



BERTONCINI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA
OAB/SP Nº 19.371

ASSESSORIA • CONSULTORIA • CONTENCIOSO

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP**

PROCESSO Nº 0019054-46.2022.8.26.0562
EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PASSEIO EMBARÉ
EXECUTADOS: SILVANA GARCIA DE GODOY BRIGANTE E OUTRO
INTERESSADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, por sua representante judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à decisão, expor e requerer o que segue.

Em cumprimento ao item 1 do r. despacho, a CEF junta aos autos, com data-base 06/08/2025, os seguintes documentos: Demonstrativo de Débito Atualizado; Plano de Evolução do Financiamento e Quadro Resumo do contrato.

Os documentos refletem a situação da dívida residual do financiamento fiduciário.

Diante da determinação judicial de manutenção da tutela de urgência até a completa elucidação da situação registral e contratual, a CEF está ciente da preservação da suspensão do leilão.

Nestes termos,

Pede deferimento.



Jundiaí, 26 de novembro de 2025.

SONIA MARIA BERTONCINI

OAB/SP 142.534

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 06/08/2025
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 144440191337.9 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 41297
NOME MUTUARIO: WELLINGTON JOSE BRIGANTE CPF/CGC: 133.319.728-43
END.: R ALVARO ALVIM 50 APTO 141 EMBARE SP 11.040.130
PZO: 412 PZR: 261 RCR: 1770 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4642 Taxa Juros nominal Anual : 09,4773 SITUACAO: 063 142 352 375 466
Sistema Financeiro: 902 Taxa Juros Efetiva Anual : 09,9000

DT. ESCRITURA	: 03/01/2013	SD 03/08/2025	:	386.737,82
PRESTACAO DE	: 03/08/2025	IND.PRO-RATA...	:	1,000163872382
ENCARGO	:	SD 06/08/2025	:	386.801,20
FGTS	:	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	:	SEGURO MENSAL	:	773,73-
TOTAL	:	JUROS DIARIOS	:	304,40
ATRASSO QTDE	: 133			
PERIODO	: 08/2014 a 08/2025	DIVIDA TOTAL	:	2.322.017,89
ENCARGO ATRASO	: 734.610,23			
MORA + MULTA	: 1.198.933,10			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 2.142,69			
TOTAL ATRASO	: 1.935.686,02			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	243,10%

GARANTIA ATUAL : 955.153,33

DESPESAS RECUPERAVEIS: 200,00

USUARIO: c071473 SIACI - SI PRODUCAO 06/08/2025 - 13:02:12

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004129700)I034741301/V64/C0004 05/08/25 PAG fls. 10753
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 06/08/25 12:59 SEQ 001

WELLINGTON JOSE BRIGANTE 00013331972843 % PACT. 100,00 RENDA 20.160,00 C.PES 01 CONTRATO 144440191337-9
SILVANA GARCIA DE GODOY BRIGANTE 00024550942860 % PACT. 0,00 C.PES 01 CONTRATO 144440191337-9
END R ALVARO ALVIM 50 APTO 141 EMBARE

SANTOS SP 11040130 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000550 PROD 4642 UNO 41297 UNC 41297 ORR 015 LF 0164 TF 002 ST.ESP:063 142 352 375 466
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 238,63 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 264 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 12/05/2047

DT EVENTO 03/01/2013 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 03/01/2013 DATA CADASTRO: 10/01/2013
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1770	TX EFET	9,9000														
VR.ALTER.	503.574,72	RGE	0554	TX INIC	9,4773														
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 112	PREST	5.199,36	FCVS	0,00	TAXAS	0,00							
SD P-RATA	0,00	PRZ	412	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	160,14	RAZAO										
VL GARANT	855.000,00	PRZ PRO	003	TX FI	0,7361	0,0000	S.DFI	78,49	VENCTO		03/02/2013								
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS		503.574,71								
DESP CART:	0,00								TX.EQ		0,00								

DESC. DESP

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE
PAGMTO					MORA	TOTAL	VALOR	DIF. (VRF)	TP
					IOF	DEVIDO	PAGO		DIF.REAJ
03/01/13	DIF	PAGAMENTO: 319					35,35334-		
TAXAS:									
03/02/13	001			315,59	4.890,46	3.668,21	1.222,25	502.352,45	
04/02/13	310			5.206,05		5.206,05	5.206,05		
03/01/13	DIF	PAGAMENTO: 326					35,35423		
TAXAS:									
03/03/13	002			315,01	4.881,56	3.659,30	1.222,26	501.130,19	
04/03/13	310			5.196,57		5.196,57	5.196,57		
TAXAS:									
03/04/13	003			314,43	4.872,65	3.650,39	1.222,26	499.907,93	
05/04/13	310			5.187,08	109,93	5.297,01	5.187,08	4,92815	
TAXAS:									
03/05/13	004			313,85	4.863,75	3.641,50	1.222,25	498.685,67	
15/05/13	310			5.177,60	140,61	5.318,21	5.177,60	6,30353	

