

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 8.016, de 31/12/1973)

FOLHA

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO		3	CADASTRO			
	17149		Rua "L" - ESPLANADA DOS BARREIROS - lotes 4, 5 e 6 -Quadra 35- São Vicente						
Mun.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES			Quadra	Rua	N.º	Setor	
S.V.	UM TERRENO CONSTITUIDO PELOS LOTES NºS 4, 5 e 6 DA QUADRA 35 do loteamento denominado "ESPLANADA DOS BARREIROS", neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, medindo em conjunto 28,48 metros de frente para a rua "L", confinando de um lado com a rua "U", onde mede 31,00 metros, do outro lado- onde mede 30,85 metros, confina com a rua "V", e nos fundos onde mede 28,45 metros, confina com quem de direito, com a área de 772,20 metros quadrados.								
5	Antecedentes dominiais				Tr. m ² 34.367 da 3ª Circ. de Santos				Continua no verso e nas folhas seguintes

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

Rua João Ramalho. 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

1569

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
PROPRIETÁRIO :- MARIO DIEHL SEIFFERT, do comércio e s/m IG-NEZ DE MIRANDA SEIFFERT, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes em Santos-SP, a Av. Washington Luiz, nº 323. R.1/M 17.149 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 1 (hum) de agosto de 1.969, nas notas do 1º Cartório desta Cidade, pelo valor de Cr\$ 507,36 (inclusive outros imóveis M -17.150 - V/V de Cr\$ 62.400,00), o imóvel foi vendido a <u>METALQUIMICA TUMIARU S/A</u>, com sede em São Vicente-SP, à rua Carmen Miranda, nº 718. Prot. nº 113.027/213 São Vicente, 30 de maio de 1.977 O Escrevente: <i>[Assinatura]</i> Av.2, em 07 de novembro de 1.988. Procede-se a presente averbação à vista da Cédula de Crédito Industrial referida no R.4, para constar que a adquirente pelo R.1, METALQUIMICA TUMIARU S/A, sofreu transformação de natureza societária, para Sociedade Comercial por cotas de responsabilidade limitada, por transformação passando a girar sob a denominação social de METALQUIMICA TUMIARU LIMITADA, com sede nesta cidade, à Rua Carmem Miranda, nº 718, conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de fevereiro de 1.978, publicada no Diário Oficial do Estado de 14 de julho de 1.978, devidamente registrada sob nº 715.038-78, na Junta Comercial do Estado de São Paulo. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> Renato Terra de Costa. Mic.Prot.271889 Rolo nº 2.168		EM BRANCO		EM BRANCO	

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

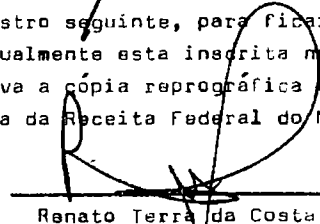
matrícula
17149

ficha
02

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

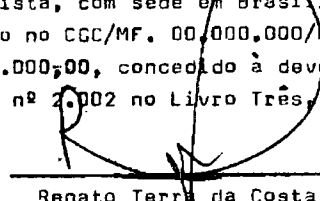
Livro nº 2 - Registro Geral

Av.3, em 07 de novembro de 1.988.
Procede-se a presente averbação à vista da Cédula de Crédito Industrial referida no registro seguinte, para ficar constando que a METALQUIMICA TUMIARU LTDA, atualmente esta inscrita no CGC/MF. 71.090.740/0001-04, - conforme faz prova a cópia reprográfica autenticada da inscrição da mesma, na Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.

O Oficial Maior, 
Renato Terra da Costa.

