

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 1 de 1

Autor: Ed. Carolina X Réu: UNIDADE 13

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
05/02/2023	Processo nº 0016869-74.2018.8.26.0562	52.277,29		90.251545	55.556,32	05/02/2023	18,0000%	10.000,13	65.556,45
05/02/2023	Processo nº 0021503-16.2018.8.26.0562	139.556,91		90.251545	148.310,45	05/02/2023	18,0000%	26.695,88	175.006,33
Subtotal:		191.834,20			203.866,77			36.696,01	240.562,78
PRINCIPAL - Amortização									
05/02/2023	Amortização	(50.736,57)		90.251545	(53.918,96)	05/02/2023	18,0000%	(9.705,41)	(63.624,37)
Subtotal:		(50.736,57)			(53.918,96)			(9.705,41)	(63.624,37)

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2024
- Multiplicador do Cálculo: 95.912469

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2024.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	149.947,81
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	26.990,60
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	176.938,41

Total do Cálculo: 176.938,41

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 1 de 3

Autor: Edifício Carolina X Réu: 13
Processo: 210/2012

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
08/10/2010	Condomínio em atraso.	141,52	2%	43.070798	315,14	08/10/2010	166,0000%	523,13	844,57
08/11/2010	Condomínio em atraso.	52,63	2%	43.467049	116,13	08/11/2010	165,0000%	191,61	310,06
10/11/2010	Condomínio em atraso.	147,77	2%	43.467049	326,06	10/11/2010	165,0000%	537,99	870,57
08/12/2010	Condomínio em atraso.	52,27	2%	43.914759	114,16	08/12/2010	164,0000%	187,22	303,66
08/12/2010	Condomínio em atraso.	145,95	2%	43.914759	318,76	08/12/2010	164,0000%	522,76	847,89
08/01/2011	Condomínio em atraso.	50,36	2%	44.178247	109,33	08/01/2011	163,0000%	178,20	289,71
08/01/2011	Condomínio em atraso.	50,95	2%	44.178247	110,61	08/01/2011	163,0000%	180,29	293,11
08/01/2011	Condomínio em atraso.	136,39	2%	44.178247	296,10	08/01/2011	163,0000%	482,64	784,66
08/02/2011	Condomínio em atraso.	49,91	2%	44.593522	107,34	08/02/2011	162,0000%	173,89	283,37
08/02/2011	Condomínio em atraso.	139,37	2%	44.593522	299,75	08/02/2011	162,0000%	485,59	791,33
08/03/2011	Condomínio em atraso.	134,14	2%	44.834327	286,96	08/03/2011	161,0000%	462,00	754,69
08/03/2011	Condomínio em atraso.	50,85	2%	44.834327	108,78	08/03/2011	161,0000%	175,13	286,08
08/04/2011	Condomínio em atraso.	138,85	2%	45.130233	295,08	08/04/2011	160,0000%	472,12	773,10
08/04/2011	Condomínio em atraso.	50,89	2%	45.130233	108,15	08/04/2011	160,0000%	173,04	283,35
08/05/2011	Condomínio em atraso.	50,64	2%	45.45517	106,85	08/05/2011	159,0000%	169,89	278,87
08/05/2011	Condomínio em atraso.	139,01	2%	45.45517	293,31	08/05/2011	159,0000%	466,36	765,53
08/06/2011	Condomínio em atraso.	137,79	2%	45.714264	289,09	08/06/2011	158,0000%	456,76	751,63
08/06/2011	Condomínio em atraso.	51,16	2%	45.714264	107,33	08/06/2011	158,0000%	169,58	279,05
08/07/2011	Condomínio em atraso.	51,34	2%	45.814835	107,47	08/07/2011	157,0000%	168,72	278,33
08/07/2011	Condomínio em atraso.	140,40	2%	45.814835	293,92	08/07/2011	157,0000%	461,45	761,24
08/08/2011	Condomínio em atraso.	141,33	2%	45.814835	295,87	08/08/2011	156,0000%	461,55	763,33
08/08/2011	Condomínio em atraso.	50,86	2%	45.814835	106,47	08/08/2011	156,0000%	166,09	274,68
08/09/2011	Condomínio em atraso.	138,89	2%	46.007257	289,54	08/09/2011	155,0000%	448,78	744,11
08/09/2011	Condomínio em atraso.	53,02	2%	46.007257	110,53	08/09/2011	155,0000%	171,32	284,06
08/10/2011	Condomínio em atraso.	49,77	2%	46.214289	103,29	08/10/2011	154,0000%	159,06	264,41
08/10/2011	Condomínio em atraso.	149,68	2%	46.214289	310,64	08/10/2011	154,0000%	478,38	795,23
08/11/2011	Condomínio em atraso.	133,46	2%	46.362174	276,09	08/11/2011	153,0000%	422,41	704,02
08/11/2011	Condomínio em atraso.	58,34	2%	46.362174	120,69	08/11/2011	153,0000%	184,65	307,75
08/12/2011	Condomínio em atraso.	56,69	2%	46.626438	116,61	08/12/2011	152,0000%	177,24	296,18
08/12/2011	Condomínio em atraso.	176,29	2%	46.626438	362,63	08/12/2011	152,0000%	551,19	921,07
08/01/2012	Condomínio em atraso.	168,07	2%	46.864232	343,97	08/01/2012	151,0000%	519,39	870,23
08/01/2012	Condomínio em atraso.	50,60	2%	46.864232	103,55	08/01/2012	151,0000%	156,36	261,98
08/02/2012	Condomínio em atraso.	137,60	2%	47.103239	280,18	08/02/2012	150,0000%	420,27	706,05
08/02/2012	Condomínio em atraso.	54,24	2%	47.103239	110,44	08/02/2012	150,0000%	165,66	278,30
08/03/2012	Condomínio em atraso.	155,79	2%	47.286941	315,99	08/03/2012	149,0000%	470,82	793,12
08/03/2012	Condomínio em atraso.	55,56	2%	47.286941	112,69	08/03/2012	149,0000%	167,90	282,84
08/04/2012	Condomínio em atraso.	162,39	2%	47.372057	328,78	08/04/2012	148,0000%	486,59	821,94