Mod. Financ.
Prazo Remanesc. 264 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 12/05/2047

DT EVENTO 03/05/2013 TP PED 281 EXCLUSAO DE CONV POR INADIMPLENCIA DATA ESCRITURA: 03/01/2013 DATA CADASTRO: 10/07/2013
APOLICE 61030 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1770	TX EFET	9,9000														
				TX INIC	9,4773														

CES 0,000 FCVS 0,00

WELLINGTON JOSE BRIGANTE		00013331972843		% PACT.	100,00	REND	20.160,00	C.PES 01	CONTRATO 144440191337-9	
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	5.160,75	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	235,37	RAZAO	
SD P-RATA	498.685,67	PRZ	412	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	78,48	VENCTO	03/06/2013
VL GARANT	854.999,99	PRZ PRO	003	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	498.685,67
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

TAXAS	NR.	BONUS	FCVS	TA	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FGTS		LIQUIDO	MORA	IOF	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO							COMPL	DEVIDO	VALOR	DEVEDOR	TP
									PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:											
03/06/13	005				313,28	5.160,75		3.938,49	1.222,26	497.463,41	
15/07/13	310				5.474,03	247,45		5.721,48	5.278,07	19,87567	
TAXAS:											
03/07/13	006				312,70	5.151,10		3.928,84	1.222,26	496.241,15	
05/02/14	310				5.463,80	840,02		6.303,82	7.500,00	53,42717-	
19/08/13	DIF	PAGAMENTO: 321							1,81812		
03/08/13		CORRECAO				1,00034294		170,18			496.411,34
TAXAS:											
03/08/13	007				312,23	5.142,79		3.920,53	1.222,26	495.189,08	
05/02/14	INC				5.455,02	734,62		6.189,64		276,45922	
TAXAS:											
03/09/13	008				311,66	5.133,13		3.910,87	1.222,26	493.966,82	
05/02/14	INC				5.444,79	631,90		6.076,69		271,41432	
09/09/13	DIF	PAGAMENTO: 321							7,31620		
21/10/13	DIF	PAGAMENTO: 321							8,95427		
03/10/13		CORRECAO				1,00050281		248,37			494.215,19
TAXAS:											
03/10/13	009				311,24	5.125,44		3.903,18	1.222,26	492.992,94	
05/02/14	INC				5.436,68	528,93		5.965,61		266,45296	
31/01/14	DIF	PAGAMENTO: 321							0,59588		
03/11/13		CORRECAO				1,00084567		416,91			493.409,84
TAXAS:											
03/11/13	010				310,93	5.119,08		3.896,82	1.222,26	492.187,59	
05/02/14	INC				5.430,01	423,01		5.853,02		261,42414	
05/02/14	DIF	PAGAMENTO: 418							1817,49950-		
03/12/13		CORRECAO				1,00038712		190,53			492.378,12
TAXAS:											
03/12/13	011				310,47	5.110,94		3.888,68	1.222,26	491.155,86	
05/02/14	INC				5.421,41	322,19		5.743,60		256,53692	
11/04/14	DIF	PAGAMENTO: 370							548,70952-		
03/01/14		CORRECAO				1,00076587		376,16			491.532,03
TAXAS:											
03/01/14	012				310,13	5.104,25		3.882,00	1.222,25	490.309,78	
05/02/14	INC				5.414,38	218,23		5.632,61		251,57957	

