA

60.207

FICHA

1

VERSO

domiciliados na Rua Pedro Correia no. 291, apto. 105, São Vicente-SP; **ATILIO TARDELI NETO e sua mulher DENISE D'AUREA TARDELI**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele engenheiro mecânico, ela do lar, RGs. nos. 7.914.243-SSP/SP e 10.799.011-SSP/SP e dos CICs nos. 752.728.308-49 e 032.504.598-44, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Wilson no. 06, apto. 44, São Vicente-SP; **MARIO JOSEPH JUNIOR e sua mulher ANA MARIA MARTINS CARREIRA JOSEPH**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, ele médico, ela médica, Rgs. nos. 4.496.787-SSP/SP e 4.524.388-SSP/SP e do CIC no. 003.780.018-33, residentes e domiciliados à Rua Charles Spencer Chaplin no. 85, apto. 113, São Paulo-SP; **H. CAMPOS & CIA. LTDA.**, com sede em Santos, na Rua General Camara nos. 139/141, 2o. andar, conjunto 22, inscrita no CGC sob no. 58.136.847/0001-88; **DONIZETE ROSA DE SANTANA e sua mulher MARIA JOSE CARNEIRO DE SANTANA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RGs. nos. M/941.992-SSP/MG e M/1.078.503-SSP/MG e do CIC no. 801.538.528-87, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Pinto no. 226, apto. 31, Santos; **NORMA LOPES RODRIGUES**, brasileira, divorciada, aposentada, RG. no. 2.538.507-SSP/SP e do CIC no. 058.414.888-72, residente e domiciliada na Avenida Bartolomeu de Gusmão no. 138, apto. 107, Santos; **VIRGILIO MONTEIRO JOSE e sua mulher SHIRLEY SALUSTIANO JOSE**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ele economista, ela do lar, RGs. nos. 3.543.053-SSP/SP e 7.267.557-SSP/SP e do CIC no. 040.587.988-15, residentes e domiciliados na Rua Santo André no. 366, apto. 31, Santo André-SP; **ANA MARIA ZOCAL GARCIA e seu marido ALBERTINO APARECIDO GARCIA**, brasileiros, casados sob o regime da completa comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ela professora, ele administrador, RGs. nos. 4.573.599-SSP/SP e 5.569.478-SSP/SP e dos CICs nos. 203.435.158-49 e 413.326.288-34, residentes e domiciliados na Alameda Campestre no. 553, apto. 63, Santo André-SP; **WALTER JOSE LOBÃO PINHEIRO e sua mulher CARMEN PINHO PINHEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ele industrial, ela do lar, RGs. nos. 1.123.127-SSP/SP e 1.261.151-SSP/SP e do CIC no. 040.229.718-00, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas no. 3158, apto. 152, Curitiba-PR; **GEORGES BACHIR ELIAS**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG. no. 2.669.892-SSP/SP e do CIC no. 042.148.627-91, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco no. 1943, São Paulo-SP; **ANTONIO AUGUSTO FERNANDES e sua mulher SANDRA MARLY SANCHEZ FERNANDES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ele gerente bancário, ela do lar, RGs. nos. 2.191.952-SSP/SP e 4.108.235-SSP/SP e do CIC no. 099.391.058-00, residentes e domiciliados na Alameda Marechal Floriano Peixoto no. 265, apto. 41, Santos; **ARMINDO ADEGAS DE CARVALHO e sua mulher RENATA PIRES COIMBRA DE CARVALHO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele superintendente de tráfego, ela do lar, RGs. nos. 9.787.235-SSP/SP e 4.234.301-SSP/SP e do CIC no. 972.635.598-20, residentes e domiciliados na Rua Para no. 74, apto. 108, apto. 41, Santos; **JOSE MANUEL BREY CAMPOS e sua mulher**

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5B5A6543-730C-4A1D-A68D-D6CAFC38FF8F>



ONR

Certidão emitida pelo SREI

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA MARTINS SARRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/02/2026 às 09:40, sob o número WSTS26700272904. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014568-93.2025.8.26.0562 e código t8CrPgO5.