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 2 de 3

Autor: Edifício Carolina X Réu: 13
Processo: 210/2012

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
08/04/2012	Condomínio em atraso.	55,68	2%	47.372057	112,73	08/04/2012	148,0000%	166,84	281,82
08/05/2012	Condomínio em atraso.	163,00	2%	47.675238	327,92	08/05/2012	147,0000%	482,04	816,51
08/05/2012	Condomínio em atraso.	52,33	2%	47.675238	105,27	08/05/2012	147,0000%	154,74	262,11
08/06/2012	Condomínio em atraso.	52,45	2%	47.937451	104,94	08/06/2012	146,0000%	153,21	260,24
08/06/2012	Condomínio em atraso.	146,26	2%	47.937451	292,63	08/06/2012	146,0000%	427,23	725,71
08/07/2012	Condomínio em atraso.	51,64	2%	48.062088	103,05	08/07/2012	145,0000%	149,42	254,53
08/07/2012	Condomínio em atraso.	146,86	2%	48.062088	293,07	08/07/2012	145,0000%	424,95	723,88
08/08/2012	Condomínio em atraso.	50,76	2%	48.268754	100,86	08/08/2012	144,0000%	145,23	248,10
08/08/2012	Condomínio em atraso.	142,81	2%	48.268754	283,77	08/08/2012	144,0000%	408,62	698,06
08/09/2012	Condomínio em atraso.	138,40	2%	48.485963	273,77	08/09/2012	143,0000%	391,49	670,73
08/09/2012	Condomínio em atraso.	53,45	2%	48.485963	105,73	08/09/2012	143,0000%	151,19	259,03
08/10/2012	Condomínio em atraso.	54,06	2%	48.791424	106,26	08/10/2012	142,0000%	150,88	259,26
08/10/2012	Condomínio em atraso.	151,80	2%	48.791424	298,40	08/10/2012	142,0000%	423,72	728,08
08/11/2012	Condomínio em atraso.	154,90	2%	49.137843	302,35	08/11/2012	141,0000%	426,31	734,70
08/11/2012	Condomínio em atraso.	54,75	2%	49.137843	106,86	08/11/2012	141,0000%	150,67	259,66
08/12/2012	Condomínio em atraso.	55,19	2%	49.403187	107,14	08/12/2012	140,0000%	149,99	259,27
08/12/2012	Condomínio em atraso.	158,36	2%	49.403187	307,44	08/12/2012	140,0000%	430,41	743,99
08/01/2013	Condomínio em atraso.	50,26	2%	49.76877	96,85	08/01/2013	139,0000%	134,62	233,40
08/01/2013	Condomínio em atraso.	160,54	2%	49.76877	309,38	08/01/2013	139,0000%	430,03	745,59
08/02/2013	Condomínio em atraso.	135,90	2%	50.226642	259,51	08/02/2013	138,0000%	358,12	622,82
08/02/2013	Condomínio em atraso.	50,26	2%	50.226642	95,97	08/02/2013	138,0000%	132,43	230,31
08/03/2013	Condomínio em atraso.	46,62	2%	50.48782	88,56	08/03/2013	137,0000%	121,32	211,65
08/03/2013	Condomínio em atraso.	117,72	2%	50.48782	223,63	08/03/2013	137,0000%	306,37	534,47
08/04/2013	Condomínio em atraso.	46,40	2%	50.790746	87,62	08/04/2013	136,0000%	119,16	208,53
08/04/2013	Condomínio em atraso.	116,61	2%	50.790746	220,20	08/04/2013	136,0000%	299,47	524,07
08/05/2013	Condomínio em atraso.	94,17	2%	51.090411	176,78	08/05/2013	135,0000%	238,65	418,96
08/05/2013	Condomínio em atraso.	41,92	2%	51.090411	78,69	08/05/2013	135,0000%	106,23	186,49
08/06/2013	Condomínio em atraso.	49,74	2%	51.269227	93,05	08/06/2013	134,0000%	124,68	219,59
08/06/2013	Condomínio em atraso.	133,32	2%	51.269227	249,40	08/06/2013	134,0000%	334,19	588,57
08/07/2013	Condomínio em atraso.	135,19	2%	51.41278	252,20	08/07/2013	133,0000%	335,42	592,66
08/07/2013	Condomínio em atraso.	50,11	2%	51.41278	93,48	08/07/2013	133,0000%	124,32	219,66
15/08/2013	Condomínio em atraso.	23,08	2%	51.345943	43,11	15/08/2013	132,0000%	56,90	100,87
15/08/2013	Condomínio em atraso.	141,10	2%	51.345943	263,57	15/08/2013	132,0000%	347,91	616,75
15/09/2013	Condomínio em atraso	100,70	2%	51.428096	187,80	15/09/2013	131,0000%	246,01	437,56
15/10/2013	Condomínio em atraso	134,06	2%	51.566951	249,34	15/10/2013	130,0000%	324,14	578,46
15/11/2013	Condomínio em atraso	132,72	2%	51.881509	245,35	15/11/2013	129,0000%	316,50	566,75
17/12/2013	Condomínio em atraso	129,17	2%	52.161669	237,51	17/12/2013	128,0000%	304,01	546,27
15/01/2014	Condomínio em atraso	147,64	2%	52.537233	269,53	15/01/2014	127,0000%	342,30	617,22

