



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/LWUJUL3PQH-7GJBG-WLVZ9>

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS!

MATRÍCULA
49.678

FICHA
01

CNM123745.2.0049678-50

27 de agosto de 2.012

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- A LOJA n° 214, localizada no segundo pavimento, do Condomínio Shopping Pátio Iporanga, situado na Avenida Dona Ana Costa n° 465, tendo a área real construída de 52,81 m2, sendo 28,80 m2 de área privativa e 24,01 m2 de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,147461% no terreno e demais coisas comuns, confrontando pela frente com a área de circulação, do lado direito com a área de recuo frontal, do lado esquerdo com a loja n° 215, e nos fundos com a área de recuo lateral. O terreno onde foi construído o prédio, encontra-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n° 10, na matrícula n° 44.775, deste Ofício. Cadastrada na Prefeitura Municipal de Santos, sob n° 65.021.039.050. **PROPRIETÁRIA:-** SERRA DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob n° 04.017.850/0001-53, com sede em Santos - SP, na Avenida Dona Ana Costa n° 482, conjunto 602. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro n° 01, em 19 de julho de 2.006, e registro n° 06, em 18 de janeiro de 2.008, na matrícula n° 44.775, neste Ofício. - Santos, 27 de agosto de 2.012. - - -

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de

Souza - Oficial Substituto.

R. 01 - M. 49.678.-

DATA:- 27 de agosto de 2.012

Pela escritura de 08 de agosto de 2.012, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos - SP, Lv. 1352, fls. 175, a proprietária SERRA DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 400.000,00 - (Valor Venal R\$ 97.721,26), a ITABIRÓ INFORMÁTICA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/ME sob n° 09.433.366/0001-29, com sede em Santos - SP, na Rua Amador Bueno n° 26, conjuntos 23/24.-

REGISTRADO POR:-

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 02 - M. 49.678 - DATA:- 16 de julho de 2.020

Ref. Prenotação n° 227.841, de 09 de julho de 2.020.-

Pelo requerimento de 07 de junho de 2.020, passado em Santos - SP, procedo esta averbação para ficar constando que a proprietária ITABIRÓ INFORMÁTICA LTDA. - ME., alterou a denominação social para ITABIRÓ LOCAÇÕES LTDA. - ME., com sede em Santos - SP, na Rua Amador Bueno n° 26, conjuntos 23/24, conforme instrumento particular da 4ª. alteração contratual de sociedade empresária limitada, datado de 14 de março de 2.016, passado em Santos - SP, registrada sob n° 188.501/16-3 em 17/05/2016, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - SP - JUCESP.

AVERBADO POR:-

Bel. Marcia de Barros,

Substituta do Oficial.

R. 03 - M. 49.678 - DATA:- 16 de julho de 2.020

Ref. Prenotação n° 227.848, de 09 de julho de 2.020.-

Pela escritura de 07 de julho de 2.020, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos - SP, Livro 1.533, páginas 287/289, a proprietária ITABIRÓ LOCAÇÕES LTDA. - ME., inscrita na Jucesp sob Nire n° 3522206724-1, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 250.000,00 - (Valor Venal R\$ 187.239,49), a EDNEA MARIA SILVA, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG. n° 27.738.257-9-SSP/SP, e inscrita no CPF. sob n° 133.773.908-12, residente e domiciliada em Guarujá - SP, na Avenida Marjorie da Silva Prado n° 265 - R5 - casa 177 - Balneário Pambuco.-

REGISTRADO POR:-

Bel. Marcia de Barros,

Substituta do Oficial.

(continua no verso)



Valide aqui este documento

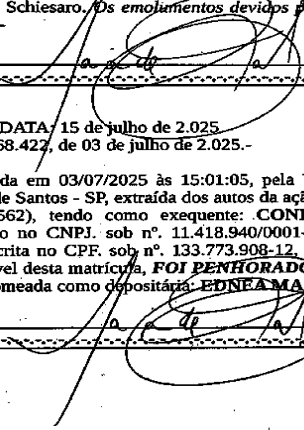
MATRÍCULA
49.678

FICHA
01

CNM123745.2.0049678-50

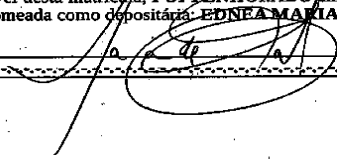
AV: 04 - M. 49.678 - DATA:- 11 de agosto de 2.022
Ref. Prenotação nº. 245.256, de 09 de agosto de 2.022.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202208.0818.02289679-LA-590, Processo nº. 50065412520204036181, de 08/08/2.022 às 18:41:23, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de EDNEA MARIA SILVA, inscrita no CPF. sob nº. 133.773.908-12, tendo como emissor da Ordem o TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo - 2ª. Vara Criminal - Alexandre Bonante Schiesaro. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 05 - M. 49.678 - DATA: 15 de julho de 2.025
Ref. Prenotação nº. 268.422, de 03 de julho de 2.025.-

Pela Certidão expedida em 03/07/2025 às 15:01:05, pela Vara do 6º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP, extraída dos autos da ação de Execução Cível (Processo nº. 10062015120238260562), tendo como exequente: CONDOMINIO SHOPPING PATIO IPORANGA, inscrito no CNPJ. sob nº. 11.418.940/0001-11, e, como executada: EDNEA MARIA SILVA, inscrita no CPF. sob nº. 133.773.908-12, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, FOI PENHORADO em 25/06/2025, pelo valor de R\$ 158.177,73. Sendo nomeada como depositária: EDNEA MARIA SILVA.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/LWUJ7L3PQH-7GJBG-WLWZ9>



Valide aqui

este documento: **CO** e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **49678**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 245256-INDISPONIBILIDADE de 09/08/2022. Santos-SP, 15 de julho de 2025. Certidão emitida às: 16:48:07 . Oficial .**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/LWUJ7L3POH-7GJBG-WLVZ9>

ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
Nivaldo Lucato de Souza
Oficial

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao Sefaz.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil: R\$		2,33
Ao Trib. Just: R\$		3,03
Ao Município: R\$		0,88
Ao Min. Púb...: R\$		2,12
Total.....	R\$	73,72

Certidão de ato praticado protocolo nº: 268422

Controle:



213927

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1237453C3000000045541625Q