CNM: 112474.2.0060207-46

CNM nº 112474.2.0060207-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.207

FICHA

2

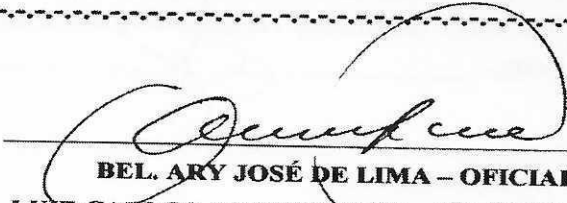
2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

Santos, 02 de janeiro de 1995

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 60.207) -

ELISABETE RASTEIRO ALFONSO BREY, ele espanhol, ela brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, ele engenheiro, portador da cedula de identidade de estrangeiros RNE W 411584-N, ela industriaria RG no. 5.871.493-SSP/SP e do CIC no. 237.840.598-72, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro no. 941, apto. 21, São Vicente-SP; **ARNALDO BAPTISTA RIBEIRO** e sua mulher **VERA LUCIA DE TOLEDO RIBEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, ele publicitário, ela do lar, RGs. nos. 3.376.164-SSP/SP e 3.627.371-SSP/SP e do CIC no. 057.412.708-91, residentes e domiciliados na Rua Leontina Attuy Nogueira no. 175, São Paulo-SP; **LUIZ ANTONIO DEMETRIO LARANJEIRA**, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, RG. no. 6.271.534-SSP/SP e do CIC no. 727.509.798-20, residente e domiciliado na Rua Alexandre Herculano no. 40, apto. 75, Santos.-----

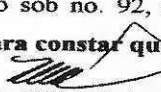
REGISTRO ANTERIOR: - Registros números 9, 12, 13, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 e 50, de 09 de fevereiro de 1.990; e 140, de 03 de fevereiro de 1.994, da Matrícula número 46.785, deste Cartório.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 60.207. (ref. de ônus - hipoteca).

DATA: - 02 de janeiro de 1.995.

Pelo instrumento particular passado em São Paulo, aos 15 de dezembro de 1.989, registrado sob no. 47, na Matrícula no. 46.785, em 09 de fevereiro de 1.990, o imóvel objeto desta matrícula, foi dado em hipoteca à favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco, d/Estado, CGC no. 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de NCZ\$ 272.992,00. Pelo instrumento particular passado em São Paulo, aos 14 de dezembro de 1.990, averbado sob no. 92, na Matrícula no. 46.785, em 21 de fevereiro de 1.991, a referida hipoteca foi aditada para constar que o referido crédito foi majorado em CRS 2.094.175,31.

AVERBADO POR: -  **RODOLPHO SCHLICHT NETTO**, escrevente.

R. 2 - 60.207. (atribuição).

DATA: - 02 de janeiro de 1.995.

Pelo instrumento particular passado em Santos (SP), aos 04 de maio de 1.994, os proprietários acima qualificados, fizeram a **ATRIBUIÇÃO** das unidades autonomas que compõem o Condomínio Maison Rolland Garros, situado na Rua Particular Lelia número 93, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 60.052,00, a pertencer exclusivamente à **JOSE MANUEL BREY**

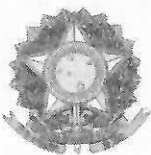
FICHA

2

MATRÍCULA

60.207





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

fls. 281

CNM: 112474.2.0060207-46

CNM nº 112474.2.0060207-46

MATRÍCULA

60.207

FICHA

2

VERSO

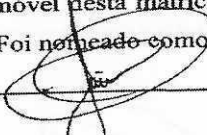
CAMPOS e sua mulher ELISABETE RASTEIRO ALFONSO BREY, já qualificados.

REGISTRADO POR:-  **RODOLPHO SCHLICHT NETTO,**
escrevente.

R. 3 - 60.207. (penhora)

DATA:- 15 de abril de 1.998.

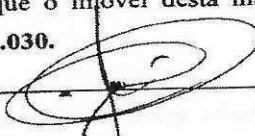
Em cumprimento ao r. mandado expedido em 25 de novembro de 1.997, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, passado nos autos da ação de EXECUÇÃO (proc. 009/94) promovida por **BANCO BRADESCO S/A**, CGC no. 60.476.948/0001-12, contra **JOSÉ MANUEL BREY CAMPOS**, espanhol, engenheiro, RNE no. W-411.584-N-SE/DPMAF e sua mulher **ELISABETE RASTEIRO ALFONSO BREY**, brasileira, industriária, RG. no. 5.871.493, inscritos no CPF sob n. 237.840.598-72, residentes e domiciliados à Rua Armando Sales de Oliveira, n. 134, apto. 81, procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos referidos autos, sendo de CR\$ 10.706.959,46 (janeiro/94). Foi nomeado como depositário, o próprio executado.

