

ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**



## Resumo do Cálculo

| Verba | Valor Principal | Valor Corrigido | Juros de Mora | Juros Rem. | Juros Comp. | Valor Multa | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 Despesas Condomíniais | 536.176,82 | 897.053,98 | 1.113.386,75 | 0,00 | 0,00 | 40.208,82 | 2.050.649,55 |
| 02 Despesas Processuais | 3.645,59 | 6.919,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.919,11 |
| Honorários | 307.597,43 | 307.597,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 307.597,43 |
| **Total:** | **1.211.570,52** | **1.113.386,75** | **0,00** | **0,00** | **40.208,82** | **2.365.166,08** | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



## Demonstrativo Analítico do Cálculo

**Verba:** 01 Despesas Condomíniais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Data | Folha | Documento | Valor Principal | Valor Corrigido | Dias | % | Valor Juros | Dias | % | Valor Juros | Valor Multa | Valor Total |
| 20/08/2003 | | 07/2003 | 926,26 | 3.082,62 | 7.985 | 262,00 | 8.076,47 | | | | 223,18 | 11.382,27 |
| 20/09/2003 | | 08/2003 | 1.092,75 | 3.630,17 | 7.954 | 261,00 | 9.474,75 | | | | 262,10 | 13.367,02 |
| 20/10/2003 | | 09/2003 | 1.025,25 | 3.378,23 | 7.924 | 260,00 | 8.783,40 | | | | 243,23 | 12.404,87 |
| 20/11/2003 | | 10/2003 | 1.021,27 | 3.352,04 | 7.893 | 259,00 | 8.681,80 | | | | 240,68 | 12.274,52 |
| 20/12/2003 | | 11/2003 | 1.008,07 | 3.296,52 | 7.863 | 258,00 | 8.505,03 | | | | 236,03 | 12.037,58 |
| 20/01/2004 | | 12/2003 | 1.010,02 | 3.285,16 | 7.832 | 257,00 | 8.442,86 | | | | 234,56 | 11.962,58 |
| 20/02/2004 | | 01/2004 | 1.016,28 | 3.278,31 | 7.801 | 256,00 | 8.392,47 | | | | 233,42 | 11.904,20 |
| 20/03/2004 | | 02/2004 | 997,30 | 3.204,59 | 7.772 | 255,00 | 8.171,70 | | | | 227,53 | 11.603,81 |
| 20/04/2004 | | 03/2004 | 990,98 | 3.166,23 | 7.741 | 254,00 | 8.042,23 | | | | 224,17 | 11.432,63 |
| 20/05/2004 | | 04/2004 | 990,58 | 3.152,03 | 7.711 | 253,00 | 7.974,64 | | | | 222,53 | 11.349,20 |
| 20/06/2004 | | 05/2004 | 916,06 | 2.903,29 | 7.680 | 252,00 | 7.316,30 | | | | 204,39 | 10.423,99 |
| 20/07/2004 | | 06/2004 | 914,98 | 2.885,44 | 7.650 | 251,00 | 7.242,47 | | | | 202,56 | 10.330,47 |
| 20/08/2004 | | 07/2004 | 912,90 | 2.858,02 | 7.619 | 250,00 | 7.145,05 | | | | 200,06 | 10.203,14 |
| 20/09/2004 | | 08/2004 | 894,79 | 2.787,39 | 7.588 | 249,00 | 6.940,59 | | | | 194,56 | 9.922,54 |
| 20/10/2004 | | 09/2004 | 898,01 | 2.792,67 | 7.558 | 248,00 | 6.925,82 | | | | 194,37 | 9.912,86 |
| 20/11/2004 | | 10/2004 | 894,30 | 2.776,41 | 7.527 | 247,00 | 6.857,74 | | | | 192,68 | 9.826,84 |
| 20/12/2004 | | 11/2004 | 907,45 | 2.804,90 | 7.497 | 246,00 | 6.900,05 | | | | 194,10 | 9.899,04 |
| 20/01/2005 | | 12/2004 | 915,35 | 2.805,19 | 7.466 | 245,00 | 6.872,72 | | | | 193,56 | 9.871,47 |
| 20/02/2005 | | 01/2005 | 1.001,76 | 3.052,60 | 7.435 | 244,00 | 7.448,35 | | | | 210,02 | 10.710,98 |
| 20/03/2005 | | 02/2005 | 1.044,25 | 3.168,14 | 7.407 | 243,00 | 7.698,58 | | | | 217,33 | 11.084,06 |
| 20/04/2005 | | 03/2005 | 1.038,90 | 3.129,07 | 7.376 | 242,00 | 7.572,34 | | | | 214,03 | 10.915,44 |
| 20/05/2005 | | 04/2005 | 1.111,20 | 3.316,65 | 7.346 | 241,00 | 7.993,12 | | | | 226,20 | 11.535,96 |
| 20/06/2005 | | 05/2005 | 1.074,33 | 3.184,31 | 7.315 | 240,00 | 7.642,34 | | | | 216,53 | 11.043,19 |
| 20/07/2005 | | 06/2005 | 1.071,64 | 3.179,83 | 7.285 | 239,00 | 7.599,80 | | | | 215,59 | 10.995,23 |
| 20/08/2005 | | 07/2005 | 1.043,40 | 3.095,11 | 7.254 | 238,00 | 7.366,36 | | | | 209,23 | 10.670,70 |
| 20/09/2005 | | 08/2005 | 1.045,63 | 3.101,73 | 7.223 | 237,00 | 7.351,09 | | | | 209,06 | 10.661,87 |
| 20/10/2005 | | 092005 | 1.047,70 | 3.103,21 | 7.193 | 236,00 | 7.323,58 | | | | 208,54 | 10.635,32 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