WELLINGTON JOSE BRIGANTE			00013331972843		% PACT. 100,00		REND		20.160,00		C.PES 01		CONTRATO 144440191337-9	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM		
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL		VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF.	REAJ	
03/08/14 CORRECAO				1,00111185		583,90						525.747,28		
TAXAS:														
03/08/14 019				326,62		5.481,01		4.152,23		1.328,78		524.418,50		
EM ABERTO				5.807,63										
03/09/14 CORRECAO				1,00081127		425,44						524.843,95		
TAXAS:														
03/09/14 020				326,26		5.473,87		4.145,09		1.328,78		523.515,17		
EM ABERTO				5.800,13										
03/10/14 CORRECAO				1,00084885		444,39						523.959,56		
TAXAS:														
03/10/14 021				325,91		5.466,88		4.138,10		1.328,78		522.630,78		
EM ABERTO				5.792,79										
03/11/14 CORRECAO				1,00063719		333,01						522.963,80		
TAXAS:														
03/11/14 022				325,50		5.459,01		4.130,24		1.328,77		521.635,03		
EM ABERTO				5.784,51										
03/12/14 CORRECAO				1,00099492		518,98						522.154,01		
TAXAS:														
03/12/14 023				325,18		5.452,62		4.123,84		1.328,78		520.825,24		
EM ABERTO				5.777,80										
03/01/15 CORRECAO				1,00094872		494,11						521.319,36		
TAXAS:														
03/01/15 024				324,87		5.446,03		4.117,25		1.328,78		519.990,58		
EM ABERTO				5.770,90										
03/02/15 CORRECAO				1,00100493		522,55						520.513,13		
TAXAS:														
03/02/15 025				324,56		5.451,06		4.110,89		1.340,17		519.172,96		
EM ABERTO				5.775,62								1,00929		
03/03/15 CORRECAO				1,00017785		92,33						519.265,30		
TAXAS:														
03/03/15 026				323,99		5.441,20		4.101,03		1.340,17		517.925,13		
EM ABERTO				5.765,19										
03/04/15 CORRECAO				1,00185312		959,78						518.884,91		
TAXAS:														
03/04/15 027				323,96		5.438,20		4.098,03		1.340,17		517.544,74		
EM ABERTO				5.762,16										
03/05/15 CORRECAO				1,00044200		228,75						517.773,50		
TAXAS:														
03/05/15 028				323,47		5.429,42		4.089,24		1.340,18		516.433,32		
EM ABERTO				5.752,89										
03/06/15 CORRECAO				1,00175797		907,87						517.341,19		
TAXAS:														
03/06/15 029				323,41		5.426,01		4.085,83		1.340,18		516.001,02		
EM ABERTO				5.749,42										
03/07/15 CORRECAO				1,00169409		874,15						516.875,17		
TAXAS:														
03/07/15 030				323,32		5.422,33		4.082,15		1.340,18		515.534,99		
EM ABERTO				5.745,65										

WELLINGTON JOSE BRIGANTE			00013331972843		% PACT. 100,00		REND		20.160,00		C.PES 01		CONTRATO 144440191337-9	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM		
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP		
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ		
03/08/15 CORRECAO				1,00191377		986,61						516.521,61		
TAXAS:														
03/08/15 031				5.419,53		4.079,36		1.340,17		515.181,44				
EM ABERTO				5.742,83										
03/09/15 CORRECAO				1,00246414		1.269,48						516.450,92		
TAXAS:														
03/09/15 032				5.418,98		4.078,81		1.340,17		515.110,75				
EM ABERTO				5.742,45										
03/10/15 CORRECAO				1,00178192		917,88						516.028,64		
TAXAS:														
03/10/15 033				5.415,64		4.075,47		1.340,17		514.688,47				
EM ABERTO				5.739,06										
03/11/15 CORRECAO				1,00096171		494,98						515.183,45		
TAXAS:														
03/11/15 034				5.408,97		4.068,80		1.340,17		513.843,29				
EM ABERTO				5.732,06										
03/12/15 CORRECAO				1,00216488		1.112,41						514.955,70		
TAXAS:														
03/12/15 035				5.407,17		4.066,99		1.340,18		513.615,52				
EM ABERTO				5.730,33										
03/01/16 CORRECAO				1,00147994		760,12						514.375,64		
TAXAS:														
03/01/16 036				5.402,59		4.062,41		1.340,18		513.035,46				
EM ABERTO				5.725,60										
03/02/16 CORRECAO				1,00190200		975,79						514.011,25		
TAXAS:														
03/02/16 037				5.423,98		4.059,54		1.364,44		512.646,81		1,01783		
EM ABERTO				5.746,95										
03/03/16 CORRECAO				1,00097504		499,85						513.146,66		
TAXAS:														
03/03/16 038				5.417,15		4.052,70		1.364,45		511.782,22				
EM ABERTO				5.739,80										
03/04/16 CORRECAO				1,00191999		982,61						512.764,83		
TAXAS:														
03/04/16 039				5.414,13		4.049,68		1.364,45		511.400,38				
EM ABERTO				5.736,76										
03/05/16 CORRECAO				1,00128704		658,19						512.058,58		
TAXAS:														
03/05/16 040				5.408,56		4.044,12		1.364,44		510.694,14				
EM ABERTO				5.730,95										
03/06/16 CORRECAO				1,00202500		1.034,15						511.728,30		
TAXAS:														
03/06/16 041				5.405,95		4.041,50		1.364,45		510.363,85				
EM ABERTO				5.728,35										
03/07/16 CORRECAO				1,00163373		833,79						511.197,64		
TAXAS:														
03/07/16 042				5.401,76		4.037,31		1.364,45		509.833,20				
EM ABERTO				5.724,05										