REGISTRADO POR:-  **JOSÉ SILVA DA COSTA,**
escrevente.

AV. 4 - 60.207. (cadastro municipal)

DATA:- 22 de outubro de 1.998.

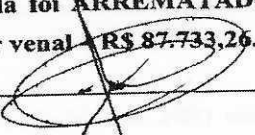
Procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 78.050.041.030.

AVERBADO POR:-  **JOSÉ SILVA DA COSTA,**
escrevente.

R. 5 - 60.207. (arrematação)

DATA:- 22 de outubro de 1.998.

Conforme carta de arrematação expedida em 09 de outubro de 1.998, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos no. 09/94 de EXECUÇÃO movida por **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, contra **JOSÉ MANUEL BREY CAMPOS** e sua mulher **ELISABETE RASTEIRO ALFONSO BREY**, residentes e domiciliados à Rua Particular Lélia, n. 93, apto. 82, nesta cidade, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **ARREMATADO** pelo exequente **BANCO BRADESCO S/A**, pelo valor de R\$-68.000,00. Valor venal - **R\$ 87.733,26.**

REGISTRADO POR:-  **JOSÉ SILVA DA COSTA,**
escrevente.

AV. 6 - 60.207. (cancelamento de hipoteca)

DATA:- 22 de outubro de 1.998.

(CONTINUA NA FICHA Nº 03)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5B5A6543-730C-4A1D-A68D-D6CAFC38FF8F>



Certidão emitida pelo SREI
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA MARTINS SARRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/02/2026 às 09:40, sob o número WSTS26700272904. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014568-93.2025.8.26.0562 e código t8CrPgO5.



CNM: 112474.2.0060207-46

CNM nº 112474.2.0060207-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

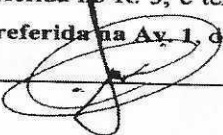
MATRÍCULA
60.207

FICHA
3

Santos, 22 de outubro de 1998

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 60.207) -

Nos termos da carta de arrematação referida no R. 5, e tendo em vista a transmissão constante do mesmo, procedo o cancelamento da hipoteca referida na Av. 1, desta matrícula.

AVERBADO POR:-  **JOSÉ SILVA DA COSTA,**
escrevente.

AV. 7 - 60.207. (cancelamento de penhora)

DATA:- 28 de dezembro de 1.998.

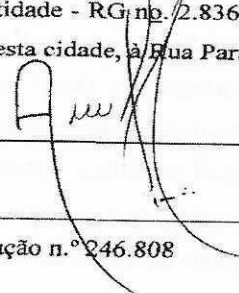
Em cumprimento ao r. mandado expedido em 27 de novembro de 1.998, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, passado nos autos no. 09/94 da ação de EXECUÇÃO promovida por **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado contra **JOSÉ MANUEL BREY CAMPOS** e **ELISABETE RASTEIRO ALFONSO BREY**, já qualificados, procedo o cancelamento da penhora registrada sob no. 3 nesta matrícula.

AVERBADO POR:-  **JOSÉ SILVA DA COSTA,**
escrevente.

R. 8 - 60.207. (venda e compra) - Prenotação n.º 246.807

DATA:- 17 de dezembro de 2.008.

Pela escritura de 11 de novembro de 2.008, livro 2.425, fls. 387 e escritura pública de aditamento retificatório de 02 de dezembro de 2.008, lavradas no 26º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.425, fls. 197, o proprietário **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob no. 60.746.948/0001-12, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 96.000,00, a **JOSÉ DO REGO ANTUNES**, brasileiro, auditor fiscal, separado judicialmente, portador da Cédula de Identidade - RG no. 2.836.473-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 037.360.838-15, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Particular Lélia, no. 93, apto. 82.- Valor venal - R\$ 134.164,34.-

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

R. 9 - 60.207. (venda e compra) - Prenotação n.º 246.808

DATA:- 17 de dezembro de 2.008.