**Verba:** 01 Despesas Condomíniais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 20/11/2005 | | 10/2005 | 1.077,56 | 3.173,25 | 7.162 | 235,00 | 7.457,14 | | | | 212,61 | 10.842,99 |
| 20/12/2005 | | 11/2005 | 1.261,42 | 3.694,74 | 7.132 | 234,00 | 8.645,69 | | | | 246,81 | 12.587,23 |
| 20/01/2006 | | 12/2005 | 1.367,78 | 3.990,31 | 7.101 | 233,00 | 9.297,42 | | | | 265,75 | 13.553,48 |
| 20/02/2006 | | 01/2006 | 1.231,77 | 3.579,91 | 7.070 | 232,00 | 8.305,40 | | | | 237,71 | 12.123,02 |
| 20/03/2006 | | 02/2006 | 1.080,66 | 3.133,53 | 7.042 | 231,00 | 7.238,46 | | | | 207,44 | 10.579,44 |
| 20/04/2006 | | 03/2006 | 1.069,62 | 3.093,17 | 7.011 | 230,00 | 7.114,29 | | | | 204,15 | 10.411,61 |
| 20/05/2006 | | 04/2006 | 1.092,91 | 3.156,73 | 6.981 | 229,00 | 7.228,92 | | | | 207,71 | 10.593,36 |
| 20/06/2006 | | 05/2006 | 1.112,40 | 3.208,86 | 6.950 | 228,00 | 7.316,19 | | | | 210,50 | 10.735,55 |
| 20/07/2006 | | 06/2006 | 1.188,53 | 3.430,86 | 6.920 | 227,00 | 7.788,06 | | | | 224,38 | 11.443,30 |
| 20/08/2006 | | 07/2006 | 1.175,26 | 3.388,83 | 6.889 | 226,00 | 7.658,76 | | | | 220,95 | 11.268,54 |
| 20/09/2006 | | 08/2006 | 1.156,32 | 3.334,88 | 6.858 | 225,00 | 7.503,49 | | | | 216,77 | 11.055,14 |
| 20/10/2006 | | 09/2006 | 1.161,15 | 3.343,46 | 6.828 | 224,00 | 7.489,36 | | | | 216,66 | 11.049,48 |
| 20/11/2006 | | 10/2006 | 1.153,17 | 3.306,27 | 6.797 | 223,00 | 7.372,98 | | | | 213,59 | 10.892,84 |
| 20/12/2006 | | 11/2006 | 1.216,59 | 3.473,51 | 6.767 | 222,00 | 7.711,20 | | | | 223,69 | 11.408,41 |
| 20/01/2007 | | 12/2006 | 1.207,11 | 3.425,21 | 6.736 | 221,00 | 7.569,72 | | | | 219,90 | 11.214,82 |
| 20/02/2007 | | 01/2007 | 1.221,21 | 3.448,32 | 6.705 | 220,00 | 7.586,31 | | | | 220,69 | 11.255,33 |
| 20/03/2007 | | 02/2007 | 1.168,20 | 3.284,84 | 6.677 | 219,00 | 7.193,81 | | | | 209,57 | 10.688,22 |
| 20/04/2007 | | 03/2007 | 1.155,79 | 3.235,71 | 6.646 | 218,00 | 7.053,85 | | | | 205,79 | 10.495,35 |
| 20/05/2007 | | 04/2007 | 1.355,54 | 3.785,08 | 6.616 | 217,00 | 8.213,63 | | | | 239,97 | 12.238,68 |
| 20/06/2007 | | 05/2007 | 1.287,71 | 3.586,36 | 6.585 | 216,00 | 7.746,53 | | | | 226,66 | 11.559,54 |
| 20/07/2007 | | 06/2007 | 1.244,21 | 3.454,50 | 6.555 | 215,00 | 7.427,17 | | | | 217,63 | 11.099,30 |
| 20/08/2007 | | 07/2007 | 1.240,80 | 3.434,04 | 6.524 | 214,00 | 7.348,85 | | | | 215,66 | 10.998,54 |
| 20/09/2007 | | 08/2007 | 1.237,44 | 3.404,65 | 6.493 | 213,00 | 7.251,91 | | | | 213,13 | 10.869,70 |
| 20/10/2007 | | 09/2007 | 1.189,02 | 3.263,27 | 6.463 | 212,00 | 6.918,14 | | | | 203,63 | 10.385,04 |
| 20/11/2007 | | 10/2007 | 1.207,50 | 3.304,08 | 6.432 | 211,00 | 6.971,61 | | | | 205,51 | 10.481,20 |
| 20/12/2007 | | 11/2007 | 1.246,76 | 3.396,90 | 6.402 | 210,00 | 7.133,49 | | | | 210,61 | 10.741,00 |
| 20/01/2008 | | 12/2007 | 1.258,04 | 3.394,71 | 6.371 | 209,00 | 7.094,93 | | | | 209,79 | 10.699,43 |
| 20/02/2008 | | 01/2008 | 1.249,07 | 3.347,40 | 6.340 | 208,00 | 6.962,60 | | | | 206,20 | 10.516,20 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



**Verba:** 01 Despesas Condomíniais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 20/03/2008 | | 02/2008 | 1.197,50 | 3.193,87 | 6.311 | 207,00 | 6.611,31 | | | | 196,10 | 10.001,28 |
| 20/04/2008 | | 03/2008 | 1.183,25 | 3.139,85 | 6.280 | 206,00 | 6.468,09 | | | | 192,16 | 9.800,10 |
| 20/05/2008 | | 04/2008 | 1.205,49 | 3.178,52 | 6.250 | 205,00 | 6.515,97 | | | | 193,89 | 9.888,39 |
| 20/06/2008 | | 05/2008 | 1.137,65 | 2.971,13 | 6.219 | 204,00 | 6.061,10 | | | | 180,64 | 9.212,87 |
| 20/07/2008 | | 06/2008 | 1.231,03 | 3.186,01 | 6.189 | 203,00 | 6.467,60 | | | | 193,07 | 9.846,68 |
| 20/08/2008 | | 07/2008 | 1.202,70 | 3.094,74 | 6.158 | 202,00 | 6.251,37 | | | | 186,92 | 9.533,03 |
| 20/09/2008 | | 08/2008 | 1.225,56 | 3.146,95 | 6.127 | 201,00 | 6.325,37 | | | | 189,45 | 9.661,77 |
| 20/10/2008 | | 09/2008 | 1.245,33 | 3.192,93 | 6.097 | 200,00 | 6.385,86 | | | | 191,58 | 9.770,36 |
| 20/11/2008 | | 10/2008 | 1.263,84 | 3.224,26 | 6.066 | 199,00 | 6.416,29 | | | | 192,81 | 9.833,36 |
| 20/12/2008 | | 11/2008 | 1.324,26 | 3.365,62 | 6.036 | 198,00 | 6.663,92 | | | | 200,59 | 10.230,13 |
| 20/01/2009 | | 12/2008 | 1.320,89 | 3.347,34 | 6.005 | 197,00 | 6.594,27 | | | | 198,83 | 10.140,45 |
| 20/02/2009 | | 01/2009 | 1.264,73 | 3.184,64 | 5.974 | 196,00 | 6.241,90 | | | | 188,53 | 9.615,08 |
| 20/03/2009 | | 02/2009 | 1.238,47 | 3.108,88 | 5.946 | 195,00 | 6.062,32 | | | | 183,42 | 9.354,63 |
| 20/04/2009 | | 03/2009 | 1.209,15 | 3.029,22 | 5.915 | 194,00 | 5.876,69 | | | | 178,12 | 9.084,04 |
| 20/05/2009 | | 04/2009 | 1.226,89 | 3.056,85 | 5.885 | 193,00 | 5.899,73 | | | | 179,13 | 9.135,72 |
| 20/06/2009 | | 05/2009 | 1.230,03 | 3.046,40 | 5.854 | 192,00 | 5.849,09 | | | | 177,91 | 9.073,40 |
| 20/07/2009 | | 06/2009 | 1.239,48 | 3.056,96 | 5.824 | 191,00 | 5.838,80 | | | | 177,92 | 9.073,68 |
| 20/08/2009 | | 07/2009 | 1.220,49 | 3.003,22 | 5.793 | 190,00 | 5.706,12 | | | | 174,19 | 8.883,53 |
| 20/09/2009 | | 08/2009 | 1.170,12 | 2.876,98 | 5.762 | 189,00 | 5.437,49 | | | | 166,29 | 8.480,75 |
| 20/10/2009 | | 09/2009 | 1.169,79 | 2.871,57 | 5.732 | 188,00 | 5.398,55 | | | | 165,40 | 8.435,53 |
| 20/11/2009 | | 10/2009 | 1.170,32 | 2.865,99 | 5.701 | 187,00 | 5.359,41 | | | | 164,51 | 8.389,91 |
| 20/12/2009 | | 11/2009 | 1.179,92 | 2.878,85 | 5.671 | 186,00 | 5.354,66 | | | | 164,67 | 8.398,18 |
| 20/01/2010 | | 12/2009 | 1.222,87 | 2.976,50 | 5.640 | 185,00 | 5.506,52 | | | | 169,66 | 8.652,69 |
| 20/02/2010 | | 01/2010 | 1.270,13 | 3.064,56 | 5.609 | 184,00 | 5.638,80 | | | | 174,07 | 8.877,43 |
| 20/03/2010 | | 02/2010 | 1.332,79 | 3.193,40 | 5.581 | 183,00 | 5.843,91 | | | | 180,75 | 9.218,06 |
| 20/04/2010 | | 03/2010 | 1.328,30 | 3.160,20 | 5.550 | 182,00 | 5.751,56 | | | | 178,24 | 9.090,00 |
| 20/05/2010 | | 04/2010 | 1.354,44 | 3.199,04 | 5.520 | 181,00 | 5.790,26 | | | | 179,79 | 9.169,08 |
| 20/06/2010 | | 05/2010 | 1.398,43 | 3.288,80 | 5.489 | 180,00 | 5.919,83 | | | | 184,17 | 9.392,80 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