WELLINGTON JOSE BRIGANTE			00013331972843		% PACT. 100,00		REND		20.160,00		C.PES 01		CONTRATO 144440191337-9	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM		
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL		VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ		
03/08/16	CORRECAO			1,00192322			980,52					510.813,72		
TAXAS:														
03/08/16	043		322,26	5.398,72			4.034,28		1.364,44		509.449,28			
EM ABERTO			5.720,98											
03/09/16	CORRECAO			1,00253371			1.290,79					510.740,07		
TAXAS:														
03/09/16	044		322,43	5.398,14			4.033,70		1.364,44		509.375,64			
EM ABERTO			5.720,57											
03/10/16	CORRECAO			1,00128189			652,96					510.028,60		
TAXAS:														
03/10/16	045		322,20	5.392,53			4.028,08		1.364,45		508.664,16			
EM ABERTO			5.714,73											
03/11/16	CORRECAO			1,00183510			933,45					509.597,61		
TAXAS:														
03/11/16	046		322,15	5.389,12			4.024,68		1.364,44		508.233,17			
EM ABERTO			5.711,27											
03/12/16	CORRECAO			1,00169319			860,53					509.093,70		
TAXAS:														
03/12/16	047		322,05	5.385,14			4.020,69		1.364,45		507.729,25			
EM ABERTO			5.707,19											
03/01/17	CORRECAO			1,00172275			874,69					508.603,94		
TAXAS:														
03/01/17	048		321,96	5.381,27			4.016,83		1.364,44		507.239,51			
EM ABERTO			5.703,23											
03/02/17	CORRECAO			1,00212003			1.075,36					508.314,87		
TAXAS:														
03/02/17	049		321,98	5.408,05			4.014,54		1.393,51		506.921,37	1,02092		
EM ABERTO			5.730,03											
03/03/17	CORRECAO			1,00040107			203,31					507.124,68		
TAXAS:														
03/03/17	050		321,46	5.398,65			4.005,14		1.393,51		505.731,17			
EM ABERTO			5.720,11											
03/04/17	CORRECAO			1,00080479			407,00					506.138,18		
TAXAS:														
03/04/17	051		321,05	5.390,86			3.997,36		1.393,50		504.744,68			
EM ABERTO			5.711,91											
03/05/17	CORRECAO			1,00022005			111,06					504.855,75		
TAXAS:														
03/05/17	052		320,47	5.380,73			3.987,22		1.393,51		503.462,24			
EM ABERTO			5.701,20											
03/06/17	CORRECAO			1,00138500			697,29					504.159,54		
TAXAS:														
03/06/17	053		320,26	5.375,23			3.981,72		1.393,51		502.766,03			
EM ABERTO			5.695,49											
03/07/17	CORRECAO			1,00003179			15,98					502.782,01		
TAXAS:														
03/07/17	054		319,61	5.364,35			3.970,85		1.393,50		501.388,51			
EM ABERTO			5.683,96											

WELLINGTON JOSE BRIGANTE00013331972843 % PACT. 100,00 RENDA20.160,00 C.PES 01 CONTRATO 144440191337-9

TAXAS		TA	TCA	TRC		TAO	TAC	TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
03/08/17	CORRECAO			1,00127402	638,78			502.027,29	
TAXAS:									
03/08/17	055		319,36	5.358,39	3.964,89	1.393,50	500.633,79		
EM ABERTO			5.677,75						
03/09/17	CORRECAO			1,00042399	212,26			500.846,05	
TAXAS:									
03/09/17	056		318,84	5.349,06	3.955,55	1.393,51	499.452,55		
EM ABERTO			5.667,90						
TAXAS:									
03/10/17	057		318,18	5.338,06	3.944,55	1.393,51	498.059,04		
EM ABERTO			5.656,24						
TAXAS:									
03/11/17	058		317,52	5.327,05	3.933,54	1.393,51	496.665,53		
EM ABERTO			5.644,57						
TAXAS:									
03/12/17	059		316,86	5.316,05	3.922,54	1.393,51	495.272,02		
EM ABERTO			5.632,91						
TAXAS:									
03/01/18	060		316,21	5.305,04	3.911,53	1.393,51	493.878,51		
EM ABERTO			5.621,25						
TAXAS:									
03/02/18	061		480,52	5.303,58	3.900,53	1.403,05	492.475,45	1,00667	
EM ABERTO			5.784,10						
TAXAS:									
03/03/18	062		479,39	5.292,50	3.889,44	1.403,06	491.072,39		
EM ABERTO			5.771,89						
TAXAS:									
03/04/18	063		478,26	5.281,42	3.878,37	1.403,05	489.669,33		
EM ABERTO			5.759,68						
TAXAS:									
03/05/18	064		477,13	5.270,34	3.867,29	1.403,05	488.266,27		
EM ABERTO			5.747,47						
TAXAS:									
03/06/18	065		475,99	5.259,26	3.856,20	1.403,06	486.863,21		
EM ABERTO			5.735,25						
TAXAS:									
03/07/18	066		474,86	5.248,18	3.845,13	1.403,05	485.460,15		
EM ABERTO			5.723,04						
TAXAS:									
03/08/18	067		473,73	5.237,10	3.834,05	1.403,05	484.057,09		
EM ABERTO			5.710,83						
TAXAS:									
03/09/18	068		472,60	5.226,02	3.822,96	1.403,06	482.654,03		
EM ABERTO			5.698,62						
TAXAS:									
03/10/18	069		471,46	5.214,94	3.811,89	1.403,05	481.250,97		
EM ABERTO			5.686,40						