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 3 de 3

Autor: Edifício Carolina X Réu: 13
Processo: 210/2012

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/02/2014	Condomínio em atraso	162,65	2%	52.868217	295,07	15/02/2014	126,0000%	371,78	672,75
15/03/2014	Condomínio em atraso	149,99	2%	53.206573	270,37	15/03/2014	125,0000%	337,96	613,73
15/04/2014	Condomínio em atraso	144,36	2%	53.642866	258,11	15/04/2014	124,0000%	320,05	583,32
15/05/2014	Condomínio em atraso	140,66	2%	54.06128	249,55	15/05/2014	123,0000%	306,94	561,48
15/06/2014	Condomínio em atraso	153,52	2%	54.385647	270,74	15/06/2014	122,0000%	330,30	606,45
15/07/2014	Condomínio em atraso	153,67	2%	54.527049	270,30	15/07/2014	121,0000%	327,06	602,76
15/08/2014	Condomínio em atraso	154,94	2%	54.597934	272,18	15/08/2014	120,0000%	326,61	604,23
15/09/2014	Condomínio em atraso	154,88	2%	54.69621	271,58	15/09/2014	119,0000%	323,18	600,19
Subtotal:		8.639,37			17.109,90			24.779,63	42.231,34

DESPESAS PROCESSUAIS									
15/02/2012	Custas	92,00		47.103239	187,33			0,00	187,33
15/02/2012	Custas	12,44		47.103239	25,33			0,00	25,33
15/02/2012	Custas	12,12		47.103239	24,67			0,00	24,67
21/03/2012	Custas	10,00		47.286941	20,28			0,00	20,28
11/05/2012	Custas	13,59		47.675238	27,34			0,00	27,34
24/08/2012	Custas	13,59		48.268754	27,00			0,00	27,00
19/09/2012	Custas	444,56		48.485963	879,40			0,00	879,40
08/03/2013	Custas	13,59		50.48782	25,81			0,00	25,81
04/11/2013	Custas	13,59		51.881509	25,12			0,00	25,12
16/04/2019	Custas	22,75		71.049953	30,71			0,00	30,71
Subtotal:		648,23			1.272,99			0,00	1.272,99

Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2024 - Multiplicador do Cálculo: 95.912469 JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2024. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$1.710,99), sobre Multas (R\$34,18), sobre Juros Moratórios (R\$2.477,96), sobre Custas (R\$127,29), sobre Honorários (R\$633,47) Total Multa: 4.983,89. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$4.983,89) Total Honorários: 4.983,89.	Total do Principal Corrigido:	17.109,90
	Total de Multas:	341,81
	Total de Juros:	24.779,63
	Total de Despesas Processuais:	1.272,99
	Subtotal:	43.504,33
	+ Honorários 15%	6.334,70
	Total do Cálculo:	49.839,03
	+ Multa 10% CPC Art.523	4.983,89
	+ Honorários 10% CPC Art.523	4.983,89
	Total do Cálculo com Art.523:	59.806,81

