



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

SECRETARIA DA FAZENDA
DIRETORIA DE TRIBUTOS
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS

Certidão Positiva Tributos Imobiliários

INTERESSADO: PROCURADORA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE
SRA. ISABELLA CARDOSO ADEGAS
FINALIDADE: INSTRUIR PROC. JUDICIAL N°. 0008303-87.1997.8.26.0590
5ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO VICENTE/SP
INSCRIÇÃO: 34-00546-0645-00026-000 PROCESSO N.º 47188 / 2016
IMÓVEL: RUA V, 26 Q.35 L.06
PROPRIETÁRIO: METALQUÍMICA TUMIARU LTDA
RELACIONADO COM: IPTU, TAXA DE SERVIÇOS URBANOS E CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS

CERTIFICO que, atendendo pedido exarado no processo administrativo, verifiquei constar débitos, para o imóvel acima descrito no valor de **R\$ 204.144,58** (Duzentos e quatro mil, cento e quarenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), a saber: EXERCÍCIO DE 1996 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.358/98 = R\$ 4.313,21. EXERCÍCIO DE 1997 – EXECUÇÃO FISCAL N° 007.728/01 = R\$ 4.902,72. EXERCÍCIO DE 1998 – EXECUÇÃO FISCAL N° 002.451/03 = R\$ 5.662,39. EXERCÍCIO DE 1999 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.722/04 (sub 04) = R\$ 5.668,49. EXERCÍCIO DE 2000 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.722/04 (sub 01) = R\$ 5.523,52. EXERCÍCIO DE 2001 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.722/04 (sub 02) = R\$ 5.162,80. EXERCÍCIO DE 2002 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.722/04 (sub 03) = R\$ 5.183,26. EXERCÍCIOS DE 2003 A 2005 – EXECUÇÃO FISCAL N° 011.241/07 = R\$ 15.439,91. EXERCÍCIOS DE 2006 A 2008 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N° 005.658/10 = R\$ 14.007,20. EXERCÍCIOS DE 2009 E 2010 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N° 001.237/12 = R\$ 8.871,80. EXERCÍCIO DE 2011 – EXECUÇÃO FISCAL N° 150047596/16 = R\$ 12.028,48. EXERCÍCIOS DE 2011 A 2015 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N° 150292512/16 = R\$ 42.951,09. EXERCÍCIO DE 2016 – EXECUÇÃO FISCAL N° 154706160/17 = R\$ 9.759,31. EXERCÍCIO DE 2017 – EXECUÇÃO FISCAL N° 151994948/19 = R\$ 9.112,14. EXERCÍCIO DE 2018 – EXECUÇÃO FISCAL N° 152016691/19 = R\$ 8.579,39. EXERCÍCIOS DE 2019 A 2024 – EXECUÇÃO FISCAL N° 150942834/25 = R\$ 37.663,60. EXERCÍCIO DE 2025 – EXECUÇÃO FISCAL N° 150041137/26 = R\$ 5.201,12. EXERCÍCIO DE 2026 – A.R. 84074 = R\$ 4.114,15. Débito sujeito à atualização até a efetiva data do pagamento. Para constar eu, Tânia Regina Souza Magalhães, lavrei a presente que, vai por mim e pelo coordenador de Rendas Diversas, assinada. São Vicente, 12 de fevereiro de 2026.


TÂNIA REGINA SOUZA MAGALHÃES
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

MARCO ANTONIO ALMEIDA DE JESUS
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS
COORDENADOR



Prefeitura Municipal de São Vicente

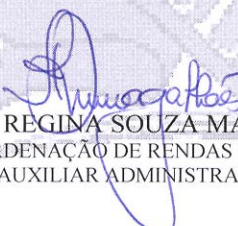
Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

