

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Índices da Tabela Prática para Atualização de Débitos Judiciais do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP

Período: fevereiro/2026 → setembro/2026

Descrição	Dados 
Valor da avaliação – EVENTO 62	R\$ 668.000,00
Índice inicial – fevereiro/2026	102,181650
Índice final – setembro/2026	105,133633
Fator de atualização	1,02888956
Valor da avaliação atualizado	R\$ 687.298,23
Valor da nua propriedade – EVENTO 121	66%
Valor atualizado da nua propriedade	R\$ 453.616,83
Percentual mínimo da 2ª praça	50% da nua propriedade
Valor mínimo da 2ª praça	R\$ 226.808,42