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 1 de 3

Autor: Edificio Carolina X Réu: UNdade 13
Processo: Amortização - Algueis

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/06/2014	Amortização	1.000,00		54.385647	1.636,99			0,00	1.636,99
10/07/2014	Amortização	1.000,00		54.527049	1.632,75			0,00	1.632,75
10/08/2014	Amortização	1.000,00		54.597934	1.630,63			0,00	1.630,63
10/09/2014	Amortização	1.000,00		54.69621	1.627,70			0,00	1.627,70
29/10/2014	Amortização	1.000,00		54.964221	1.619,76			0,00	1.619,76
15/11/2014	Amortização	1.000,00		55.173085	1.613,63			0,00	1.613,63
15/01/2016	Amortização	915,10		62.10254	1.311,87			0,00	1.311,87
15/02/2016	Amortização	915,10		63.040288	1.292,35			0,00	1.292,35
15/03/2016	Amortização	915,10		63.63917	1.280,19			0,00	1.280,19
15/04/2016	Amortização	720,31		63.919182	1.003,27			0,00	1.003,27
15/05/2016	Amortização	657,34		64.328264	909,74			0,00	909,74
15/06/2016	Amortização	657,34		64.95868	900,91			0,00	900,91
15/07/2016	Amortização	655,84		65.263985	894,65			0,00	894,65
15/09/2016	Amortização	406,22		65.885287	548,91			0,00	548,91
15/10/2016	Amortização	412,16		65.937995	556,49			0,00	556,49
15/11/2016	Amortização	375,68		66.050089	506,38			0,00	506,38
15/12/2016	Amortização	399,12		66.096324	537,59			0,00	537,59
15/01/2017	Amortização	403,73		66.188858	543,04			0,00	543,04
15/02/2017	Amortização	969,83		66.466851	1.299,03			0,00	1.299,03
15/03/2017	Amortização	717,87		66.626371	959,24			0,00	959,24
15/04/2017	Amortização	717,24		66.839575	955,35			0,00	955,35
15/05/2017	Amortização	684,73		66.893046	911,31			0,00	911,31
15/06/2017	Amortização	258,17		67.13386	342,37			0,00	342,37
15/07/2017	Amortização	173,63		66.932458	230,95			0,00	230,95
15/08/2017	Amortização	632,92		67.046243	840,43			0,00	840,43
15/09/2017	Amortização	624,43		67.026129	829,41			0,00	829,41
15/10/2017	Amortização	645,44		67.012723	857,49			0,00	857,49
15/11/2017	Amortização	655,57		67.26067	867,74			0,00	867,74
15/12/2017	Amortização	642,99		67.381739	849,55			0,00	849,55
15/01/2018	Amortização	653,69		67.556931	861,45			0,00	861,45
15/02/2018	Amortização	653,28		67.712311	858,94			0,00	858,94
15/03/2018	Amortização	658,43		67.834193	864,15			0,00	864,15
15/04/2018	Amortização	656,65		67.881676	861,21			0,00	861,21
15/05/2018	Amortização	660,04		68.024227	863,85			0,00	863,85
15/06/2018	Amortização	659,66		68.316731	859,65			0,00	859,65
15/07/2018	Amortização	675,71		69.29366	868,15			0,00	868,15
15/08/2018	Amortização	86,36		69.466894	110,67			0,00	110,67