**Verba:** 01 Despesas Condomíniais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 20/07/2010 | | 06/2010 | 1.399,64 | 3.295,27 | 5.459 | 179,00 | 5.898,53 | | | | 183,88 | 9.377,67 |
| 20/08/2010 | | 07/2010 | 1.425,99 | 3.359,66 | 5.428 | 178,00 | 5.980,19 | | | | 186,80 | 9.526,64 |
| 20/09/2010 | | 08/2010 | 1.464,85 | 3.453,63 | 5.397 | 177,00 | 6.112,92 | | | | 191,33 | 9.757,88 |
| 20/10/2010 | | 09/2010 | 1.429,44 | 3.352,04 | 5.367 | 176,00 | 5.899,59 | | | | 185,03 | 9.436,67 |
| 20/11/2010 | | 10/2010 | 1.438,02 | 3.341,42 | 5.336 | 175,00 | 5.847,49 | | | | 183,78 | 9.372,69 |
| 20/12/2010 | | 11/2010 | 1.409,40 | 3.241,53 | 5.306 | 174,00 | 5.640,26 | | | | 177,64 | 9.059,43 |
| 20/01/2011 | | 12/2010 | 1.328,77 | 3.037,86 | 5.275 | 173,00 | 5.255,50 | | | | 165,87 | 8.459,23 |
| 20/02/2011 | | 01/2011 | 1.391,34 | 3.151,29 | 5.244 | 172,00 | 5.420,21 | | | | 171,43 | 8.742,93 |
| 20/03/2011 | | 02/2011 | 1.390,96 | 3.133,51 | 5.216 | 171,00 | 5.358,29 | | | | 169,84 | 8.661,64 |
| 20/04/2011 | | 03/2011 | 1.369,35 | 3.064,60 | 5.185 | 170,00 | 5.209,81 | | | | 165,49 | 8.439,90 |
| 20/05/2011 | | 04/2011 | 1.378,85 | 3.063,80 | 5.155 | 169,00 | 5.177,82 | | | | 164,83 | 8.406,45 |
| 20/06/2011 | | 05/2011 | 1.377,97 | 3.044,49 | 5.124 | 168,00 | 5.114,74 | | | | 163,18 | 8.322,42 |
| 20/07/2011 | | 06/2011 | 1.378,32 | 3.038,58 | 5.094 | 167,00 | 5.074,42 | | | | 162,26 | 8.275,26 |
| 20/08/2011 | | 07/2011 | 1.383,72 | 3.050,48 | 5.063 | 166,00 | 5.063,80 | | | | 162,29 | 8.276,57 |
| 20/09/2011 | | 08/2011 | 1.380,77 | 3.031,25 | 5.032 | 165,00 | 5.001,56 | | | | 160,66 | 8.193,46 |
| 20/10/2011 | | 09/2011 | 1.379,21 | 3.014,26 | 5.002 | 164,00 | 4.943,38 | | | | 159,15 | 8.116,80 |
| 20/11/2011 | | 10/2011 | 1.373,87 | 2.993,01 | 4.971 | 163,00 | 4.878,61 | | | | 157,43 | 8.029,05 |
| 20/12/2011 | | 11/2011 | 1.400,24 | 3.033,17 | 4.941 | 162,00 | 4.913,73 | | | | 158,94 | 8.105,84 |
| 20/01/2012 | | 12/2011 | 1.399,80 | 3.016,83 | 4.910 | 161,00 | 4.857,10 | | | | 157,48 | 8.031,41 |
| 20/02/2012 | | 01/2012 | 1.391,35 | 2.983,40 | 4.879 | 160,00 | 4.773,45 | | | | 155,14 | 7.911,99 |
| 20/03/2012 | | 02/2012 | 1.387,61 | 2.963,83 | 4.850 | 159,00 | 4.712,48 | | | | 153,53 | 7.829,83 |
| 20/04/2012 | | 03/2012 | 1.384,77 | 2.952,45 | 4.819 | 158,00 | 4.664,86 | | | | 152,35 | 7.769,65 |
| 20/05/2012 | | 04/2012 | 1.383,33 | 2.930,62 | 4.789 | 157,00 | 4.601,07 | | | | 150,63 | 7.682,32 |
| 20/06/2012 | | 05/2012 | 1.363,18 | 2.872,13 | 4.758 | 156,00 | 4.480,53 | | | | 147,05 | 7.499,72 |
| 20/07/2012 | | 06/2012 | 1.367,32 | 2.873,39 | 4.728 | 155,00 | 4.453,75 | | | | 146,54 | 7.473,68 |
| 20/08/2012 | | 07/2012 | 1.364,00 | 2.854,14 | 4.697 | 154,00 | 4.395,37 | | | | 144,99 | 7.394,50 |
| 20/09/2012 | | 08/2012 | 1.362,92 | 2.839,10 | 4.666 | 153,00 | 4.343,82 | | | | 143,66 | 7.326,58 |
| 20/10/2012 | | 09/2012 | 1.370,42 | 2.836,85 | 4.636 | 152,00 | 4.312,01 | | | | 142,98 | 7.291,84 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