Pela escritura de 02 de dezembro de 2.008, lavrada no 26º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2.435, fls. 193, o proprietário **JOSÉ DO REGO ANTUNES**, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 95.000,00, a **JOÃO RICARDO MARQUES NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Cédula de Identidade - RG no. 729.681-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob no. 709.820.822-15, residente e domiciliado na cidade de Vilhena, Estado de Rondônia, na Rua 65, Quadra 85, casa 10 - Bairro BNH.- Valor venal - R\$ 134.164,34.-

(SEGUE NO VERSO)



CNM: 112474.2.0060207-46

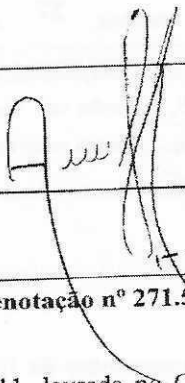
CNM nº 112474.2.0060207-46

MATRÍCULA
60.207

FICHA
3

VERSO

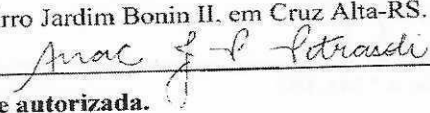
REGISTRADO POR:-
escrevente autorizado.

 **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**

R. 10 - 60.207. (venda e compra) - Prenotação nº 271.563

DATA:- 25 de novembro de 2.011.

Pela escritura de 18 de outubro de 2011, lavrada no Cartório Único de Notas e Anexos da Comarca de Vilhena - Rondônia, livro 139, folhas 60, o proprietário **JOÃO RICARDO MARQUES NOGUEIRA**, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 96.000,00**, à **MÔNICA DE OLIVEIRA**, brasileira, separada consensualmente, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 18.064.366-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 108.276.868-54, residente e domiciliada à Rua Antônio Dias da Costa, nº 509, Bairro Jardim Bonin II, em Cruz Alta-RS. Valor venal R\$ 180.220,41.

REGISTRADO POR:  **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI**, escrevente autorizada.

AV-11 / M-60.207 - DIVÓRCIO

Averbado em 25 de março de 2019 - Prenotação nº 342.561 de 20/02/2019

Nos termos da escritura de 28 de janeiro de 2019, lavrada no 7º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 795, pág. 355/358, e ata retificativa lavrada nas mesmas notas em 13 de março de 2019, livro 798, pág. 085, apresentadas por meio eletrônico em 19 de fevereiro de 2019 (protocolo nº AC000174682), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Santos-SP (matrícula nº 123018.01.55.2003.2.00140.130.0041211-51), expedida em 12 de janeiro de 2017, procede-se esta averbação para consignar que, por escritura pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Santos-SP, em 06 de agosto de 2014, livro 701, fls. 323/324, foi estabelecido o **DIVÓRCIO** de **MÔNICA DE OLIVEIRA**, e seu ex cônjuge.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E73700342561199

AV-12 / M-60.207 - CASAMENTO

Averbado em 25 de março de 2019 - Prenotação nº 342.561 de 20/02/2019

(CONTINUA NA FICHA) 04





CNM: 112474.2.0060207-46

CNM nº 112474.2.0060207-46

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

60.207

FICHA

04



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

Santos, 25 de março

de 2019

Nos termos da escritura e ata retificativa referidas na AV. 11, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil da Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Itanhaém-SP (matrícula nº 116087 01 55 2014 2 00043 048 0010654 73), expedida em 06 de fevereiro de 2019, procede-se esta averbação para constar que, em 30 de agosto de 2014, a proprietária **MÔNICA DE OLIVEIRA**, casou sob o regime da comunhão parcial de bens, com **JOSÉ DO REGO ANTUNES**, RG nº 2.836.473-9-SSP-SP, CPF nº 037.360.838-15, passando ela a assinar **MÔNICA DE OLIVEIRA ANTUNES**

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E73900342561195

AV-13 / M-60.207 - DIVÓRCIO

Averbado em 25 de março de 2019 - Prenotação nº 342.561 de 20/02/2019

Nos termos da escritura e ata retificativa referidas na AV. 11, e certidão referida na AV. 12, procede-se esta averbação para consignar que, por sentença proferida em 03/10/2018 (Proc. nº 1014356-19.2018.8.26.0562), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões de Santos-SP, foi homologada a conversão da separação judicial em **DIVÓRCIO** de **MÔNICA DE OLIVEIRA ANTUNES** e **JOSÉ DO REGO ANTUNES**.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E73A00342561193