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 2 de 3

Autor: Edifício Carolina X Réu: UNdade 13
Processo: Amortização - Algueis

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/11/2018	Amortização	610,99		69.953995	777,59			0,00	777,59
15/12/2018	Amortização	762,81		69.77911	973,24			0,00	973,24
15/01/2019	Amortização	759,65		69.8768	967,85			0,00	967,85
15/02/2019	Amortização	753,15		70.128356	956,13			0,00	956,13
15/03/2019	Amortização	760,81		70.507049	960,67			0,00	960,67
09/04/2019	Amortização	776,87		71.049953	973,45			0,00	973,45
10/05/2019	Amortização	337,04		71.476252	419,80			0,00	419,80
10/06/2019	Amortização	395,83		71.583466	492,29			0,00	492,29
05/07/2019	Amortização	301,68		71.590624	375,16			0,00	375,16
07/08/2019	Amortização	288,83		71.662214	358,82			0,00	358,82
15/09/2019	Amortização	282,68		71.748208	350,76			0,00	350,76
15/10/2019	Amortização	306,27		71.712333	380,22			0,00	380,22
18/11/2019	Amortização	294,54		71.741017	365,51			0,00	365,51
16/12/2019	Amortização	294,51		72.128418	363,51			0,00	363,51
15/01/2020	Amortização	281,31		73.008384	343,03			0,00	343,03
15/04/2020	Amortização	184,39		73.403337	223,64			0,00	223,64
15/05/2020	Amortização	243,79		73.234509	296,36			0,00	296,36
15/06/2020	Amortização	351,13		73.051422	427,92			0,00	427,92
15/07/2020	Amortização	289,47		73.270576	351,72			0,00	351,72
17/08/2020	Amortização	116,05		73.592966	140,39			0,00	140,39
17/09/2020	Amortização	292,05		73.8579	352,04			0,00	352,04
15/10/2020	Amortização	245,80		74.500463	293,73			0,00	293,73
16/11/2020	Amortização	288,24		75.163517	341,41			0,00	341,41
15/12/2020	Amortização	197,02		75.87757	231,16			0,00	231,16
15/01/2021	Amortização	221,75		76.985382	256,44			0,00	256,44
15/02/2021	Amortização	197,67		77.193242	227,97			0,00	227,97
15/03/2021	Amortização	225,57		77.826226	258,04			0,00	258,04
15/04/2021	Amortização	195,14		78.495531	221,32			0,00	221,32
15/06/2021	Amortização	40,45		79.550234	45,26			0,00	45,26
15/07/2021	Amortização	158,28		80.027535	176,08			0,00	176,08
15/08/2021	Amortização	182,14		80.843815	200,58			0,00	200,58
15/03/2022	Amortização	183,12		86.229189	189,06			0,00	189,06
15/04/2022	Amortização	322,91		87.703708	327,78			0,00	327,78
15/05/2022	Amortização	107,58		88.615826	108,08			0,00	108,08
15/06/2022	Amortização	232,35		89.014597	232,38			0,00	232,38
15/07/2022	Amortização	94,84		89.566487	94,27			0,00	94,27
15/08/2022	Amortização	366,78		0	366,78			0,00	366,78
15/09/2022	Amortização	422,44		0	422,44			0,00	422,44

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 3 de 3

Autor: Edificio Carolina X Réu: UNdade 13
Processo: Amortização - Algueis

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/10/2022	Amortização	173,60		0	173,60			0,00	173,60
15/11/2022	Amortização	114,45		0	114,45			0,00	114,45
15/12/2022	Amortização	260,13		0	260,13			0,00	260,13
15/02/2023	Amortização	207,72		0	207,72			0,00	207,72
15/03/2023	Amortização	292,22		0	292,22			0,00	292,22
14/04/2023	Amortização	269,83		0	269,83			0,00	269,83
15/05/2023	Amortização	54,85		0	54,85			0,00	54,85
15/06/2023	Amortização	49,43		0	49,43			0,00	49,43
17/07/2023	Amortização	219,47		0	219,47			0,00	219,47
15/08/2023	Amortização	250,73		0	250,73			0,00	250,73
15/09/2023	Amortização	251,56		0	251,56			0,00	251,56
16/10/2023	Amortização	206,14		0	206,14			0,00	206,14
16/11/2023	Amortização	149,89		0	149,89			0,00	149,89
15/03/2024	Amortização	119,61		0	119,61			0,00	119,61
15/04/2024	Armortização	263,60		0	263,60			0,00	263,60
15/05/2024	Armortização	16,15		0	16,15			0,00	16,15
17/06/2024	Armortização	118,36		0	118,36			0,00	118,36
10/07/2024	Amortização	145,18		0	145,18			0,00	145,18
12/08/2024	Amortização	245,65		0	245,65			0,00	245,65
Subtotal:		40.634,18			53.389,24			0,00	53.389,24

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2022
- Multiplicador do Cálculo: 89.029088

JUROS MORATÓRIOS:

- Não Apurado

Total do Principal Corrigido:	53.389,24
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	53.389,24