**Verba:** 01 Despesas Condomíniais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 20/11/2012 | | 10/2012 | 1.370,42 | 2.816,85 | 4.605 | 151,00 | 4.253,45 | | | | 141,41 | 7.211,70 |
| 20/12/2012 | | 11/2012 | 1.382,69 | 2.826,81 | 4.575 | 150,00 | 4.240,21 | | | | 141,34 | 7.208,36 |
| 20/01/2013 | | 12/2012 | 1.384,90 | 2.810,53 | 4.544 | 149,00 | 4.187,69 | | | | 139,96 | 7.138,18 |
| 20/02/2013 | | 01/2013 | 1.386,08 | 2.787,28 | 4.513 | 148,00 | 4.125,17 | | | | 138,25 | 7.050,70 |
| 20/03/2013 | | 02/2013 | 1.386,31 | 2.773,32 | 4.485 | 147,00 | 4.076,78 | | | | 137,00 | 6.987,11 |
| 20/04/2013 | | 03/2013 | 1.381,91 | 2.748,03 | 4.454 | 146,00 | 4.012,13 | | | | 135,20 | 6.895,36 |
| 20/05/2013 | | 04/2013 | 1.377,16 | 2.722,52 | 4.424 | 145,00 | 3.947,66 | | | | 133,40 | 6.803,58 |
| 20/06/2013 | | 05/2013 | 1.377,70 | 2.714,09 | 4.393 | 144,00 | 3.908,29 | | | | 132,45 | 6.754,83 |
| 20/07/2013 | | 06/2013 | 1.376,99 | 2.705,12 | 4.363 | 143,00 | 3.868,32 | | | | 131,47 | 6.704,90 |
| 20/08/2013 | | 07/2013 | 1.377,80 | 2.710,23 | 4.332 | 142,00 | 3.848,53 | | | | 131,18 | 6.689,94 |
| 20/09/2013 | | 08/2013 | 1.379,58 | 2.709,40 | 4.301 | 141,00 | 3.820,25 | | | | 130,59 | 6.660,24 |
| 20/10/2013 | | 09/2013 | 1.392,86 | 2.728,11 | 4.271 | 140,00 | 3.819,36 | | | | 130,95 | 6.678,42 |
| 20/11/2013 | | 10/2013 | 1.391,46 | 2.708,85 | 4.240 | 139,00 | 3.765,30 | | | | 129,48 | 6.603,63 |
| 20/12/2013 | | 11/2013 | 1.391,23 | 2.693,85 | 4.210 | 138,00 | 3.717,52 | | | | 128,23 | 6.539,60 |
| 20/01/2014 | | 12/2013 | 1.390,58 | 2.673,35 | 4.179 | 137,00 | 3.662,48 | | | | 126,72 | 6.462,55 |
| 20/02/2014 | | 01/2014 | 1.459,25 | 2.787,80 | 4.148 | 136,00 | 3.791,41 | | | | 131,58 | 6.710,79 |
| 20/03/2014 | | 02/2014 | 1.455,76 | 2.763,45 | 4.120 | 135,00 | 3.730,65 | | | | 129,88 | 6.623,98 |
| 20/04/2014 | | 03/2014 | 1.455,82 | 2.741,08 | 4.089 | 134,00 | 3.673,05 | | | | 128,28 | 6.542,42 |
| 20/05/2014 | | 04/2014 | 1.459,32 | 2.726,41 | 4.059 | 133,00 | 3.626,12 | | | | 127,05 | 6.479,58 |
| 20/06/2014 | | 05/2014 | 1.455,49 | 2.703,03 | 4.028 | 132,00 | 3.568,00 | | | | 125,42 | 6.396,46 |
| 20/07/2014 | | 06/2014 | 1.456,84 | 2.698,52 | 3.998 | 131,00 | 3.535,07 | | | | 124,67 | 6.358,26 |
| 20/08/2014 | | 07/2014 | 1.540,55 | 2.849,88 | 3.967 | 130,00 | 3.704,84 | | | | 131,09 | 6.685,81 |
| 20/09/2014 | | 08/2014 | 1.540,47 | 2.844,61 | 3.936 | 129,00 | 3.669,54 | | | | 130,28 | 6.644,44 |
| 20/10/2014 | | 09/2014 | 1.583,25 | 2.909,35 | 3.906 | 128,00 | 3.723,97 | | | | 132,67 | 6.765,98 |
| 20/11/2014 | | 10/2014 | 1.583,20 | 2.898,24 | 3.875 | 127,00 | 3.680,77 | | | | 131,58 | 6.710,59 |
| 20/12/2014 | | 11/2014 | 1.633,00 | 2.973,65 | 3.845 | 126,00 | 3.746,80 | | | | 134,41 | 6.854,86 |
| 20/01/2015 | | 12/2014 | 1.615,23 | 2.923,17 | 3.814 | 125,00 | 3.653,96 | | | | 131,54 | 6.708,67 |
| 20/02/2015 | | 01/2015 | 1.709,20 | 3.048,12 | 3.783 | 124,00 | 3.779,66 | | | | 136,56 | 6.964,34 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



**Verba:** 01 Despesas Condomíniais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 20/03/2015 | | 02/2015 | 1.560,78 | 2.751,51 | 3.755 | 123,00 | 3.384,36 | | | | 122,72 | 6.258,59 |
| 20/03/2015 | | 02/2015 | 1.748,41 | 3.082,29 | 3.755 | 123,00 | 3.791,21 | | | | 137,47 | 7.010,97 |
| 20/04/2015 | | 03/2015 | 1.805,06 | 3.134,82 | 3.724 | 122,00 | 3.824,48 | | | | 139,19 | 7.098,49 |
| 20/05/2015 | | 04/2015 | 1.923,59 | 3.317,12 | 3.694 | 121,00 | 4.013,71 | | | | 146,62 | 7.477,45 |
| 05/06/2015 | | 05/2015 | 660,33 | 1.127,54 | 3.678 | 120,00 | 1.353,05 | | | | 49,61 | 2.530,20 |
| 20/06/2015 | | 05/2015 | 1.924,53 | 3.286,21 | 3.663 | 120,00 | 3.943,45 | | | | 144,59 | 7.374,25 |
| 20/07/2015 | | 06/2015 | 1.941,17 | 3.289,29 | 3.633 | 119,00 | 3.914,26 | | | | 144,07 | 7.347,62 |
| 20/08/2015 | | 07/2015 | 1.958,21 | 3.299,03 | 3.602 | 118,00 | 3.892,86 | | | | 143,84 | 7.335,73 |
| 20/09/2015 | | 08/2015 | 1.872,49 | 3.146,75 | 3.571 | 117,00 | 3.681,70 | | | | 136,57 | 6.965,02 |
| 20/10/2015 | | 09/2015 | 1.951,42 | 3.262,75 | 3.541 | 116,00 | 3.784,79 | | | | 140,95 | 7.188,50 |
| 20/11/2015 | | 10/2015 | 1.998,24 | 3.315,51 | 3.510 | 115,00 | 3.812,83 | | | | 142,57 | 7.270,91 |
| 20/12/2015 | | 11/2015 | 1.873,49 | 3.074,39 | 3.480 | 114,00 | 3.504,81 | | | | 131,58 | 6.710,79 |
| 20/01/2016 | | 12/2015 | 1.814,15 | 2.950,46 | 3.449 | 113,00 | 3.334,02 | | | | 125,69 | 6.410,18 |
| 20/02/2016 | | 01/2016 | 1.855,19 | 2.972,33 | 3.418 | 112,00 | 3.329,01 | | | | 126,03 | 6.427,36 |
| 20/03/2016 | | 02/2016 | 1.885,00 | 2.991,67 | 3.389 | 111,00 | 3.320,75 | | | | 126,25 | 6.438,67 |
| 20/04/2016 | | 03/2016 | 1.923,92 | 3.040,06 | 3.358 | 110,00 | 3.344,07 | | | | 127,68 | 6.511,81 |
| 20/05/2016 | | 04/2016 | 1.928,09 | 3.027,28 | 3.328 | 109,00 | 3.299,73 | | | | 126,54 | 6.453,55 |
| 20/06/2016 | | 05/2016 | 1.930,64 | 3.001,86 | 3.297 | 108,00 | 3.242,01 | | | | 124,88 | 6.368,75 |
| 20/07/2016 | | 06/2016 | 1.957,68 | 3.029,66 | 3.267 | 107,00 | 3.241,74 | | | | 125,43 | 6.396,83 |
| 20/08/2016 | | 07/2016 | 1.999,65 | 3.074,94 | 3.236 | 106,00 | 3.259,43 | | | | 126,69 | 6.461,06 |
| 20/09/2016 | | 08/2016 | 2.007,26 | 3.077,10 | 3.205 | 105,00 | 3.230,96 | | | | 126,16 | 6.434,22 |
| 20/10/2016 | | 09/2016 | 1.999,30 | 3.062,45 | 3.175 | 104,00 | 3.184,95 | | | | 124,95 | 6.372,34 |
| 20/11/2016 | | 10/2016 | 1.869,67 | 2.859,03 | 3.144 | 103,00 | 2.944,80 | | | | 116,08 | 5.919,90 |
| 20/12/2016 | | 11/2016 | 2.080,95 | 3.179,88 | 3.114 | 102,00 | 3.243,48 | | | | 128,47 | 6.551,83 |
| 20/01/2017 | | 12/2016 | 1.835,44 | 2.800,80 | 3.083 | 101,00 | 2.828,81 | | | | 112,59 | 5.742,20 |
| 20/02/2017 | | 01/2017 | 2.019,27 | 3.068,43 | 3.052 | 100,00 | 3.068,43 | | | | 122,74 | 6.259,59 |
| 20/03/2017 | | 02/2017 | 2.117,74 | 3.210,35 | 3.024 | 99,00 | 3.178,25 | | | | 127,77 | 6.516,38 |
| 20/04/2017 | | 03/2017 | 2.234,47 | 3.376,50 | 2.993 | 98,00 | 3.308,97 | | | | 133,71 | 6.819,19 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