SECRETARIA DA FAZENDA
DIRETORIA DE TRIBUTOS
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS

Certidão Positiva Tributos Imobiliários

INTERESSADO: PROCURADORA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE
SRA. ISABELLA CARDOSO ADEGAS
FINALIDADE: INSTRUIR PROC. JUDICIAL N°. 0008303-87.1997.8.26.0590
5ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO VICENTE/SP
INSCRIÇÃO: 35-00546-0604-00662-000 PROCESSO N.º 47188 / 2016
IMÓVEL: RUA CARMEM MIRANDA, 662 Q. 35 L.04
PROPRIETÁRIO: METALQUÍMICA TUMIARU LTDA
RELACIONADO COM: IPTU, TAXA DE SERVIÇOS URBANOS E CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS

CERTIFICO que, atendendo pedido exarado no processo administrativo, verifiquei constar débitos, para o imóvel acima descrito no valor de **R\$ 278.094,59** (Duzentos e setenta e oito mil, noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos), a saber: EXERCÍCIO DE 1996 – EXECUÇÃO FISCAL N° 004.863/98 = R\$ 6.124,90. EXERCÍCIO DE 1997 – EXECUÇÃO FISCAL N° 007.469/01 = R\$ 6.989,77. EXERCÍCIO DE 1998 – EXECUÇÃO FISCAL N° 002.449/03 = R\$ 8.289,84. EXERCÍCIO DE 1999 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.720/04 (sub 04) = R\$ 8.385,70. EXERCÍCIO DE 2000 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.720/04 (sub 01) = R\$ 8.159,02. EXERCÍCIO DE 2001 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.720/04 (sub 02) = R\$ 7.589,08. EXERCÍCIO DE 2002 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.720/04 (sub 03) = R\$ 7.617,85. EXERCÍCIOS DE 2003 A 2005 – EXECUÇÃO FISCAL N° 011.239/07 = R\$ 22.717,88. EXERCÍCIOS DE 2006 A 2008 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N° 005.656/10 = R\$ 20.336,91. EXERCÍCIOS DE 2009 E 2010 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N° 001.235/12 = R\$ 12.847,19. EXERCÍCIO DE 2011 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.272/13 = R\$ 16.038,04. EXERCÍCIOS DE 2012 A 2015 – EXECUÇÃO FISCAL N° 150633833/16 = R\$ 55.568,06. EXERCÍCIO DE 2016 – EXECUÇÃO FISCAL N° 154705990/17 = R\$ 12.769,43. EXERCÍCIO DE 2017 – EXECUÇÃO FISCAL N° 151994778/19 = R\$ 11.918,16. EXERCÍCIO DE 2018 – EXECUÇÃO FISCAL N° 152016776/19 = R\$ 11.220,37. EXERCÍCIOS DE 2019 A 2024 – EXECUÇÃO FISCAL N° 150982156/25 = R\$ 49.279,76. EXERCÍCIO DE 2025 – EXECUÇÃO FISCAL N° 150041222/26 = R\$ 6.827,65. EXERCÍCIO DE 2026 – A.R. 84072 = R\$ 5.414,98. Débito sujeito à atualização até a efetiva data do pagamento. Para constar eu, Tânia Regina Souza Magalhães, lavrei a presente que, vai por mim e pelo coordenador de Rendas Diversas, assinada. São Vicente, 12 de fevereiro de 2026.


TÂNIA REGINA SOUZA MAGALHÃES
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

MARCO ANTONIO ALMEIDA DE JESUS
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS
COORDENADOR



Prefeitura Municipal de São Vicente

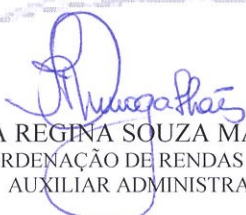
Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

SECRETARIA DA FAZENDA
DIRETORIA DE TRIBUTOS
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS

Certidão Positiva Tributos Imobiliários

INTERESSADO: PROCURADORA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE
SRA. ISABELLA CARDOSO ADEGAS
FINALIDADE: INSTRUIR PROC. JUDICIAL N.º 0008303-87.1997.8.26.0590
5.ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO VICENTE/SP
INSCRIÇÃO: 35-00547-0604-00718-000 PROCESSO N.º 47188 / 2016
IMÓVEL: RUA CARMEM MIRANDA, 718 Q. 36 L.01 A L.11
PROPRIETÁRIO: METALQUÍMICA TUMIARU LTDA
RELACIONADO COM: IPTU, TAXA DE SERVIÇOS URBANOS E CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS

CERTIFICO que, atendendo pedido exarado no processo administrativo, verifiquei constar débitos, para o imóvel acima descrito no valor de **R\$ 3.439.354,96** (Três milhões, quatrocentos e trinta e nove mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e seis centavos), a saber: EXERCÍCIO DE 1996 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 000.162/98 = R\$ 120.272,89. EXERCÍCIO DE 1997 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 007.471/01 = R\$ 137.569,87. EXERCÍCIO DE 1998 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 002.452/03 = R\$ 169.895,20. EXERCÍCIO DE 1999 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 006.723/04 (sub 04) = R\$ 174.556,54. EXERCÍCIO DE 2000 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 006.723/04 (sub 01) = R\$ 169.588,03. EXERCÍCIO DE 2001 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 006.723/04 (sub 02) = R\$ 159.836,16. EXERCÍCIO DE 2002 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 006.723/04 (sub 03) = R\$ 160.765,04. EXERCÍCIOS DE 2003 A 2005 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 011.242/07 = R\$ 466.218,09. EXERCÍCIOS DE 2006 E 2007 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 007.466/09 = R\$ 252.818,75. EXERCÍCIOS DE 2007 E 2008 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N.º 010.835/09 = R\$ 124.237,03. EXERCÍCIO DE 2009 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N.º 005.630/11 = R\$ 118.576,19. EXERCÍCIOS DE 2010 E 2011 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N.º 000.863/13 = R\$ 230.463,84. EXERCÍCIO DE 2012 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 009.337/13 = R\$ 105.716,45. EXERCÍCIO DE 2013 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 150825638/17 = R\$ 103.913,07. EXERCÍCIOS DE 2014 E 2015 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 152099895/17 = R\$ 191.927,65. EXERCÍCIO DE 2016 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 153767858/17 = R\$ 88.355,63. EXERCÍCIO DE 2017 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 150608625/19 = R\$ 83.829,13. EXERCÍCIO DE 2018 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 152024303/19 = R\$ 86.469,53. EXERCÍCIO DE 2019 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 150586486/21 = R\$ 80.227,78. EXERCÍCIO DE 2020 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 152822330/21 = R\$ 73.576,91. EXERCÍCIO DE 2021 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 150611570/22 = R\$ 63.020,29. EXERCÍCIO DE 2021 E 2022 (IPTU/A.INFRAÇÃO-SESASV) – EXECUÇÃO FISCAL N.º 153292378/23 = R\$ 63.760,61. EXERCÍCIO DE 2023 (IPTU/A.INFRAÇÃO-OBRS) – EXECUÇÃO FISCAL N.º 151329217/24 = R\$ 63.962,25. EXERCÍCIO DE 2024 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 150185105/25 = R\$ 55.377,69. EXERCÍCIO DE 2025 – EXECUÇÃO FISCAL N.º 150041659/26 = R\$ 52.561,37. EXERCÍCIO DE 2026 – A.R. 84075 = R\$ 41.858,97. Débito sujeito à atualização até a efetiva data do pagamento. Para constar eu, Tânia Regina Souza Magalhães, lavrei a presente que, vai por mim e pelo coordenador de Rendas Diversas, assinada. São Vicente, 13 de fevereiro de 2026.


TÂNIA REGINA SOUZA MAGALHÃES
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

MARCO ANTONIO ALMEIDA DE JESUS
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS
COORDENADOR



Prefeitura Municipal de São Vicente

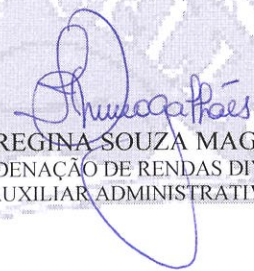
Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

