Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 15/06/2026

Autor: Cond. Ed. Aroeira X Réu: Evanir Coutinho Ussier/ Eliane S. Silva
Processo: 1003792442019

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Despesas Condominiais									
15/08/2021	Despesas Condominiais	4.060,69	2%	80.843815	5.277,13	15/08/2021	58,0000%	3.060,73	8.443,40
15/09/2021	Despesas Condominiais	4.287,38	2%	81.55524	5.523,12	15/09/2021	57,0000%	3.148,17	8.781,75
15/10/2021	Despesas Condominiais	4.294,69	2%	82.533902	5.466,94	15/10/2021	56,0000%	3.061,48	8.637,75
23/11/2021	Despesas Condominiais	4.228,18	2%	83.491295	5.320,55	23/11/2021	55,0000%	2.926,30	8.353,26
21/12/2021	Despesas Condominiais	4.348,52	2%	84.192621	5.426,40	21/12/2021	54,0000%	2.930,25	8.465,17
15/01/2022	Despesas Condominiais	4.276,07	2%	84.807227	5.297,32	15/01/2022	53,0000%	2.807,57	8.210,83
17/02/2022	Despesas Condominiais	4.255,55	2%	85.375435	5.236,82	17/02/2022	52,0000%	2.723,14	8.064,69
15/03/2022	Despesas Condominiais	4.276,50	2%	86.229189	5.210,49	15/03/2022	51,0000%	2.657,34	7.972,03
15/04/2022	Despesas Condominiais	4.277,43	2%	87.703708	5.124,00	15/04/2022	50,0000%	2.562,00	7.788,48
15/05/2022	Despesas Condominiais	4.289,63	2%	88.615826	5.085,73	15/05/2022	49,0000%	2.492,00	7.679,44
15/06/2022	Despesas Condominiais	4.381,71	2%	89.014597	5.171,62	15/06/2022	48,0000%	2.482,37	7.757,42
15/07/2022	Despesas Condominiais	4.097,49	2%	89.566487	4.806,37	15/07/2022	47,0000%	2.258,99	7.161,48
15/08/2022	Despesas Condominiais	4.324,87	2%	89.029088	5.103,71	15/08/2022	46,0000%	2.347,70	7.553,48
15/09/2022	Despesas Condominiais	4.342,14	2%	88.753097	5.140,02	15/09/2022	45,0000%	2.313,00	7.555,82
15/10/2022	Despesas Condominiais	4.326,33	2%	88.469087	5.137,75	15/10/2022	44,0000%	2.260,61	7.501,11
15/11/2022	Despesas Condominiais	4.289,48	2%	88.884891	5.070,15	15/11/2022	43,0000%	2.180,16	7.351,71
15/12/2022	Despesas Condominiais	4.246,44	2%	89.222653	5.000,28	15/12/2022	42,0000%	2.100,11	7.200,39
15/01/2023	Despesas Condominiais	4.286,15	2%	89.838289	5.012,45	15/01/2023	41,0000%	2.055,10	7.167,79
15/02/2023	Despesas Condominiais	4.180,00	2%	90.251545	4.865,93	15/02/2023	40,0000%	1.946,37	6.909,61
15/03/2023	Despesas Condominiais	4.294,23	2%	90.946481	4.960,71	15/03/2023	39,0000%	1.934,67	6.994,59
15/04/2023	Despesas Condominiais	4.242,96	2%	91.528538	4.870,31	15/04/2023	38,0000%	1.850,71	6.818,42
15/05/2023	Despesas Condominiais	4.261,75	2%	92.013639	4.866,09	15/05/2023	37,0000%	1.800,45	6.763,86
15/06/2023	Despesas Condominiais	4.229,95	2%	92.344888	4.812,46	15/06/2023	36,0000%	1.732,48	6.641,18
15/07/2023	Despesas Condominiais	4.232,25	2%	92.252543	4.819,89	15/07/2023	35,0000%	1.686,96	6.603,24
15/08/2023	Despesas Condominiais	4.025,82	2%	92.169515	4.588,93	15/08/2023	34,0000%	1.560,23	6.240,93
15/09/2023	Despesas Condominiais	3.798,84	2%	92.353854	4.321,56	15/09/2023	33,0000%	1.426,11	5.834,10
15/10/2023	Despesas Condominiais	3.933,32	2%	92.455443	4.469,63	15/10/2023	32,0000%	1.430,28	5.989,30
15/11/2023	Despesas Condominiais	3.918,92	2%	92.566389	4.447,93	15/11/2023	31,0000%	1.378,85	5.915,73
15/12/2023	Despesas Condominiais	3.919,52	2%	92.658955	4.444,16	15/12/2023	30,0000%	1.333,24	5.866,28
15/01/2024	Despesas Condominiais	4.173,21	2%	93.168579	4.705,93	15/01/2024	29,0000%	1.364,71	6.164,75
15/02/2024	Despesas Condominiais	4.288,54	2%	93.699639	4.808,57	15/02/2024	28,0000%	1.346,39	6.251,13
15/03/2024	Despesas Condominiais	4.246,87	2%	94.458606	4.723,59	15/03/2024	27,0000%	1.275,36	6.093,42
15/04/2024	Despesas Condominiais	4.309,22	2%	94.638077	4.783,85	15/04/2024	26,0000%	1.243,80	6.123,32
15/05/2024	Despesas Condominiais	4.353,24	2%	94.988237	4.814,90	15/05/2024	25,0000%	1.203,72	6.114,91
15/06/2024	Despesas Condominiais	4.306,04	2%	95.425182	4.740,89	15/06/2024	24,0000%	1.137,81	5.973,51
15/07/2024	Despesas Condominiais	4.301,45	2%	95.663744	4.724,02	15/07/2024	23,0000%	1.086,52	5.905,02
15/08/2024	Despesas Condominiais	3.459,35	2%	95.912469	3.789,34	15/08/2024	22,0000%	833,65	4.698,77

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA SUELLEN SANTOS TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2026 às 16:38 , sob o número WSTS26701833535
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003792-44.2019.8.26.0562 e código Vm8GShca.

Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 15/06/2026

Autor: Cond. Ed. Aroeira X Réu: Evanir Coutinho Ussier/ Eliane S. Silva
Processo: 1003792442019

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2024	Despesas Condominiais	3.679,59	2%	96.094702	4.022,95	15/09/2024	21,0000%	844,81	4.948,21
15/10/2024	Despesas Condominiais	3.169,82	2%	96.219625	3.461,11	15/10/2024	20,0000%	692,22	4.222,55
15/11/2024	Despesas Condominiais	3.108,52	2%	96.73921	3.375,95	15/11/2024	19,0000%	641,43	4.084,89
15/12/2024	Despesas Condominiais	3.183,37	2%	97.338993	3.435,93	15/12/2024	18,0000%	618,46	4.123,10
15/01/2025	Despesas Condominiais	3.157,95	2%	97.669945	3.396,95	15/01/2025	17,0000%	577,48	4.042,36
15/02/2025	Despesas Condominiais	3.145,77	2%	97.777381	3.380,13	15/02/2025	16,0000%	540,82	3.988,55
20/03/2025	Despesas Condominiais	3.131,55	2%	98.980042	3.323,96	20/03/2025	15,0000%	498,59	3.889,02
15/04/2025	Despesas Condominiais	3.214,56	2%	99.613514	3.390,37	15/04/2025	14,0000%	474,65	3.932,82
20/05/2025	Despesas Condominiais	3.364,45	2%	100.041852	3.533,27	20/05/2025	13,0000%	459,32	4.063,25
15/06/2025	Despesas Condominiais	3.445,52	2%	100.402002	3.605,43	15/06/2025	12,0000%	432,65	4.110,18
15/07/2025	Despesas Condominiais	3.441,53	2%	100.663047	3.591,91	15/07/2025	11,0000%	395,11	4.058,85
20/08/2025	Despesas Condominiais	3.403,09	2%	100.995235	3.540,11	20/08/2025	10,0000%	354,01	3.964,92
20/09/2025	Despesas Condominiais	3.580,95	2%	100.853841	3.730,35	20/09/2025	9,0000%	335,73	4.140,68
20/10/2025	Despesas Condominiais	3.157,38	2%	101.337939	3.273,40	20/10/2025	8,0000%	261,87	3.600,73
20/11/2025	Despesas Condominiais	3.130,48	2%	101.520347	3.239,68	20/11/2025	7,0000%	226,77	3.531,24
20/12/2025	Despesas Condominiais	3.104,84	2%	101.723387	3.206,73	20/12/2025	6,0000%	192,40	3.463,26
20/01/2026	Despesas Condominiais	3.097,73	2%	101.977695	3.191,41	20/01/2026	5,0000%	159,57	3.414,80
20/02/2026	Despesas Condominiais	3.253,81	2%	102.18165	3.345,52	20/02/2026	4,0000%	133,82	3.546,25
20/03/2026	Despesas Condominiais	3.213,42	2%	103.039975	3.276,47	20/03/2026	3,0000%	98,29	3.440,28
20/04/2026	Despesas Condominiais	3.329,62	2%	103.49335	3.380,08	20/04/2026	2,0000%	67,60	3.515,28
20/05/2026	Despesas Condominiais	3.339,07	2%	104.41444	3.359,77	20/05/2026	1,0000%	33,59	3.460,55
	Subtotal:	**224.017,75**			**254.031,02**			**81.978,52**	**341.089,84**

DESPESAS PROCESSUAIS						
06/08/2021	Custas Processuais - Taxa Bacen	32,00	80.843815	41,58	0,00	41,58
04/11/2021	Custas Processuais - Taxa Correios	26,00	83.491295	32,71	0,00	32,71
28/04/2022	Custas Processuais - Taxa Correios	32,00	87.703708	38,33	0,00	38,33
28/05/2022	Custas Processuais - Taxa Bacen	32,00	88.615826	37,93	0,00	37,93
30/01/2024	Custas Processuais - Honorários Perito	4.320,00	93.168579	4.871,46	0,00	4.871,46
18/03/2024	Custas Processuais - Taxa Correios	31,35	94.458606	34,86	0,00	34,86
09/09/2024	Custas Processuais - Taxa Correios	34,35	96.094702	37,55	0,00	37,55
18/09/2025	Custas Processuais - Guia Oficial	111,06	100.853841	115,69	0,00	115,69
	Subtotal:	**4.618,76**		**5.210,11**	**0,00**	**5.210,11**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA SUELLEN SANTOS TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2026 às 16:38 , sob o número WSTS26701833535
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003792-44.2019.8.26.0562 e código Vm8GShca.

Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 15/06/2026 Fls. 3 de 3

Autor: Cond. Ed. Aroeira X Réu: Evanir Coutinho Ussier/ Eliane S. Silva
Processo: 1003792442019

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 30/06/2026
- Multiplicador do Cálculo: 105.061809
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2026.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	254.031,02
Total de Multas:	5.080,30
Total de Juros:	81.978,52
Total de Despesas Processuais:	5.210,11
Subtotal:	346.299,95
+ Honorários 10%	34.108,98
Total do Cálculo:	**380.408,93**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA SUELLEN SANTOS TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2026 às 16:38 , sob o número WSTS26701833535
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003792-44.2019.8.26.0562 e código Vm8GShca.