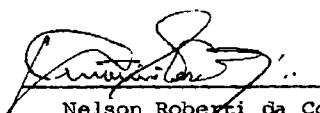
Microfilme: Protocolo nº 271.889 Rolo nº 2.168

R.4, em 07 de novembro de 1.988.
Por Cédula de Crédito Industrial, emitida em 05 de agosto de 1.988, a - adquirente pelo R.1, METALQUIMICA TUMIARU LTDA, inscrita no CGC/MF. nº- 71.090.740/0001-04, com sede nesta cidade, à Rua Carmem Miranda, nº 718 Esplanada dos Barreiros, representada por Odil Coccozza Vasquez, CPF. nº 781.790.688-20 e Odil Vasquez Martinez, CPF. 017.746.038-53, deu o imóvel objeto desta Matrícula, em Hipoteca Cédulas de Primeiro Grau e sem concorrência, (incluindo outro imóvel), ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência de São - Vicente, inscrito no CGC/MF. 00.000.000/0869-91, para garantia do crédito de Cz\$ 30.000.000,00, concedido à devedora na forma constante do registro feito sob nº 2.002 no Livro Três, deste Cartório.

O Oficial Maior, 
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.889 Rolo nº 2.168

R.05, em 30 de março de 1.989.
Por Cédula de Crédito Industrial, emitida em 21 de março de 1.989, o - adquirente pelo R.1, METALQUÍMICA TUMIARU LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 71.090.740/0001-04, representada por Odil / Vasquez Martinez, CIC. 017.746.038-53 e Odil Coccozza Vasquez, CIC. 781 790.688-20, deu o imóvel em hipoteca cedular de 2º grau e sem concor - rência ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência de São Vicente, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0869-91, para garantia do crédito de NCZ\$148.900,00, concedido à devedora na forma constante do registro feito sob nº 2.027 no Livro Tres, neste cartó rio.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 275.197 Rolo nº 2.265

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ARNALDO DE OLIVEIRA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/07/2025 às 17:50, sob o número 10084266820258260590. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008426-86.2025.8.26.0590 e código 1vFziSfm.

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

1571

matrícula
17149

ficha
02

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.06, em 23 de novembro de 1.992.

Por instrumento particular de 07 de dezembro de 1.990, o credor, BANCO/ DO BRASIL S/A, já qualificado, representado por João Ferreira Monte Alegre e José Flávio Managon, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular no valor de NCz\$148.900,00, objeto do R.5 desta matrícula.

O Oficial Maior, _____

RENATO TERRA DA COSTA.

Microfilme: Protocolo nº 299.618

Rolo nº 3.158.

Procl 12/95

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente
Rua João Ramalho, 1077 - Centro

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

CERTIFICAÇÃO ADICIONAL

CERTIFICA que com referência ao imóvel objeto da presente matrícula, consta a **PRENOTAÇÃO N°.352.718**, de 28 de fevereiro de 2002, a qual foi **prorrogada por tempo indeterminado**, nos termos do Provimento n°17/99 da Egrégia Corregedoria de Justiça, até que sobrevenha solução definitiva da pendência judicial, conforme **Ofício n°112/02** de 14/02/2002, expedido pela **5ª Vara Cível da Comarca de São Vicente** no Processo n°530/97. Continua na próxima página.

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO		3	CADASTRO			
	17150		Rua "L" - lotes 1 a 11 Quadra 36 - ESPLANADA DOS BARREIROS - São Vicente						
Mun.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES			Quadra	Rua	N.º	Setor	
S.V.	UM TERRENO CONSTITUIDO PELOS LOTES 1 a 11 (HUM a ONZE), DA QUADRA 36 do loteamento denominado ESPLANADA DOS BARREIROS, situado neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, medindo em conjunto 114,50 metros de frente para a rua "L", confinando de um lado com a rua "V", onde mede 30,75 metros, do outro lado onde confina com o lote nº 12, mede 26,65 metros, e nos fundos, onde mede 96,55 metros, confina com quem de direito, com a área de 2.817,70 metros quadrados.								
5	Antecedentes dominiais			Tr. nº 34.367 da 3ª Circ. de Santos.		Continua no verso e nas folhas seguintes			

