



Valide aqui
este documento

CNM123745.2.0036656-25

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOSMATRÍCULA
36.656FICHA
01

Santos, 01 de Outubro de 1996

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Carolina, que recebeu o nº 50, da Rua José Clemente Pereira contendo, um dormitório, sala, cozinha, banheiro, passagem e área de serviço com tanque, confrontando pela frente com o corredor de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, de um lado com o apartamento de final "5", do outro lado com escadaria e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral esquerda, tendo a área útil de 58,59 m2., área comum de 31,872 m2., no total de 90,462 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 2,567% do todo, possui garagem coletiva destinada a guarda de automóveis. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se, descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 02, na Matrícula nº 31.094, deste Cartório. **PROPRIETARIA:** - MAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Santos - SP., à Avenida Ana Costa, nº 493, conj.57 inscrita no CGC/MF. sob nº 51.781.995/0001-06. **REGISTRO ANTERIOR:** - Matriculado sob nº 31.094, em 10 de outubro de 1.994, deste Cartório. Santos, 01 de outubro de 1.996. *Renato de Araújo* Renato de Araújo - Oficial Substituto

R. 01 - M. 36.656.-

DATA:- 04 de abril de 2.000

Pelo Mandado nº. 1.089, expedido em 30 de março de 2.000, pelo MM. Juízo de Direito da 3ª Vara da Justiça Federal de Primeira Instância da Seção Judiciária de São Paulo - SP., extraído dos autos do Processo nº. 98.0205404-6, requerida pelo INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS., contra MAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** pelo valor de R\$ 474.608,04 (inclusive outros imóveis).-

REGISTRADO POR:-*Thiago Henrique Vincenzi**Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

AV. 02 - M. 36.656 - DATA:- 04 de outubro de 2.017

Ref. Prenotação nº. 209.343, de 02 de outubro de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 29/09/2.017 às 15:52:02, pelo Juízo de Direito do 12º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1000443-97), tendo como exequente: **PAULO CESAR DE LIMA ALVES**, inscrito no CPF. sob nº. 077.766.558-13; e, como executados: **MAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 51.781.995/0001-06; e, **ANTONIO LUIZ MARTINS**, inscrito no CPF. sob nº. 132.379.348-87, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada Magos Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME., **FOI PENHORADO** em 12/09/2.017, pelo valor de R\$ 276.393,73 (inclusive outro imóvel). Sendo nomeada como depositária, **MAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME.**

AVERBADO POR:-*Bel. Marcia de Barros,**Escrevente Autorizada.*

AV. 03 - M. 36.656 - DATA:- 14 de fevereiro de 2.025

Ref. Prenotação nº. 264.095, de 03 de fevereiro de 2.025.-

(continua no verso)

Página: 0001/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUNDG-A3D8L-7HB4J-TBV23>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NIVALDO LUCATO DE SOUZA, liberado nos autos em 21/02/2025 às 10:55. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0016869-74.2018.8.26.0562 e código 6gvtGKJF.



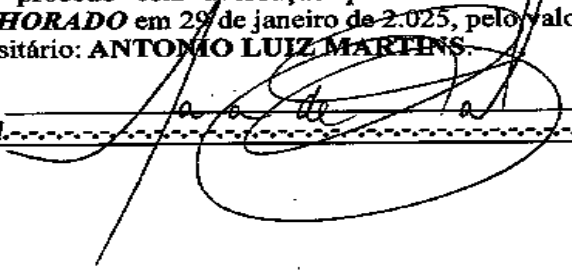
Valide aqui
este documento

CNM123745.2.0036656-25

MATRICULA
36.656

FICHA
01

Pela Certidão expedida em 03 de fevereiro de 2.025 às 11:05:22, pelo Juízo do 1º. Ofício Cível da Comarca de Santos – SP., extraída dos autos da ação de *Execução Civil* (Processo nº. 0016869-74.2018.8.26.0562), tendo como exequente: **EDIFÍCIO CAROLINA**, inscrito no CNPJ/ME. sob nº. 66.508.920/0001-23, e como executado: **MAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 51.781.995/0001-06, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 29 de janeiro de 2.025, pelo valor de R\$ 176.938,41. Sendo nomeado como depositário: **ANTONIO LUIZ MARTINS**.

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUNDG-A3D8L-7HB4J-TBV23>



Valide aqui
este documento

CERTIFICADO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **36656**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. **Santos-SP, 14 de fevereiro de 2025.** Certidão emitida às: 13:49:14 . Oficial .

ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
Nivaldo Lucato de Souza
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUNDG-A3D8L-7HB4J-TBV23>

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao Sefaz.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..	R\$	0,88
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	73,72

Certidão de ato praticado protocolo nº: 265095

Controle:



204940

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1237453C3000000042891325P