Total do Cálculo: 53.389,24

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 1 de 4

Autor: ed. carolina X Réu: apto. 13 - 1º Processo 423/2007

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
21/02/2002	Despesas Condominiais	106,96	2%	24.780029	413,99	21/02/2002	270,0000%	1.117,76	1.540,02
15/03/2002	Despesas Condominiais	114,12	20%	24.856847	440,34	15/03/2002	269,0000%	1.184,51	1.712,91
15/04/2002	Despesas Condominiais	104,73	20%	25.010959	401,62	15/04/2002	268,0000%	1.076,33	1.558,27
15/05/2002	Despesas Condominiais	125,74	20%	25.181033	478,93	15/05/2002	267,0000%	1.278,73	1.853,44
15/06/2002	Despesas Condominiais	130,13	20%	25.203695	495,20	15/06/2002	266,0000%	1.317,22	1.911,46
15/07/2002	Despesas Condominiais	98,19	20%	25.357437	371,39	15/07/2002	265,0000%	984,18	1.429,84
15/08/2002	Despesas Condominiais	121,84	20%	25.649047	455,61	15/08/2002	264,0000%	1.202,80	1.749,53
15/09/2002	Despesas Condominiais	127,48	20%	25.869628	472,63	15/09/2002	263,0000%	1.243,01	1.810,16
15/10/2002	Despesas Condominiais	109,10	20%	26.084345	401,16	15/10/2002	262,0000%	1.051,03	1.532,42
15/11/2002	Despesas Condominiais	111,84	20%	26.493869	404,88	15/11/2002	261,0000%	1.056,72	1.542,57
15/12/2002	Despesas Condominiais	117,76	20%	27.392011	412,33	15/12/2002	260,0000%	1.072,05	1.566,84
15/01/2003	Despesas Condominiais	112,17	20%	28.131595	382,43	15/01/2003	259,0000%	990,49	1.449,40
15/02/2003	Despesas Condominiais	120,28	2%	28.826445	400,20	15/02/2003	258,0000%	1.032,51	1.440,71
15/03/2003	Despesas Condominiais	113,02	2%	29.247311	370,63	15/03/2003	257,0000%	952,51	1.330,55
15/04/2003	Despesas Condominiais	110,45	2%	29.647999	357,31	15/04/2003	256,0000%	914,71	1.279,16
15/05/2003	Despesas Condominiais	137,38	2%	30.057141	438,38	15/05/2003	255,0000%	1.117,86	1.565,00
15/06/2003	Despesas Condominiais	138,78	2%	30.354706	438,50	15/06/2003	254,0000%	1.113,79	1.561,06
15/07/2003	Despesas Condominiais	136,73	2%	30.336493	432,28	15/07/2003	253,0000%	1.093,66	1.534,58
15/08/2003	Despesas Condominiais	135,32	2%	30.348627	427,65	15/08/2003	252,0000%	1.077,67	1.513,87
15/09/2003	Despesas Condominiais	146,80	2%	30.403254	463,10	15/09/2003	251,0000%	1.162,38	1.634,74
15/10/2003	Despesas Condominiais	149,05	2%	30.65256	466,38	15/10/2003	250,0000%	1.165,95	1.641,65
15/11/2003	Despesas Condominiais	137,84	2%	30.772104	429,62	15/11/2003	249,0000%	1.069,75	1.507,96
15/12/2003	Despesas Condominiais	120,02	2%	30.88596	372,70	15/12/2003	248,0000%	924,29	1.304,44
15/01/2004	Despesas Condominiais	144,44	2%	31.052744	446,13	15/01/2004	247,0000%	1.101,94	1.556,99
15/02/2004	Despesas Condominiais	121,14	2%	31.310481	371,08	15/02/2004	246,0000%	912,85	1.291,35
15/03/2004	Despesas Condominiais	121,36	2%	31.432591	370,31	15/03/2004	245,0000%	907,25	1.284,96
16/04/2004	Despesas Condominiais	128,81	2%	31.611756	390,81	16/04/2004	244,0000%	953,57	1.352,19
15/05/2004	Despesas Condominiais	119,60	2%	31.741364	361,39	15/05/2004	243,0000%	878,17	1.246,78
15/06/2004	Despesas Condominiais	151,76	2%	31.868329	456,74	15/06/2004	242,0000%	1.105,31	1.571,18
15/07/2004	Despesas Condominiais	153,28	2%	32.02767	459,02	15/07/2004	241,0000%	1.106,23	1.574,43
15/08/2004	Despesas Condominiais	140,61	2%	32.261471	418,02	15/08/2004	240,0000%	1.003,24	1.429,62
15/09/2004	Despesas Condominiais	140,66	2%	32.422778	416,09	15/09/2004	239,0000%	994,45	1.418,86
15/10/2004	Despesas Condominiais	124,58	2%	32.477896	367,90	15/10/2004	238,0000%	875,60	1.250,85
15/11/2004	Despesas Condominiais	132,80	2%	32.533108	391,51	15/11/2004	237,0000%	927,87	1.327,21
15/12/2004	Despesas Condominiais	138,66	2%	32.676253	406,99	15/12/2004	236,0000%	960,49	1.375,61
15/01/2005	Despesas Condominiais	137,08	2%	32.957268	398,93	15/01/2005	235,0000%	937,48	1.344,38
15/02/2005	Despesas Condominiais	130,58	2%	33.145124	377,86	15/02/2005	234,0000%	884,19	1.269,60