WELLINGTON JOSE BRIGANTE			00013331972843		% PACT. 100,00		REND		20.160,00		C.PES 01		CONTRATO 144440191337-9	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM		
VENCTO	NR.	BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE TP		
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL	DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ		
TAXAS:														
03/11/18	070			470,33	5.203,86			3.800,81		1.403,05	479.847,91			
EM ABERTO				5.674,19										
TAXAS:														
03/12/18	071			469,20	5.192,77			3.789,71		1.403,06	478.444,85			
EM ABERTO				5.661,97										
TAXAS:														
03/01/19	072			468,07	5.181,69			3.778,64		1.403,05	477.041,79			
EM ABERTO				5.649,76										
TAXAS:														
03/02/19	073			466,94	5.170,61			3.767,56		1.403,05	475.638,73			
EM ABERTO				5.637,55										
TAXAS:														
03/03/19	074			465,80	5.159,53			3.756,47		1.403,06	474.235,67			
EM ABERTO				5.625,33										
TAXAS:														
03/04/19	075			464,67	5.148,45			3.745,40		1.403,05	472.832,61			
EM ABERTO				5.613,12										
TAXAS:														
03/05/19	076			463,54	5.137,37			3.734,32		1.403,05	471.429,55			
EM ABERTO				5.600,91										
TAXAS:														
03/06/19	077			462,41	5.126,29			3.723,23		1.403,06	470.026,49			
EM ABERTO				5.588,70										
TAXAS:														
03/07/19	078			461,27	5.115,21			3.712,16		1.403,05	468.623,43			
EM ABERTO				5.576,48										
TAXAS:														
03/08/19	079			460,14	5.104,13			3.701,08		1.403,05	467.220,37			
EM ABERTO				5.564,27										
TAXAS:														
03/09/19	080			459,01	5.093,05			3.689,99		1.403,06	465.817,31			
EM ABERTO				5.552,06										
TAXAS:														
03/10/19	081			457,88	5.081,96			3.678,91		1.403,05	464.414,25			
EM ABERTO				5.539,84										
TAXAS:														
03/11/19	082			456,75	5.070,88			3.667,83		1.403,05	463.011,19			
EM ABERTO				5.527,63										
TAXAS:														
03/12/19	083			455,61	5.059,80			3.656,74		1.403,06	461.608,13			
EM ABERTO				5.515,41										
TAXAS:														
03/01/20	084			454,48	5.048,72			3.645,67		1.403,05	460.205,07			
EM ABERTO				5.503,20										
TAXAS:														
03/02/20	085			453,35	5.037,64			3.634,59		1.403,05	458.802,01			
EM ABERTO				5.490,99										

WELLINGTON JOSE BRIGANTE			00013331972843	% PACT.	100,00	REND	20.160,00	C.PES 01	CONTRATO 144440191337-9
TAXAS	TA		TCA	TRC		TAO	TAC		TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR		INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)		DIF.REAJ
TAXAS:									
03/03/20 086			452,22	5.026,56		1.403,06	457.398,95		
EM ABERTO			5.478,78		3.623,50				
TAXAS:									
03/04/20 087			451,08	5.015,48		1.403,05	455.995,89		
EM ABERTO			5.466,56		3.612,43				
TAXAS:									
03/05/20 088			449,95	5.004,40		1.403,05	454.592,83		
EM ABERTO			5.454,35		3.601,35				
TAXAS:									
03/06/20 089			448,82	4.993,32		1.403,06	453.189,77		
EM ABERTO			5.442,14		3.590,26				
TAXAS:									
03/07/20 090			447,69	4.982,24		1.403,05	451.786,71		
EM ABERTO			5.429,93		3.579,19				
TAXAS:									
03/08/20 091			446,55	4.971,15		1.403,05	450.383,65		
EM ABERTO			5.417,70		3.568,10				
TAXAS:									
03/09/20 092			445,42	4.960,07		1.403,06	448.980,59		
EM ABERTO			5.405,49		3.557,01				
TAXAS:									
03/10/20 093			444,29	4.948,99		1.403,05	447.577,53		
EM ABERTO			5.393,28		3.545,94				
TAXAS:									
03/11/20 094			443,16	4.937,91		1.403,05	446.174,47		
EM ABERTO			5.381,07		3.534,86				
TAXAS:									
03/12/20 095			442,03	4.926,83		1.403,06	444.771,41		
EM ABERTO			5.368,86		3.523,77				
TAXAS:									
03/01/21 096			440,89	4.915,75		1.403,05	443.368,35		
EM ABERTO			5.356,64		3.512,70				
TAXAS:									
03/02/21 097			439,76	4.904,67		1.403,05	441.965,29		
EM ABERTO			5.344,43		3.501,62				
TAXAS:									
03/03/21 098			438,63	4.893,59		1.403,06	440.562,23		
EM ABERTO			5.332,22		3.490,53				
TAXAS:									
03/04/21 099			437,50	4.882,51		1.403,05	439.159,17		
EM ABERTO			5.320,01		3.479,46				
TAXAS:									
03/05/21 100			436,36	4.871,42		1.403,05	437.756,11		
EM ABERTO			5.307,78		3.468,37				
TAXAS:									
03/06/21 101			435,23	4.860,34		1.403,06	436.353,05		
EM ABERTO			5.295,57		3.457,28				

