Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8904647b-174a-4771-ba40-9a3ec4ff4559

CNM 111443.2.0045692-20

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA	FICHA
45.692	001

Santos, 23 de dezembro de 19 97

IMOVEL: O CONJUNTO SOB Nº. 103 localizado no pavimento de cobertura do Edifício Lex Urbis situado na Rua Amador Bueno nº. 266 e nºs. 59 e 65 da Rua Adhemar de Figueiredo Lira e Praça D. Idilio José Soares nºs. 10, 15, 21, 26, 32, 38, 42 e 46, no perímetro urbano desta Comarca, contendo área útil de 59,26m2, área comum de 44,10m2, área total de 103,36m2, correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal equivalente a 0,92875% do todo, confrontando pela frente por onde tem sua entrada, com o corredor de circulação do pavimento, do lado direito com o conjunto de nº. 102, do lado esquerdo com o conjunto de nº. 104 e nos fundos confrontam com a área de recuo da frente do edifício fronteiriça à Praça Dom Idilio José Soares. PROPRIETARIOS: 1- IDEU ROCHA, serventuário da justiça e sua mulher THEREZA DE JESUS FIGUEIREDO ROCHA, do lar, inscritos no CPF.017.742.988-72; 2- PERCIAVALLE ROCCO, do comércio e sua mulher CATERINA CASALINUOVO PERCIAVALLE, do lar, inscritos no CPF.046.707.798-34 e PERCIAVALLE VINCENZO, do comércio e sua mulher MIRIAN PINTO PERCIAVALLE, do lar, inscritos no CPF.046.707.608-15; 3- MARLIO RAPOSO DANTAS, arquiteto, CPF.017.068.618-34 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS NEVES RAPOSO, comerciante, CPF.018.004.328-52, e NELSON DE ALMEIDA CARDOSO, construtor e sua mulher IRENE PERCHIAVALLI DE ALMEIDA CARDOSO, que também assina IRENE PERCIAVALLI DE ALMEIDA CARDOSO, do lar, inscritos no CPF.349.976.448-20, todos casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77; 4- PASCHOAL BLASCO NETO, solteiro, advogado, CPF.512.362.068-00; 5- LUIZ SIMOES POLACO FILHO, advogado, divorciado, CPF.072.665.378-00; 6- IVETE DE ALMEIDA GOMES BELLO, viúva, do lar, CPF.024.580.718-72, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade; 7- Espólio de DONATO GOMES BELLO, CPF.024.580.718-72; 8- EDWILSON ALEXANDRE LOUREIRO, CPF.396.600.878-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77 com VERA MARIA MAIA LOUREIRO, OTAVIO ALVES ADEGAS, CPF.072.669.798-20, casado com JANDIRA RODRIGUES CARDOSO ADEGAS, sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 670 no 2º Serviço Registral de Imóveis de Santos-SP e WANDERLEY DE ALMEIDA, CPF.884.868.938-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77 com ELIENE ARGELICE DA ROCHA ALMEIDA, todos brasileiros, advogados, domiciliados nesta cidade. A proporção adquirida é a seguinte: 112,88m2 ao 1º proprietário nomeado; 72,69m2 em comum aos 2ºs. proprietários nomeados, 68,08m2 em comum aos 3ºs. proprietários nomeados; 13,20m2 ao 4º proprietário nomeado; 13,46m2 ao 5º proprietário nomeado; 13,20m2 à 6ª proprietária nomeada; 13,20m2 ao 7º proprietário nomeado e 1.113,59m2 em

(continuação no verso)

MATRICULA 45.692 FICHA 001

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA BARROS MATEU, liberado nos autos em 02/07/2024 às 13:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc.do e informe o processo 0002229-56.2024.8.26.0562 e código Nb8i1WUq.