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 2 de 4

Autor: ed. carolina X Réu: apto. 13 - 1º Processo 423/2007

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/03/2005	Despesas Condominiais	144,51	2%	33.290962	416,33	15/03/2005	233,0000%	970,04	1.394,69
15/04/2005	Despesas Condominiais	139,76	2%	33.533986	399,73	15/04/2005	232,0000%	927,37	1.335,09
15/05/2005	Despesas Condominiais	150,39	2%	33.839145	426,26	15/05/2005	231,0000%	984,66	1.419,44
15/06/2005	Despesas Condominiais	157,49	2%	34.076019	443,28	15/06/2005	230,0000%	1.019,54	1.471,68
15/07/2005	Despesas Condominiais	149,69	2%	34.038535	421,79	15/07/2005	229,0000%	965,89	1.396,11
15/08/2005	Despesas Condominiais	179,75	2%	34.048746	506,34	15/08/2005	228,0000%	1.154,45	1.670,91
15/09/2005	Despesas Condominiais	133,63	2%	34.048746	376,42	15/09/2005	227,0000%	854,47	1.238,41
15/10/2005	Despesas Condominiais	149,06	2%	34.099819	419,26	15/10/2005	226,0000%	947,52	1.375,16
15/11/2005	Despesas Condominiais	160,24	2%	34.297597	448,10	15/11/2005	225,0000%	1.008,22	1.465,28
15/12/2005	Despesas Condominiais	157,96	2%	34.482804	439,35	15/12/2005	224,0000%	984,14	1.432,27
15/01/2006	Despesas Condominiais	176,78	2%	34.620735	489,74	15/01/2006	223,0000%	1.092,12	1.591,65
15/02/2006	Despesas Condominiais	172,75	2%	34.752293	476,77	15/02/2006	222,0000%	1.058,42	1.544,72
15/03/2006	Despesas Condominiais	198,59	2%	34.832223	546,82	15/03/2006	221,0000%	1.208,47	1.766,22
15/04/2006	Despesas Condominiais	201,79	2%	34.92627	554,14	15/04/2006	220,0000%	1.219,10	1.784,32
15/05/2006	Despesas Condominiais	183,96	2%	34.968181	504,57	15/05/2006	219,0000%	1.105,00	1.619,66
15/06/2006	Despesas Condominiais	176,78	2%	35.013639	484,25	15/06/2006	218,0000%	1.055,66	1.549,59
15/07/2006	Despesas Condominiais	164,85	2%	34.989129	451,88	15/07/2006	217,0000%	980,57	1.441,48
15/08/2006	Despesas Condominiais - Fundo de Obras	27,31	2%	35.027617	74,78	15/08/2006	216,0000%	161,52	237,79
15/08/2006	Despesas Condominiais	151,44	2%	35.027617	414,67	15/08/2006	216,0000%	895,68	1.318,64
15/09/2006	Despesas Condominiais	52,48	2%	35.020611	143,72	15/09/2006	215,0000%	308,99	455,58
15/09/2006	Despesas Condominiais - Fundo de Obras	142,10	2%	35.020611	389,17	15/09/2006	215,0000%	836,71	1.233,66
15/10/2006	Despesas Condominiais - Fundo de Obras	54,02	2%	35.076643	147,71	15/10/2006	214,0000%	316,09	466,75
15/10/2006	Despesas Condominiais	154,69	2%	35.076643	422,97	15/10/2006	214,0000%	905,15	1.336,57
15/11/2006	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	149,56	2%	35.227472	407,20	15/11/2006	213,0000%	867,33	1.282,67
01/12/2006	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	148,62	2%	35.375427	402,94	01/12/2006	212,0000%	854,23	1.265,22
01/01/2007	Despesas Condominiais	143,57	2%	35.594754	386,85	01/01/2007	211,0000%	816,25	1.210,83
01/02/2007	Despesas Condominiais	139,32	2%	35.769168	373,57	01/02/2007	210,0000%	784,49	1.165,53
01/02/2007	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	50,94	2%	35.769168	136,59	01/02/2007	210,0000%	286,83	426,15
01/03/2007	Despesas Condominiais	145,01	2%	35.919398	387,20	01/03/2007	209,0000%	809,24	1.204,18
08/04/2007	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	152,38	2%	36.077443	405,10	08/04/2007	208,0000%	842,60	1.255,80
08/05/2007	Despesas Condominiais	151,93	2%	36.171244	402,86	08/05/2007	207,0000%	833,92	1.244,83
08/06/2007	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	147,63	2%	36.265289	390,44	08/06/2007	206,0000%	804,30	1.202,54
08/07/2007	Despesas Condominiais	135,01	2%	36.377711	355,96	08/07/2007	205,0000%	729,71	1.092,78
08/08/2007	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	133,11	2%	36.494119	349,83	08/08/2007	204,0000%	713,65	1.070,47
08/11/2007	Despesas Condominiais	131,14	2%	36.91161	340,75	08/11/2007	201,0000%	684,90	1.032,46