**Verba:** 01 Despesas Condomíniais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 20/05/2017 | | 04/2017 | 2.326,73 | 3.513,11 | 2.963 | 97,00 | 3.407,71 | | | | 138,42 | 7.059,24 |
| 20/06/2017 | | 05/2017 | 2.317,98 | 3.487,34 | 2.932 | 96,00 | 3.347,85 | | | | 136,70 | 6.971,89 |
| 20/07/2017 | | 06/2017 | 2.283,41 | 3.445,67 | 2.902 | 95,00 | 3.273,39 | | | | 134,38 | 6.853,44 |
| 20/08/2017 | | 07/2017 | 2.276,87 | 3.429,97 | 2.871 | 94,00 | 3.224,17 | | | | 133,08 | 6.787,22 |
| 20/09/2017 | | 08/2017 | 2.200,52 | 3.315,95 | 2.840 | 93,00 | 3.083,83 | | | | 128,00 | 6.527,77 |
| 20/10/2017 | | 09/2017 | 1.946,14 | 2.933,21 | 2.810 | 92,00 | 2.698,55 | | | | 112,64 | 5.744,40 |
| 20/11/2017 | | 10/2017 | 2.068,12 | 3.105,57 | 2.779 | 91,00 | 2.826,07 | | | | 118,63 | 6.050,27 |
| 20/12/2017 | | 11/2017 | 2.206,75 | 3.307,79 | 2.749 | 90,00 | 2.977,01 | | | | 125,70 | 6.410,49 |
| 20/01/2018 | | 12/2017 | 2.283,13 | 3.413,40 | 2.718 | 89,00 | 3.037,93 | | | | 129,03 | 6.580,35 |
| 20/02/2018 | | 01/2018 | 2.109,61 | 3.146,74 | 2.687 | 88,00 | 2.769,13 | | | | 118,32 | 6.034,19 |
| 20/03/2018 | | 02/2018 | 2.096,10 | 3.120,97 | 2.659 | 87,00 | 2.715,25 | | | | 116,72 | 5.952,94 |
| 20/04/2018 | | 03/2018 | 2.363,91 | 3.517,26 | 2.628 | 86,00 | 3.024,85 | | | | 130,84 | 6.672,95 |
| 20/05/2018 | | 04/2018 | 2.322,63 | 3.448,60 | 2.598 | 85,00 | 2.931,31 | | | | 127,60 | 6.507,51 |
| 20/06/2018 | | 05/2018 | 2.211,03 | 3.268,84 | 2.567 | 84,00 | 2.745,83 | | | | 120,29 | 6.134,96 |
| 20/07/2018 | | 06/2018 | 2.319,65 | 3.381,08 | 2.537 | 83,00 | 2.806,30 | | | | 123,75 | 6.311,12 |
| 20/08/2018 | | 07/2018 | 2.317,93 | 3.370,15 | 2.506 | 82,00 | 2.763,52 | | | | 122,67 | 6.256,34 |
| 20/09/2018 | | 08/2018 | 2.255,81 | 3.279,83 | 2.475 | 81,00 | 2.656,66 | | | | 118,73 | 6.055,22 |
| 20/10/2018 | | 09/2018 | 2.237,66 | 3.243,71 | 2.445 | 80,00 | 2.594,97 | | | | 116,77 | 5.955,45 |
| 20/11/2018 | | 10/2018 | 2.740,77 | 3.957,19 | 2.414 | 79,00 | 3.126,18 | | | | 141,67 | 7.225,03 |
| 20/12/2018 | | 11/2018 | 2.674,29 | 3.870,88 | 2.384 | 78,00 | 3.019,29 | | | | 137,80 | 7.027,97 |
| 20/01/2019 | | 12/2018 | 2.264,22 | 3.272,74 | 2.353 | 77,00 | 2.520,01 | | | | 115,86 | 5.908,61 |
| 20/02/2019 | | 01/2019 | 2.696,13 | 3.883,06 | 2.322 | 76,00 | 2.951,12 | | | | 136,68 | 6.970,86 |
| 20/03/2019 | | 02/2019 | 2.770,10 | 3.968,16 | 2.294 | 75,00 | 2.976,12 | | | | 138,89 | 7.083,17 |
| 20/04/2019 | | 03/2019 | 2.780,19 | 3.952,18 | 2.263 | 74,00 | 2.924,62 | | | | 137,54 | 7.014,34 |
| 20/05/2019 | | 04/2019 | 2.777,44 | 3.924,73 | 2.233 | 73,00 | 2.865,05 | | | | 135,80 | 6.925,57 |
| 20/06/2019 | | 05/2019 | 2.789,88 | 3.936,40 | 2.202 | 72,00 | 2.834,21 | | | | 135,41 | 6.906,02 |
| 20/07/2019 | | 06/2019 | 2.913,43 | 4.110,31 | 2.172 | 71,00 | 2.918,32 | | | | 140,57 | 7.169,21 |
| 20/08/2019 | | 07/2019 | 2.837,31 | 3.998,92 | 2.141 | 70,00 | 2.799,25 | | | | 135,96 | 6.934,13 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.

ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**



**Verba:** 01 Despesas Condomíniais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 20/09/2019 | | 08/2019 | 2.810,56 | 3.956,47 | 2.110 | 69,00 | 2.729,97 | | | | 133,73 | 6.820,17 |
| 20/10/2019 | | 09/2019 | 2.886,64 | 4.065,61 | 2.080 | 68,00 | 2.764,61 | | | | 136,60 | 6.966,82 |
| 20/11/2019 | | 10/2019 | 2.894,25 | 4.074,69 | 2.049 | 67,00 | 2.730,04 | | | | 136,09 | 6.940,83 |
| 20/12/2019 | | 11/2019 | 2.974,99 | 4.165,87 | 2.019 | 66,00 | 2.749,47 | | | | 138,31 | 7.053,65 |
| 20/01/2020 | | 12/2019 | 2.650,38 | 3.666,59 | 1.988 | 65,00 | 2.383,28 | | | | 121,00 | 6.170,86 |
| 20/02/2020 | | 01/2020 | 2.881,24 | 3.978,40 | 1.957 | 64,00 | 2.546,18 | | | | 130,49 | 6.655,07 |
| 20/03/2020 | | 02/2020 | 3.023,99 | 4.168,43 | 1.928 | 63,00 | 2.626,11 | | | | 135,89 | 6.930,42 |
| 20/04/2020 | | 03/2020 | 2.965,78 | 4.080,84 | 1.897 | 62,00 | 2.530,12 | | | | 132,22 | 6.743,18 |
| 20/05/2020 | | 04/2020 | 3.325,42 | 4.586,24 | 1.867 | 61,00 | 2.797,61 | | | | 147,68 | 7.531,53 |
| 20/06/2020 | | 05/2020 | 3.650,77 | 5.047,57 | 1.836 | 60,00 | 3.028,54 | | | | 161,52 | 8.237,63 |
| 20/07/2020 | | 06/2020 | 2.982,95 | 4.111,90 | 1.806 | 59,00 | 2.426,02 | | | | 130,76 | 6.668,68 |
| 20/08/2020 | | 07/2020 | 2.992,94 | 4.107,60 | 1.775 | 58,00 | 2.382,41 | | | | 129,80 | 6.619,81 |
| 20/09/2020 | | 08/2020 | 3.083,57 | 4.216,80 | 1.744 | 57,00 | 2.403,58 | | | | 132,41 | 6.752,79 |
| 20/10/2020 | | 09/2020 | 3.057,26 | 4.144,76 | 1.714 | 56,00 | 2.321,07 | | | | 129,32 | 6.595,15 |
| 20/11/2020 | | 10/2020 | 2.998,44 | 4.029,16 | 1.683 | 55,00 | 2.216,04 | | | | 124,90 | 6.370,10 |
| 20/12/2020 | | 11/2020 | 3.134,93 | 4.172,93 | 1.653 | 54,00 | 2.253,38 | | | | 128,53 | 6.554,83 |
| 20/01/2021 | | 12/2020 | 3.045,42 | 3.995,45 | 1.622 | 53,00 | 2.117,59 | | | | 122,26 | 6.235,29 |
| 20/02/2021 | | 01/2021 | 3.114,49 | 4.075,06 | 1.591 | 52,00 | 2.119,03 | | | | 123,88 | 6.317,97 |
| 20/03/2021 | | 02/2021 | 3.095,38 | 4.017,12 | 1.563 | 51,00 | 2.048,73 | | | | 121,32 | 6.187,16 |
| 20/04/2021 | | 03/2021 | 3.155,57 | 4.060,31 | 1.532 | 50,00 | 2.030,16 | | | | 121,81 | 6.212,28 |
| 20/05/2021 | | 04/2021 | 3.386,91 | 4.341,48 | 1.502 | 49,00 | 2.127,33 | | | | 129,38 | 6.598,18 |
| 20/06/2021 | | 05/2021 | 3.170,17 | 4.025,02 | 1.471 | 48,00 | 1.932,01 | | | | 119,14 | 6.076,16 |
| 20/07/2021 | | 06/2021 | 3.178,83 | 4.011,94 | 1.441 | 47,00 | 1.885,61 | | | | 117,95 | 6.015,50 |
| 20/08/2021 | | 07/2021 | 3.452,51 | 4.313,35 | 1.410 | 46,00 | 1.984,14 | | | | 125,95 | 6.423,44 |
| 20/09/2021 | | 08/2021 | 3.587,04 | 4.442,33 | 1.379 | 45,00 | 1.999,05 | | | | 128,83 | 6.570,21 |
| 20/10/2021 | | 09/2021 | 3.593,80 | 4.397,93 | 1.349 | 44,00 | 1.935,09 | | | | 126,66 | 6.459,67 |
| 20/11/2021 | | 10/2021 | 3.638,61 | 4.401,70 | 1.318 | 43,00 | 1.892,73 | | | | 125,89 | 6.420,32 |
| 20/12/2021 | | 11/2021 | 3.789,70 | 4.546,29 | 1.288 | 42,00 | 1.909,44 | | | | 129,11 | 6.584,85 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.

ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**



**Verba:** 01 Despesas Condomíniais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 20/01/2022 | | 12/2021 | 3.773,32 | 4.493,84 | 1.257 | 41,00 | 1.842,47 | | | | 126,73 | 6.463,03 |
| 20/02/2022 | | 01/2022 | 3.557,08 | 4.208,11 | 1.226 | 40,00 | 1.683,24 | | | | 117,83 | 6.009,18 |
| 20/03/2022 | | 02/2022 | 3.591,11 | 4.206,31 | 1.198 | 39,00 | 1.640,46 | | | | 116,94 | 5.963,70 |
| 20/04/2022 | | 03/2022 | 3.593,53 | 4.138,37 | 1.167 | 38,00 | 1.572,58 | | | | 114,22 | 5.825,18 |
| 20/05/2022 | | 04/2022 | 3.660,12 | 4.171,68 | 1.137 | 37,00 | 1.543,52 | | | | 114,30 | 5.829,50 |
| 20/06/2022 | | 05/2022 | 3.684,10 | 4.180,20 | 1.106 | 36,00 | 1.504,87 | | | | 113,70 | 5.798,77 |
| 20/07/2022 | | 06/2022 | 3.700,19 | 4.172,58 | 1.076 | 35,00 | 1.460,40 | | | | 112,66 | 5.745,65 |
| 20/08/2022 | | 07/2022 | 3.727,51 | 4.228,76 | 1.045 | 34,00 | 1.437,78 | | | | 113,33 | 5.779,87 |
| 20/09/2022 | | 08/2022 | 3.720,60 | 4.234,05 | 1.014 | 33,00 | 1.397,24 | | | | 112,63 | 5.743,91 |
| 20/10/2022 | | 09/2022 | 3.725,04 | 4.252,71 | 984 | 32,00 | 1.360,87 | | | | 112,27 | 5.725,85 |
| 20/11/2022 | | 10/2022 | 3.717,22 | 4.223,93 | 953 | 31,00 | 1.309,42 | | | | 110,67 | 5.644,02 |
| 20/12/2022 | | 11/2022 | 3.715,18 | 4.205,63 | 923 | 30,00 | 1.261,69 | | | | 109,35 | 5.576,67 |
| 20/01/2023 | | 12/2022 | 3.798,40 | 4.270,37 | 892 | 29,00 | 1.238,41 | | | | 110,18 | 5.618,95 |
| 20/02/2023 | | 01/2023 | 3.740,19 | 4.185,67 | 861 | 28,00 | 1.171,99 | | | | 107,15 | 5.464,82 |
| 20/03/2023 | | 02/2023 | 3.774,53 | 4.191,83 | 833 | 27,00 | 1.131,79 | | | | 106,47 | 5.430,09 |
| 20/04/2023 | | 03/2023 | 3.490,73 | 3.852,00 | 802 | 26,00 | 1.001,52 | | | | 97,07 | 4.950,59 |
| 20/05/2023 | | 04/2023 | 3.653,98 | 4.010,89 | 772 | 25,00 | 1.002,72 | | | | 100,27 | 5.113,88 |
| 20/06/2023 | | 05/2023 | 3.645,25 | 3.986,95 | 741 | 24,00 | 956,87 | | | | 98,88 | 5.042,70 |
| 20/07/2023 | | 06/2023 | 3.526,89 | 3.861,36 | 711 | 23,00 | 888,11 | | | | 94,99 | 4.844,46 |
| 20/08/2023 | | 07/2023 | 3.460,27 | 3.791,83 | 680 | 22,00 | 834,20 | | | | 92,52 | 4.718,56 |
| 20/09/2023 | | 08/2023 | 3.383,41 | 3.700,21 | 649 | 21,00 | 777,04 | | | | 89,55 | 4.566,80 |
| 20/10/2023 | | 09/2023 | 3.400,61 | 3.714,93 | 619 | 20,00 | 742,99 | | | | 89,16 | 4.547,08 |
| 20/11/2023 | | 10/2023 | 3.420,66 | 3.732,36 | 588 | 19,00 | 709,15 | | | | 88,83 | 4.530,33 |
| 20/12/2023 | | 11/2023 | 3.405,45 | 3.712,05 | 558 | 18,00 | 668,17 | | | | 87,60 | 4.467,82 |
| 20/01/2024 | | 12/2023 | 3.637,04 | 3.942,80 | 527 | 17,00 | 670,28 | | | | 92,26 | 4.705,34 |
| 20/02/2024 | | 01/2024 | 3.756,51 | 4.049,24 | 496 | 16,00 | 647,88 | | | | 93,94 | 4.791,06 |
| 20/03/2024 | | 02/2024 | 3.709,05 | 3.965,95 | 467 | 15,00 | 594,89 | | | | 91,22 | 4.652,06 |
| 20/04/2024 | | 03/2024 | 3.849,89 | 4.108,74 | 436 | 14,00 | 575,22 | | | | 93,68 | 4.777,64 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