WELLINGTON JOSE BRIGANTE			00013331972843		% PACT. 100,00		REND		20.160,00		C.PES 01		CONTRATO 144440191337-9	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM		
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP		
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ		
TAXAS:														
03/07/21	102		434,10	4.849,26			3.446,21		1.403,05		434.949,99			
EM ABERTO			5.283,36											
TAXAS:														
03/08/21	103		432,97	4.838,18			3.435,13		1.403,05		433.546,93			
EM ABERTO			5.271,15											
TAXAS:														
03/09/21	104		431,84	4.827,10			3.424,04		1.403,06		432.143,87			
EM ABERTO			5.258,94											
TAXAS:														
03/10/21	105		430,70	4.816,02			3.412,97		1.403,05		430.740,81			
EM ABERTO			5.246,72											
TAXAS:														
03/11/21	106		429,57	4.804,94			3.401,89		1.403,05		429.337,75			
EM ABERTO			5.234,51											
TAXAS:														
03/12/21	107		428,44	4.793,86			3.390,80		1.403,06		427.934,69			
EM ABERTO			5.222,30											
03/01/22	CORRECAO			1,00015875			67,93				428.002,62			
TAXAS:														
03/01/22	108		427,37	4.783,31			3.380,26		1.403,05		426.599,57			
EM ABERTO			5.210,68											
03/02/22	CORRECAO			1,00113196			482,89				427.082,47			
TAXAS:														
03/02/22	109		426,73	4.776,27			3.373,00		1.403,27		425.679,20	1,00015		
EM ABERTO			5.203,00											
TAXAS:														
03/03/22	110		425,60	4.765,18			3.361,90		1.403,28		424.275,92			
EM ABERTO			5.190,78											
03/04/22	CORRECAO			1,00099198			420,87				424.696,79			
TAXAS:														
03/04/22	111		424,88	4.757,43			3.354,16		1.403,27		423.293,52			
EM ABERTO			5.182,31											
03/05/22	CORRECAO			1,00057408			243,00				423.536,53			
TAXAS:														
03/05/22	112		424,00	4.748,26			3.344,98		1.403,28		422.133,25			
EM ABERTO			5.172,26								90,27491			
03/06/22	CORRECAO			1,00190407			803,77				422.937,02			
TAXAS:														
03/06/22	113		423,67	4.743,53			3.340,25		1.403,28		421.533,74			
EM ABERTO			5.167,20											
03/07/22	CORRECAO			1,00115584			487,22				422.020,97			
TAXAS:														
03/07/22	114		423,02	4.736,29			3.333,02		1.403,27		420.617,70			
EM ABERTO			5.159,31											
03/08/22	CORRECAO			1,00200304			842,51				421.460,21			
TAXAS:														
03/08/22	115		422,74	4.731,86			3.328,59		1.403,27		420.056,94			
EM ABERTO			5.154,60											

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SONIA MARIA BERTONCINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/11/2025 às 12:56, sob o número WTS25705067194. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019054-46.2022.8.26.0562 e código FXzWy6HX.

