CNM 111443.2.0048037-66 37-66

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA	FICHA
48.037	001

Santos, 02 de junho de 19 99

IMOVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº.02, da quadra JR, situado na praça de retorno da Rua JR, no loteamento denominado Guaratuba, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo: 5,49 metros em curva de frente; 28,70 metros em reta da frente aos fundos, de ambos os lados e, 20,51 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 373,23m2., confrontando: pela frente com a mencionada rua; do lado direito de quem da frente para o terreno olha, com o lote nº.03; do lado esquerdo com o lote nº.01 e, nos fundos com área livre comum. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga-Estância Balneária sob nº.98.101.123.000. PROPRIETARIA: GUARATUBA EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA., CGC.51.715.365/0001-33, com sede em São Paulo-SP. MATRICULA ANTERIOR: 11.353 de 16.11.79. Loteamento registrado sob nº.3, na mencionada matrícula. O Oficial, _____

R.1/48.037. Santos, 02 de junho de 1.999. Por Mandado Judicial expedido nesta cidade, aos 21 de maio de 1.999, assinado pelo Dr. Marcio Kammer de Lima, Juiz de Direito da 2ª Vara das Fazendas Públicas de Santos-SP, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº.11.453/92 que, a FAZENDA MUNICIPAL DE BERTIOGA, move contra GUARATUBA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, foi ordenado o arresto do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: CR$.172.705,88. O Oficial, _____

Av.2/48.037. Santos, 21 de fevereiro de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 30 de janeiro de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0001346-52.2023.8.26.0075, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, desta Comarca, que ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE GUARATUBA, CNPJ.52.250.859/0001-52, move contra GUARATUBA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$ 122.255,98, figurando como depositária a executada. O Oficial, _____

FICHA 001

MATRICULA 48.037

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IURI ALCANTARA SABINO MARTINS, liberado nos autos em 06/03/2025 às 10:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001346-52.2023.8.26.0075 e código HHCi3f3j.

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....:	R$	44,20
Estado.....:	R$	12,56
IPESP.....:	R$	8,60
Reg. Civil...:	R$	2,33
Trib. Just...:	R$	3,03
Ao Município.:	R$	0,88
Ao Min.Púb...:	R$	2,12
Total.....:	R$	73,72

Santos-SP, 06 de março de 2025.
Emitida as 09:15:41 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL
(assinado digitalmente)

Certidão de ato praticado protocolo nº: 347107

Controle: 683599

Página: 0002/0002

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1114433C3000000058951625R

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IURI ALCANTARA SABINO MARTINS, liberado nos autos em 06/03/2025 às 10:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001346-52.2023.8.26.0075 e código HHCi3f3j.