**Verba:** 01 Despesas Condomíniais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 20/05/2024 | | 04/2024 | 3.887,94 | 4.134,05 | 406 | 13,00 | 537,43 | | | | 93,43 | 4.764,91 |
| 20/06/2024 | | 05/2024 | 3.865,58 | 4.091,46 | 375 | 12,00 | 490,98 | | | | 91,65 | 4.674,08 |
| 20/07/2024 | | 06/2024 | 3.815,60 | 4.028,49 | 345 | 11,00 | 443,13 | | | | 89,43 | 4.561,05 |
| 20/08/2024 | | 07/2024 | 3.769,88 | 3.969,89 | 314 | 10,00 | 396,99 | | | | 87,34 | 4.454,22 |
| 20/09/2024 | | 08/2024 | 3.767,43 | 3.972,88 | 283 | 9,00 | 357,56 | | | | 86,61 | 4.417,04 |
| 20/10/2024 | | 09/2024 | 4.030,90 | 4.230,41 | 253 | 8,00 | 338,43 | | | | 91,38 | 4.660,22 |
| 20/11/2024 | | 10/2024 | 3.977,43 | 4.148,98 | 222 | 7,00 | 290,43 | | | | 88,79 | 4.528,20 |
| 20/12/2024 | | 11/2024 | 3.989,74 | 4.148,13 | 192 | 6,00 | 248,89 | | | | 87,94 | 4.484,96 |
| 20/01/2025 | | 12/2024 | 3.881,42 | 4.016,24 | 161 | 5,00 | 200,81 | | | | 84,34 | 4.301,39 |
| 20/02/2025 | | 01/2025 | 3.956,53 | 4.093,95 | 130 | 4,00 | 163,76 | | | | 85,15 | 4.342,87 |
| 20/03/2025 | | 02/2025 | 3.957,13 | 4.034,86 | 102 | 3,00 | 121,05 | | | | 83,12 | 4.239,02 |
| 20/04/2025 | | 03/2025 | 3.950,94 | 4.008,11 | 71 | 2,00 | 80,16 | | | | 81,77 | 4.170,03 |
| 20/05/2025 | | 04/2025 | 4.162,76 | 4.202,82 | 41 | 1,00 | 42,03 | | | | 84,90 | 4.329,74 |
| | | **Total** | **897.053,98** | | | | **1.113.386,75** | | | | **40.208,82** | **2.050.649,55** |

**Verba:** 02 Despesas Processuais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 10/05/2004 | | | 23,86 | 75,92 | | | | | | | 0 | 75,92 |
| 10/05/2004 | | | 23,86 | 75,92 | | | | | | | 0 | 75,92 |
| 10/05/2004 | | | 23,86 | 75,92 | | | | | | | 0 | 75,92 |
| 12/05/2004 | | | 7,77 | 24,72 | | | | | | | 0 | 24,72 |
| 12/05/2004 | | | 90,88 | 289,18 | | | | | | | 0 | 289,18 |
| 12/05/2004 | | | 4,80 | 15,27 | | | | | | | 0 | 15,27 |
| 12/05/2004 | | | 7,77 | 24,72 | | | | | | | 0 | 24,72 |
| 12/05/2004 | | | 90,88 | 289,18 | | | | | | | 0 | 289,18 |
| 12/05/2004 | | | 4,80 | 15,27 | | | | | | | 0 | 15,27 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



**Verba:** 02 Despesas Processuais

| | | | | | Juros de Mora | | | Juros Rem./Comp. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Data** | **Folha** | **Documento** | **Valor Principal** | **Valor Corrigido** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Dias** | **%** | **Valor Juros** | **Valor Multa** | **Valor Total** |
| 22/11/2004 | | | 32,61 | 101,24 | | | | | | | 0 | 101,24 |
| 22/11/2004 | | | 32,61 | 101,24 | | | | | | | 0 | 101,24 |
| 10/04/2008 | | | 11,84 | 31,42 | | | | | | | 0 | 31,42 |
| 10/04/2008 | | | 11,84 | 31,42 | | | | | | | 0 | 31,42 |
| 11/09/2008 | | | 34,75 | 89,23 | | | | | | | 0 | 89,23 |
| 11/09/2008 | | | 34,75 | 89,23 | | | | | | | 0 | 89,23 |
| 16/08/2010 | | | 15,00 | 35,34 | | | | | | | 0 | 35,34 |
| 16/08/2010 | | | 15,00 | 35,34 | | | | | | | 0 | 35,34 |
| 23/03/2012 | | | 36,88 | 78,77 | | | | | | | 0 | 78,77 |
| 23/03/2012 | | | 36,88 | 78,77 | | | | | | | 0 | 78,77 |
| 13/05/2012 | | | 27,18 | 57,58 | | | | | | | 0 | 57,58 |
| 13/05/2012 | | | 27,18 | 57,58 | | | | | | | 0 | 57,58 |
| 05/04/2013 | | | 318,03 | 632,43 | | | | | | | 0 | 632,43 |
| 05/04/2013 | | | 318,03 | 632,43 | | | | | | | 0 | 632,43 |
| 05/03/2015 | | | 1.560,78 | 2.751,51 | | | | | | | 0 | 2.751,51 |
| 05/06/2015 | | | 60,33 | 103,02 | | | | | | | 0 | 103,02 |
| 17/06/2015 | | | 12,20 | 20,83 | | | | | | | 0 | 20,83 |
| 17/06/2015 | | | 12,20 | 20,83 | | | | | | | 0 | 20,83 |
| 22/04/2019 | | | 79,59 | 113,14 | | | | | | | 0 | 113,14 |
| 22/04/2019 | | | 79,59 | 113,14 | | | | | | | 0 | 113,14 |
| 03/09/2019 | | | 97,89 | 137,80 | | | | | | | 0 | 137,80 |
| 03/09/2019 | | | 97,89 | 137,80 | | | | | | | 0 | 137,80 |
| 20/09/2019 | | | 183,78 | 258,71 | | | | | | | 0 | 258,71 |
| 28/09/2019 | | | 183,78 | 258,71 | | | | | | | 0 | 258,71 |
| 22/11/2019 | | | 23,25 | 32,73 | | | | | | | 0 | 32,73 |
| 22/11/2019 | | | 23,25 | 32,73 | | | | | | | 0 | 32,73 |
| | | | **Total** | **6.919,11** | | | | | | | **0,00** | **6.919,11** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