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 3 de 4

Autor: ed. carolina X Réu: apto. 13 - 1º Processo 423/2007

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
08/12/2007	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	124,48	2%	37.070329	322,06	08/12/2007	200,0000%	644,12	972,62
08/01/2008	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	132,39	2%	37.429911	339,24	08/01/2008	199,0000%	675,08	1.021,10
08/03/2008	Despesas Condominiais	149,51	2%	37.86908	378,66	08/03/2008	197,0000%	745,96	1.132,19
08/04/2008	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	147,12	2%	38.062212	370,72	08/04/2008	196,0000%	726,61	1.104,74
08/08/2008	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	141,74	2%	39.251821	346,34	08/08/2008	192,0000%	664,97	1.018,23
08/11/2008	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	144,61	2%	39.590216	350,33	08/11/2008	189,0000%	662,12	1.019,45
08/03/2009	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	138,39	2%	40.235326	329,89	08/03/2009	185,0000%	610,29	946,77
08/04/2009	Despesas Condominiais	135,38	2%	40.315796	322,07	08/04/2009	184,0000%	592,60	921,11
08/05/2009	Despesas Condominiais	137,18	2%	40.537532	324,57	08/05/2009	183,0000%	593,96	925,02
08/06/2009	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	140,20	2%	40.780757	329,73	08/06/2009	182,0000%	600,10	936,42
08/07/2009	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	136,89	2%	40.952036	320,60	08/07/2009	181,0000%	580,28	907,29
08/08/2009	Despesas Condominiais	139,81	2%	41.046225	326,69	08/08/2009	180,0000%	588,04	921,26
08/09/2009	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	136,05	2%	41.079061	317,65	08/09/2009	179,0000%	568,59	892,59
08/10/2009	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	140,56	2%	41.144787	327,65	08/10/2009	178,0000%	583,21	917,41
08/11/2009	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	140,97	2%	41.243534	327,82	08/11/2009	177,0000%	580,24	914,61
08/12/2009	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	149,28	2%	41.396135	345,87	08/12/2009	176,0000%	608,73	961,51
08/02/2010	Encargos Condominiais - Fundo de Obras	138,65	2%	41.860645	317,67	08/02/2010	174,0000%	552,74	876,76
08/03/2010	Despesas Condominiais	116,21	2%	42.153669	264,41	08/03/2010	173,0000%	457,42	727,11
08/04/2010	Encargos Condominiais	126,62	2%	42.45296	286,06	08/04/2010	172,0000%	492,02	783,80
08/05/2010	Encargos Condominiais	124,40	2%	42.762866	279,01	08/05/2010	171,0000%	477,10	761,69
Subtotal:		12.459,77			35.624,42			80.739,96	117.925,40

DESPESAS PROCESSUAIS					
28/03/2007	Custas	164,42	35.919398	439,03	439,03
12/11/2007	Custas	11,84	36.91161	30,76	30,76
05/05/2008	Custas	10,00	38.30581	25,03	25,03
05/08/2008	Custas	11,84	39.251821	28,93	28,93
17/11/2009	Custas	12,12	41.243534	28,18	28,18
28/10/2011	Custas	45,00	46.214289	93,39	93,39
10/04/2012	Custas	27,18	47.372057	55,03	55,03
27/03/2013	Custas	15,00	50.48782	28,49	28,49
02/12/2014	Custas	13,59	55.465502	23,50	23,50
12/12/2014	Custas	46,83	55.465502	80,97	80,97
31/01/2017	Custas	15,50	66.188858	22,46	22,46

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 20/08/2024

Fls. 4 de 4

Autor: ed. carolina X Réu: apto. 13 - 1º Processo 423/2007

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
23/04/2018	Custas	51,19		67.881676	72,32			0,00	72,32
Subtotal:		424,51			928,09			0,00	928,09

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2024
- Multiplicador do Cálculo: 95.912469

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2024.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$3.562,44), sobre Multas (R\$156,10), sobre Juros Moratórios (R\$8.073,99), sobre Custas (R\$92,80), sobre Honorários (R\$1.179,25) Total Multa: 13.064,58.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$13.064,58) Total Honorários: 13.064,58.

Total do Principal Corrigido:	35.624,42
Total de Multas:	1.561,02
Total de Juros:	80.739,96
Total de Despesas Processuais:	928,09
Subtotal:	118.853,49
+ Honorários 10%	11.792,54
Total do Cálculo:	130.646,03
+ Multa 10% CPC Art.523	13.064,58
+ Honorários 10% CPC Art.523	13.064,58
Total do Cálculo com Art.523:	156.775,19