WELLINGTON JOSE BRIGANTE			00013331972843		% PACT. 100,00		REND		20.160,00		C.PES 01		CONTRATO 144440191337-9	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM		
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP		
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ		
03/09/22	CORRECAO			1,00241993			1.016,51						421.073,45	
TAXAS:														
03/09/22	116		422,63	4.728,81			3.325,54		1.403,27		419.670,18			
EM ABERTO			5.151,44											
03/10/22	CORRECAO			1,00114606			480,96						420.151,15	
TAXAS:														
03/10/22	117		421,98	4.721,52			3.318,25		1.403,27		418.747,88			
EM ABERTO			5.143,50											
03/11/22	CORRECAO			1,00176885			740,70						419.488,58	
TAXAS:														
03/11/22	118		421,60	4.716,29			3.313,01		1.403,28		418.085,31			
EM ABERTO			5.137,89											
03/12/22	CORRECAO			1,00178286			745,38						418.830,70	
TAXAS:														
03/12/22	119		421,22	4.711,10			3.307,82		1.403,28		417.427,42			
EM ABERTO			5.132,32											
03/01/23	CORRECAO			1,00179092			747,58						418.175,00	
TAXAS:														
03/01/23	120		420,84	4.705,92			3.302,65		1.403,27		416.771,73			
EM ABERTO			5.126,76											
03/02/23	CORRECAO			1,00240890			1.003,96						417.775,69	
TAXAS:														
03/02/23	121		823,31	4.726,78			3.299,49		1.427,29		416.348,40		1,01679	
EM ABERTO			5.550,09											
03/03/23	CORRECAO			1,00082815			344,80						416.693,20	
TAXAS:														
03/03/23	122		821,46	4.718,23			3.290,94		1.427,29		415.265,92			
EM ABERTO			5.539,69											
03/04/23	CORRECAO			1,00174294			723,78						415.989,70	
TAXAS:														
03/04/23	123		820,36	4.712,68			3.285,39		1.427,29		414.562,41			
EM ABERTO			5.533,04											
03/05/23	CORRECAO			1,00109365			453,38						415.015,80	
TAXAS:														
03/05/23	124		818,72	4.704,99			3.277,70		1.427,29		413.588,51			
EM ABERTO			5.523,71											
03/06/23	CORRECAO			1,00243032			1.005,15						414.593,66	
TAXAS:														
03/06/23	125		818,18	4.701,65			3.274,36		1.427,29		413.166,38			
EM ABERTO			5.519,83											
03/07/23	CORRECAO			1,00115173			475,85						413.642,23	
TAXAS:														
03/07/23	126		816,59	4.694,14			3.266,85		1.427,29		412.214,94			
EM ABERTO			5.510,73											
03/08/23	CORRECAO			1,00220189			907,65						413.122,59	
TAXAS:														
03/08/23	127		815,86	4.690,04			3.262,74		1.427,30		411.695,30			
EM ABERTO			5.505,90											

WELLINGTON JOSE BRIGANTE00013331972843 % PACT. 100,00 RENDA20.160,00 C.PES 01 CONTRATO 144440191337-9

TAXAS		TA	TCA	TRC		TAO	TAC	TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
03/09/23	CORRECAO			1,00179508	739,02			412.434,32	
TAXAS:									
03/09/23	128		814,79	4.684,60	3.257,30	1.427,30	411.007,02		
EM ABERTO			5.499,39						
03/10/23	CORRECAO			1,00111011	456,26			411.463,29	
TAXAS:									
03/10/23	129		813,17	4.676,93	3.249,63	1.427,30	410.035,99		
EM ABERTO			5.490,10						
03/11/23	CORRECAO			1,00105883	434,15			410.470,15	
TAXAS:									
03/11/23	130		811,50	4.669,09	3.241,79	1.427,30	409.042,85		
EM ABERTO			5.480,59						
03/12/23	CORRECAO			1,00074912	306,42			409.349,27	
TAXAS:									
03/12/23	131		809,57	4.660,23	3.232,93	1.427,30	407.921,97		
EM ABERTO			5.469,80						
03/01/24	CORRECAO			1,00064289	262,24			408.184,22	
TAXAS:									
03/01/24	132		807,56	4.651,03	3.223,74	1.427,29	406.756,93		
EM ABERTO			5.458,59						
03/02/24	CORRECAO			1,00116507	473,90			407.230,83	
TAXAS:									
03/02/24	133		805,93	4.668,90	3.216,21	1.452,69	405.778,15	1,01734	
EM ABERTO			5.474,83						
TAXAS:									
03/03/24	134		803,35	4.657,43	3.204,73	1.452,70	404.325,45		
EM ABERTO			5.460,78						
03/04/24	CORRECAO			1,00056161	227,07			404.552,52	
TAXAS:									
03/04/24	135		801,21	4.647,75	3.195,06	1.452,69	403.099,83		
EM ABERTO			5.448,96						
03/05/24	CORRECAO			1,00085013	342,68			403.442,52	
TAXAS:									
03/05/24	136		799,33	4.638,98	3.186,29	1.452,69	401.989,83		
EM ABERTO			5.438,31						
03/06/24	CORRECAO			1,00052082	209,36			402.199,19	
TAXAS:									
03/06/24	137		797,16	4.629,16	3.176,47	1.452,69	400.746,50		
EM ABERTO			5.426,32						
03/07/24	CORRECAO			1,00088690	355,42			401.101,92	
TAXAS:									
03/07/24	138		795,29	4.620,50	3.167,81	1.452,69	399.649,24		
EM ABERTO			5.415,79						
03/08/24	CORRECAO			1,00074225	296,64			399.945,88	
TAXAS:									
03/08/24	139		793,30	4.611,37	3.158,67	1.452,70	398.493,18		
EM ABERTO			5.404,67						