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

Rua João Ramalho. 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

8	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
PROPRIETÁRIO :- MARIO DIEHL SEIFFERT, do comércio, e s/m IGNEZ DE MIRANDA SEIFFERT, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes em Santos-SP, à Av. Washington Luiz, nº 323. R.1/M 17.150 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 1 (hum) de agosto de 1.969, nas notas do 1º Cartório desta Cidade, pelo valor de \$507,36- (inclusive outros imóveis - M 17.159 - V/V de Cr\$250.100,00), o imóvel foi vendido a METALQUIMICA TUMIARU S/A, com sede em São Vicente-SP, à rua Carmen Miranda nº 718. Prot. nº 113.027/213 São Vicente, 30 de maio de 1.977 O Escrevente: <i>[Assinatura]</i> Av.2, em 07 de novembro de 1.988. Procede-se a presente averbação à vista da Cédula de Crédito Industrial referida no R.4, para constar que a adquirente pelo R.1, METALQUIMICA TUMIARU S/A, sofreu transformação de natureza societária, para Sociedade Comercial por cotas de responsabilidade limitada, por transformação, passando a girar sob a denominação social de METALQUIMICA TUMIARU LIMITADA, com sede nesta cidade, à Rua Carmen Miranda, nº 718, conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15 de fevereiro de 1.978, publicada no Diário Oficial do Estado de 14 de julho de 1.978, devidamente registrada sob nº 715.038-78, na Junta Comercial do Estado de São Paulo. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> Renato Terra de Costa.		Mic. Prot. 271.889. Rolo nº 2.168.		Segue na folha nº	

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho. 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

1578

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

matrícula
17150

ficha
02

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.3, em 07 de novembro de 1.988.

Procede-se a presente averbação à vista da Cédula de Crédito Industrial referida no registro seguinte, para ficar constando que a METALQUIMICA TUMIARU LTDA, atualmente está inscrita no CGC. 71.090.740/0001-04, conforme faz prove a cópia reprográfica autenticada da inscrição da mesma na Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.889

Rolo nº 2.168

R.4, em 07 de novembro de 1.988.

Por CEDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL em 05 de agosto de 1.988, a adquirente pelo R.1, METALQUIMICA TUMIARU LTDA, inscrita no CGC. 71.090.740/0001-04, com sede nesta cidade, à Rua Carmem Miranda, nº 718, Esplanada dos Barreiros, representada por Odil Coozza Vasquez, CPF. 781.790.688-20 e Odil Vasquez Martinez, CPF. 017.746.038-53, deu o imóvel objeto desta - Matrícula, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência (Incluindo outro imóvel), ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia - mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência de São Vicente, inscrito no CGC. 00.000.000/0869-91, para garantia do crédito de Cz\$...... 30.000.000,00, concedido à devedora na forma constante do registro feito sob nº 2.002 no Livro Três, deste Cartório.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 271.889

Rolo nº 2.168.

R.05, em 30 de março de 1.989.

Por CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, emitida em 21 de março de 1.989, a - adquirente pelo R.1, METALQUIMICA TUMIARU LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 71.090.740/0001-04, representada por Odil - Vasquez Martinez, CIC. 017.746.038-53 e Odil Coozza Vasquez, CIC. 781 790.688-20, deu o imóvel em hipoteca cedular de 2º grau e sem concor - rência ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agên - cia de São Vicente, inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0869-91, para garantia do crédito de NCZ\$148.900,00, concedido à devedora na forma ' constante do registro feito sob nº 2027 no Livro Tres, neste cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 275.197

Rolo nº 2.265.

- CONTINUA NO VERSO -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ARNALDO DE OLIVEIRA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/07/2025 às 17:50, sob o número 10084268620258260590. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008426-86.2025.8.26.0590 e código 1vFziSfm.

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

matrícula

17150

ficha

02

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.06, em 23 de novembro de 1.992.

Por instrumento particular de 07 de dezembro de 1.990, o credor, BANCO - DO BRASIL S/A, já qualificado, representado por João Ferreira Monte Alegre e José Flávio Menegon, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular, no valor de NCz\$148.900,00, objeto do R.5, desta matrícula.

O Oficial Maior,

RENATO TERRA DA COSTA.

Microfilme: Protocolo nº 299.618

Rolo nº 3.158

17150 - 032718