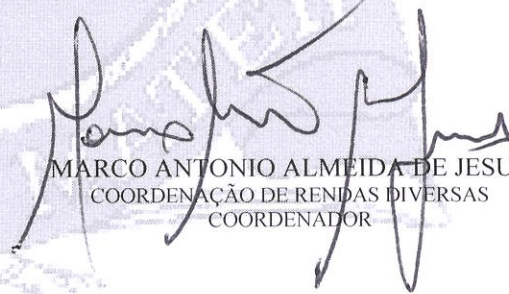
SECRETARIA DA FAZENDA
DIRETORIA DE TRIBUTOS
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS

Certidão Positiva Tributos Imobiliários

INTERESSADO: PROCURADORA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE
SRA. ISABELLA CARDOSO ADEGAS
FINALIDADE: INSTRUIR PROC. JUDICIAL N°. 0008303-87.1997.8.26.0590
5ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO VICENTE/SP
INSCRIÇÃO: 35-00546-0604-00666-000 PROCESSO N.º 47188 / 2016
IMÓVEL: RUA CARMEM MIRANDA, 666 Q. 35 L.05
PROPRIETÁRIO: METALQUÍMICA TUMIARU LTDA
RELACIONADO COM: IPTU, TAXA DE SERVIÇOS URBANOS E CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS

CERTIFICO que, atendendo pedido exarado no processo administrativo, verifiquei constar débitos, para o imóvel acima descrito no valor de **R\$ 278.511,36** (Duzentos e setenta e oito mil, quinhentos e onze reais e trinta e seis centavos), a saber: EXERCÍCIO DE 1996 – EXECUÇÃO FISCAL N° 004.859/98 = R\$ 6.142,89. EXERCÍCIO DE 1997 – EXECUÇÃO FISCAL N° 007.470/01 = R\$ 7.000,86. EXERCÍCIO DE 1998 – EXECUÇÃO FISCAL N° 002.450/03 = R\$ 8.306,08. EXERCÍCIO DE 1999 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.721/04 (sub 04) = R\$ 8.402,59. EXERCÍCIO DE 2000 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.721/04 (sub 01) = R\$ 8.176,18. EXERCÍCIO DE 2001 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.721/04 (sub 02) = R\$ 7.602,94. EXERCÍCIO DE 2002 – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.721/04 (sub 03) = R\$ 7.631,98. EXERCÍCIOS DE 2003 A 2005 – EXECUÇÃO FISCAL N° 011.240/07 = R\$ 22.746,73. EXERCÍCIOS DE 2006 A 2008 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N° 005.657/10 = R\$ 20.377,80. EXERCÍCIOS DE 2009 E 2010 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N° 001.236/12 = R\$ 12.858,97. EXERCÍCIO DE 2011 (IPTU/TX DE SINISTRO) – EXECUÇÃO FISCAL N° 006.273/13 = R\$ 16.068,88. EXERCÍCIOS DE 2012 A 2015 – EXECUÇÃO FISCAL N° 150633918/16 = R\$ 55.675,72. EXERCÍCIO DE 2016 – EXECUÇÃO FISCAL N° 154706075/17 = R\$ 12.795,05. EXERCÍCIO DE 2017 – EXECUÇÃO FISCAL N° 151994863/19 = R\$ 11.941,21. EXERCÍCIO DE 2018 – EXECUÇÃO FISCAL N° 152016509/19 = R\$ 11.241,89. EXERCÍCIOS DE 2019 A 2024 – EXECUÇÃO FISCAL N° 150994976/25 = R\$ 49.275,15. EXERCÍCIO DE 2025 – EXECUÇÃO FISCAL N° 150041489/26 = R\$ 6.840,94. EXERCÍCIO DE 2026 – A.R. 84073 = R\$ 5.425,50. Débito sujeito à atualização até a efetiva data do pagamento. Para constar eu, Tânia Regina Souza Magalhães, lavrei a presente que, vai por mim e pelo coordenador de Rendas Diversas, assinada. São Vicente, 13 de fevereiro de 2026.


TÂNIA REGINA SOUZA MAGALHÃES
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS
AUXILIAR ADMINISTRATIVO


MARCO ANTONIO ALMEIDA DE JESUS
COORDENAÇÃO DE RENDAS DIVERSAS
COORDENADOR