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI		#EXTERNO.CONFIDENCIAL		(ID)	RPLA 02M	(0021004129700)I034741301/V64/C0004 05/08/25				PAG fls. 10765
CAIXA ECONOMICA FEDERAL				FILIAL 21-SAO PAULO		NO.001.000				06/08/25 12:59 SEQ 013
WELLINGTON JOSE BRIGANTE		00013331972843		% PACT.	100,00	RENDATA	20.160,00		C.PES 01	CONTRATO 144440191337-9
TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC		TAO		TAC		TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
03/09/24	CORRECAO			1,00066798		266,18				398.759,37
TAXAS:										
03/09/24	140		791,26	4.602,00		3.149,30	1.452,70	397.306,67		
EM ABERTO			5.393,26							
03/10/24	CORRECAO			1,00071798		285,26				397.591,93
TAXAS:										
03/10/24	141		789,25	4.592,78		3.140,09	1.452,69	396.139,24		
EM ABERTO			5.382,03							
03/11/24	CORRECAO			1,00075573		299,37				396.438,61
TAXAS:										
03/11/24	142		787,27	4.583,67		3.130,97	1.452,70	394.985,91		
EM ABERTO			5.370,94							
03/12/24	CORRECAO			1,00065111		257,18				395.243,09
TAXAS:										
03/12/24	143		785,20	4.574,23		3.121,53	1.452,70	393.790,39		
EM ABERTO			5.359,43							
03/01/25	CORRECAO			1,00084280		331,89				394.122,28
TAXAS:										
03/01/25	144		783,29	4.565,38		3.112,68	1.452,70	392.669,58		
EM ABERTO			5.348,67							
03/02/25	CORRECAO			1,00146302		574,48				393.244,07
TAXAS:										
03/02/25	145		781,83	4.570,92		3.105,74	1.465,18	391.778,89	1,00839	
EM ABERTO			5.352,75							
03/03/25	CORRECAO			1,00132388		518,67				392.297,56
TAXAS:										
03/03/25	146		780,27	4.563,44		3.098,27	1.465,17	390.832,39		
EM ABERTO			5.343,71							
03/04/25	CORRECAO			1,00169003		660,52				391.492,91
TAXAS:										
03/04/25	147		778,99	4.557,09		3.091,91	1.465,18	390.027,73		
EM ABERTO			5.336,08							
03/05/25	CORRECAO			1,00144113		562,08				390.589,81
TAXAS:										
03/05/25	148		777,51	4.549,96		3.084,78	1.465,18	389.124,63		
EM ABERTO			5.327,47							
03/06/25	CORRECAO			1,00171297		666,55				389.791,19
TAXAS:										
03/06/25	149		776,25	4.543,65		3.078,48	1.465,17	388.326,02		
EM ABERTO			5.319,90							
03/07/25	CORRECAO			1,00171772		667,03				388.993,06
TAXAS:										
03/07/25	150		774,98	4.537,35		3.072,17	1.465,18	387.527,88		
EM ABERTO			5.312,33							
03/08/25	CORRECAO			1,00174208		675,10				388.202,98
TAXAS:										
03/08/25	151		773,73	4.531,11		3.065,94	1.465,17	386.737,82		
EM ABERTO			5.304,84							

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0021004129700)I034741301/V64/C0004 05/08/25 PAG fls. 10760
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 06/08/25 12:59 SEQ 014
WELLINGTON JOSE BRIGANTE 00013331972843 % PACT. 100,00 RENDA 20.160,00 C.PES 01 CONTRATO 144440191337-9

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492
0800 104 0104 (Demais Regioes) 0800 725 7474

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 144440191337-9	Nome WELLINGTON JOSE BRIGANTE	CPF 13331972843
Endereço do imóvel R ALVARO ALVIM, 50 APTO 141, EMBARE, 11.040-130 SANTOS/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		MARTIM AFONSO		
Data de Assinatura		Sistema de Financiamento		Origem de Recursos
03/01/2013		SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário		(15) SBPE
Linha de Financiamento			Tipo de Financiamento	
(164) CCSBPE - FAIXA LIVRE - INDIVIDUAL			(2) Aquisição ou Desligamento - Empresário, Ind. Coop., PAIH, PE ou Arrendamento	
Sistema de Amortização				
SAC - Sistema de Amortização Constante				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
503.574,72	412	9,4773% a.a.	5.206,05	5.304,84
Reajustes de Prestação			Reajustes do Saldo Devedor	
Mensal, sem Indexador, com Recálculo Anual			Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice da TR do mesmo dia	
Cobertura FCVS	Apólice de Seguro			
NÃO	61030 - APOLICE SBPE			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
WELLINGTON JOSE BRIGANTE	133.319.728-43	100.00%
SILVANA GARCIA DE GODOY BRIGANTE	245.509.428-60	0.00

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
05/02/2014	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
03/05/2013	281	Exclusão de Convênio por Inadimplência
03/01/2013	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR
352	SIT CONTRATO PASSIVEL DE SER ENQUADRADO NO SFH. CONSIDERE

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
06/08/2025	261	133	08/2014 a 08/2025	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
1.198.933,10	2142,6800	1.935.686,01	386.737,82	-469,33

Dívida Total
2.322.015,70

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	855.000,00

Belo Horizonte / MG, 06 de Agosto de 2025