CNM 111443.2.0045692-20

MATRÍCULA 45.692 | FICHA 001

comum aos 8º proprietários nomeados. MATRICULA ANTERIOR: 19.091 de 27.12.82. Especificação registrada sob nº. 25 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº. 1.349 no livro 3 Auxiliar. O Oficial,

R.1/.45.692. Santos, 23 de dezembro de 1.997. Por Petição de 06 de março de 1.997, e aditamento de 01 de dezembro de 1.997 ambas firmadas nesta cidade, foi atribuído a EDWILSON ALEXANDRE LOUREIRO e sua mulher VERA MARIA MAIA LOUREIRO, OTAVIO ALVES ADEGAS e sua mulher JANDIRA RODRIGUES CARDOSO ADEGAS e WANDERLEY DE ALMEIDA e sua mulher ELIENE ARGELICE DA ROCHA ALMEIDA, na proporção de 1/3 parte ideal para cada um, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.2/45.692. Santos, 19 de maio de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra de 07 de maio de 1.998, das Notas do 1º Serviço Notarial de Santos-SP, no livro nº.1.112, fls.58, SIMAO KORN, brasileiro, engenheiro, CPF.nº.017.138.848-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77 com ROSA LINDA KORN, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários EDWILSON ALEXANDRE LOUREIRO e sua mulher VERA MARIA MAIA LOUREIRO, OTAVIO ALVES ADEGAS e sua mulher JANDIRA RODRIGUES CARDOSO ADEGAS, WANDERLEY DE ALMEIDA e sua mulher ELIENE ARGELICE DA ROCHA ALMEIDA, retro qualificados, pelo preço de R$.0,01, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.3/45.692. Santos, 20 de dezembro de 2.001. Por Escritura de Venda e Compra, de 05 de março de 2.001, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.752, às fls.276, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.36.007.002.093. O Oficial,

R.4/45.692. Santos, 20 de dezembro de 2.001. Por Escritura objeto da Av.3, MIRIAN PAULET WALLER DOMINGUES, brasileira, solteira, advogada, CPF.065.370.698-74, domiciliada nesta cidade, adquiriu dos proprietários SIMAO KORN, já qualificado e sua mulher ROSA LINDA KORN, brasileira, socióloga, CPF.039.074.828-59, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R$.62.800,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.5/45.692. Santos, 06 de outubro de 2.022. Por Certidão de Arresto, expedida Via On Line aos 26 de setembro de 2.022, conforme

(continua na ficha 002)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 89d4647b-174a-4771-ba40-9a3ec4ff4559

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA BARROS MATEU, liberado nos autos em 02/07/2024 às 13:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc.do e informe o processo 0002229-56.2024.8.26.0562 e código Nb8i1WUq.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 89d4647b-174a-4771-ba40-9a3ec4ff4559

CNM 111443.2.0045692-20

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA	FICHA
45.692	002

Santos, 06 de outubro de 2022

disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1020327-43.2022.8.26.0562, da 11ª Vara Cível desta Comarca, que GILSON SIMÕES, CPF.927.371.028-04, move contra MIRIAN PAULET WALLER DOMINGUES, já qualificada, foi ordenado o arresto do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.103.500,04, figurando como depositária a executada. O Oficial, _____

Av.6/45.692. Santos, 05 de junho de 2.023. Por Ofício expedido nesta cidade, aos 25 de maio de 2.023, assinado digitalmente por Vanessa Rodrigues Fernandes da Silva - 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Indenização por Dano Material, processo nº.1009593-96.2023.8.26.0562, tendo como requerente LEANDRO CONCEIÇÃO DA COSTA e como requerida MIRIAN PAULET WALLER DOMINGUES, já qualificada, foi ordenada a presente averbação para ficar constando o bloqueio cautelar do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

MATRÍCULA 45.692 FICHA 002

Controle: 655276

Oficial.....:	R$	0,00
Estado.....:	R$	0,00
IPESP.....:	R$	0,00
Reg. Civil...:	R$	0,00
Trib. Just...:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	0,00

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **ATENÇÃO:** Constam mandados em processo de analise e canc. de ind. de bens aguardando requerimento de parte interessada para baixa.

Santos-SP, 27 de junho de 2024.
Emitida as 16:46:04 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Cartório emitido pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA BARROS MATEU, liberado nos autos em 02/07/2024 às 13:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/validarDocumento.do e informe o processo 0002229-56.2024.8.26.0562 e código Nb8i1WUq.