



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DE SANTOS
6ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 33/38, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8942, Santos-SP - E-mail: upj5a8cvsantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 09h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1006201-51.2023.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Defeito, nulidade ou anulação**
 Requerente: **Condomínio Shopping Pátio Iporanga**
 Requerido: **Ednéa Maria Silva dos Santos**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Paulo Ary Dias Ribeiro (27749)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2025/063480-8 me dirigi à Avenida Ana Costa, nº 465, Loja 214 - Gonzaga (CEP 11060-003) - Santos/SP onde avalei o imóvel penhorado ali existente, nos seguintes termos: de acordo com a matrícula anexada, o referido imóvel foi vendido em 07/07/2020 por R\$ 250.000,00 (R3), e encontra-se instalado no Shopping Pátio Iporanga, no endereço acima, que é uma área bastante valorizada por tratar-se de um centro comercial que fica no bairro Gonzaga e é atualmente o centro econômico da cidade. Considerando esses dois fatores - correção monetária da última venda e a valorização imobiliária da região - e levando em conta a média do metro quadrado (área de 52,81m² = privativa 28,80m² / área comum 24,01m²), **avalio o referido imóvel em seu valor médio no montante de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**. Nestes termos, devolvo o presente mandado ao Cartório para o que couber.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 11 de fevereiro de 2026.

Número de Cotas: 01
 Guia 140974
 Cond. Depositada/Cond. Utilizada
 R\$ 111,06