R-14 / M-60.207 - DOAÇÃO

Registrado em 25 de março de 2019 - Prenotação nº 342.561 de 20/02/2019

Pela escritura e ata retificativa referidas na AV. 11, a proprietária **MÔNICA DE OLIVEIRA ANTUNES**, brasileira, (verificar profissão), residente e domiciliada em Cruz Alta-RS, na Rua Antonio Dias da Costa, nº 509, Pedro Bonini, CEP: 98035-170, endereço eletrônico: mkoliveira15@gmail.com, anteriormente qualificada, **DOOU a nua propriedade do imóvel** desta matrícula, estimada em **R\$ 223.657,34** a **IZADORA OLIVEIRA DO RÊGO ANTUNES**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 30/06/2003, estudante, RG nº 38.651.714-9-SSP-SP, CPF nº 859.740.562-72, residente e domiciliada em Santos-SP, na Travessa Léia, nº 93, apto. 82, Aparecida, CEP: 11030-580, representada por seus genitores **JOSÉ DO REGO ANTUNES**, RG nº 2.836.473-9-SSP-SP, CPF nº 037.360.838-15, e **MÔNICA DE OLIVEIRA ANTUNES**, já qualificada. Valor venal proporcional: R\$ 223.657,34.

(CONTINUA NO VERSO)





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

fls. 285

CNM: 112474.2.0060207-46

CNM nº 112474.2.0060207-46

MATRÍCULA

60.207

FICHA

04

VERSO

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211E73B00342561193

R-15 / M-60.207 - USUFRUTO

Registrado em 25 de março de 2019 - Prenotação nº 342.561 de 20/02/2019

Pela escritura e ata retificativa referidas na AV. 11, a proprietária **MÔNICA DE OLIVEIRA ANTUNES**, anteriormente qualificada, **INSTITUIU** a título gratuito o **USUFRUTO** do imóvel, pelo valor estimado de **R\$ 111.828,27**, em favor de **JOSÉ DO REGO ANTUNES**, português, aposentado, residente e domiciliado em Santos-SP, na Travessa Lélia, nº 93, apto. 82, Aparecida, CEP: 11030-580, anteriormente qualificado. Valor venal proporcional: R\$ 111.828,67.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211E7470034256119A

AV-16 / M-60.207 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Averbado em 25 de março de 2019 - Prenotação nº 342.561 de 20/02/2019

Nos termos da escritura e ata retificativa referidas na AV. 11, a doadora **MÔNICA DE OLIVEIRA ANTUNES**, anteriormente qualificada, gravou o imóvel ora doado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E74900342561194

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5B5A6543-730C-4A1D-A68D-D6CAFC38FF8F>



ONR

Certidão emitida pelo SREI

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA MARTINS SARRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/02/2026 às 09:40, sob o número WSTS26700272904. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014568-93.2025.8.26.0562 e código t8CrPgO5.



CNM nº 112474.2.0060207-46

60.207

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700

Protocolo nº 529501

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **60207 (CNM nº 112474.2.0060207-46)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 22 de janeiro de 2026.

Piettersson Ribeiro Miranda, Oficial Substituto (assinatura digital).

Atenção: Para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, devendo ser armazenado em meio eletrônico e/ou impressa e conservada a impressão; sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$45,88	R\$13,04	R\$8,92	R\$2,41	R\$3,15	R\$2,20	R\$0,92	R\$76,52

Recolhimento conforme Art. 12 da Lei 11.331/2002

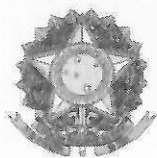
Selo Digital: 1124743C31D4D100529501264



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

fls. 287

CNM nº 112474.2.0060207-46

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5B5A6543-730C-4A1D-A68D-D6CAFC38FF8F>



saec
Sistema de Arquivos
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA MARTINS SARRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/02/2026 às 09:40, sob o número WSTS26700272904. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1014568-93.2025.8.26.0562 e código t8CrPgO5.