## Correção Monetária

| MÊS/ANO | VARIAÇÃO | ÍNDICE |
|---|---|---|
| 08/2003 | 30,348627 | TJSP |
| 09/2003 | 30,403254 | TJSP |
| 10/2003 | 30,652560 | TJSP |
| 11/2003 | 30,772104 | TJSP |
| 12/2003 | 30,885960 | TJSP |
| 01/2004 | 31,052744 | TJSP |
| 02/2004 | 31,310481 | TJSP |
| 03/2004 | 31,432591 | TJSP |
| 04/2004 | 31,611756 | TJSP |
| 05/2004 | 31,741364 | TJSP |
| 06/2004 | 31,868329 | TJSP |
| 07/2004 | 32,027670 | TJSP |
| 08/2004 | 32,261471 | TJSP |
| 09/2004 | 32,422778 | TJSP |
| 10/2004 | 32,477896 | TJSP |
| 11/2004 | 32,533108 | TJSP |
| 12/2004 | 32,676253 | TJSP |
| 01/2005 | 32,957268 | TJSP |
| 02/2005 | 33,145124 | TJSP |
| 03/2005 | 33,290962 | TJSP |
| 04/2005 | 33,533986 | TJSP |
| 05/2005 | 33,839145 | TJSP |
| 06/2005 | 34,076019 | TJSP |
| 07/2005 | 34,038535 | TJSP |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



| | | |
|---|---|---|
| 08/2005 | 34,048746 | TJSP |
| 09/2005 | 34,048746 | TJSP |
| 10/2005 | 34,099819 | TJSP |
| 11/2005 | 34,297597 | TJSP |
| 12/2005 | 34,482804 | TJSP |
| 01/2006 | 34,620735 | TJSP |
| 02/2006 | 34,752293 | TJSP |
| 03/2006 | 34,832223 | TJSP |
| 04/2006 | 34,926270 | TJSP |
| 05/2006 | 34,968181 | TJSP |
| 06/2006 | 35,013639 | TJSP |
| 07/2006 | 34,989129 | TJSP |
| 08/2006 | 35,027617 | TJSP |
| 09/2006 | 35,020611 | TJSP |
| 10/2006 | 35,076643 | TJSP |
| 11/2006 | 35,227472 | TJSP |
| 12/2006 | 35,375427 | TJSP |
| 01/2007 | 35,594754 | TJSP |
| 02/2007 | 35,769168 | TJSP |
| 03/2007 | 35,919398 | TJSP |
| 04/2007 | 36,077443 | TJSP |
| 05/2007 | 36,171244 | TJSP |
| 06/2007 | 36,265289 | TJSP |
| 07/2007 | 36,377711 | TJSP |
| 08/2007 | 36,494119 | TJSP |
| 09/2007 | 36,709434 | TJSP |
| 10/2007 | 36,801207 | TJSP |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



| | | |
|---|---|---|
| 11/2007 | 36,911610 | TJSP |
| 12/2007 | 37,070329 | TJSP |
| 01/2008 | 37,429911 | TJSP |
| 02/2008 | 37,688177 | TJSP |
| 03/2008 | 37,869080 | TJSP |
| 04/2008 | 38,062212 | TJSP |
| 05/2008 | 38,305810 | TJSP |
| 06/2008 | 38,673545 | TJSP |
| 07/2008 | 39,025474 | TJSP |
| 08/2008 | 39,251821 | TJSP |
| 09/2008 | 39,334249 | TJSP |
| 10/2008 | 39,393250 | TJSP |
| 11/2008 | 39,590216 | TJSP |
| 12/2008 | 39,740658 | TJSP |
| 01/2009 | 39,855905 | TJSP |
| 02/2009 | 40,110982 | TJSP |
| 03/2009 | 40,235326 | TJSP |
| 04/2009 | 40,315796 | TJSP |
| 05/2009 | 40,537532 | TJSP |
| 06/2009 | 40,780757 | TJSP |
| 07/2009 | 40,952036 | TJSP |
| 08/2009 | 41,046225 | TJSP |
| 09/2009 | 41,079061 | TJSP |
| 10/2009 | 41,144787 | TJSP |
| 11/2009 | 41,243534 | TJSP |
| 12/2009 | 41,396135 | TJSP |
| 01/2010 | 41,495485 | TJSP |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



| | | |
|---|---|---|
| 02/2010 | 41,860645 | TJSP |
| 03/2010 | 42,153669 | TJSP |
| 04/2010 | 42,452960 | TJSP |
| 05/2010 | 42,762866 | TJSP |
| 06/2010 | 42,946746 | TJSP |
| 07/2010 | 42,899504 | TJSP |
| 08/2010 | 42,869474 | TJSP |
| 09/2010 | 42,839465 | TJSP |
| 10/2010 | 43,070798 | TJSP |
| 11/2010 | 43,467049 | TJSP |
| 12/2010 | 43,914759 | TJSP |
| 01/2011 | 44,178247 | TJSP |
| 02/2011 | 44,593522 | TJSP |
| 03/2011 | 44,834327 | TJSP |
| 04/2011 | 45,130233 | TJSP |
| 05/2011 | 45,455170 | TJSP |
| 06/2011 | 45,714264 | TJSP |
| 07/2011 | 45,814835 | TJSP |
| 08/2011 | 45,814835 | TJSP |
| 09/2011 | 46,007257 | TJSP |
| 10/2011 | 46,214289 | TJSP |
| 11/2011 | 46,362174 | TJSP |
| 12/2011 | 46,626438 | TJSP |
| 01/2012 | 46,864232 | TJSP |
| 02/2012 | 47,103239 | TJSP |
| 03/2012 | 47,286941 | TJSP |
| 04/2012 | 47,372057 | TJSP |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



| | | |
|---|---|---|
| 05/2012 | 47,675238 | TJSP |
| 06/2012 | 47,937451 | TJSP |
| 07/2012 | 48,062088 | TJSP |
| 08/2012 | 48,268754 | TJSP |
| 09/2012 | 48,485963 | TJSP |
| 10/2012 | 48,791424 | TJSP |
| 11/2012 | 49,137843 | TJSP |
| 12/2012 | 49,403187 | TJSP |
| 01/2013 | 49,768770 | TJSP |
| 02/2013 | 50,226642 | TJSP |
| 03/2013 | 50,487820 | TJSP |
| 04/2013 | 50,790746 | TJSP |
| 05/2013 | 51,090411 | TJSP |
| 06/2013 | 51,269227 | TJSP |
| 07/2013 | 51,412780 | TJSP |
| 08/2013 | 51,345943 | TJSP |
| 09/2013 | 51,428096 | TJSP |
| 10/2013 | 51,566951 | TJSP |
| 11/2013 | 51,881509 | TJSP |
| 12/2013 | 52,161669 | TJSP |
| 01/2014 | 52,537233 | TJSP |
| 02/2014 | 52,868217 | TJSP |
| 03/2014 | 53,206573 | TJSP |
| 04/2014 | 53,642866 | TJSP |
| 05/2014 | 54,061280 | TJSP |
| 06/2014 | 54,385647 | TJSP |
| 07/2014 | 54,527049 | TJSP |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



| | | |
|---|---|---|
| 08/2014 | 54,597934 | TJSP |
| 09/2014 | 54,696210 | TJSP |
| 10/2014 | 54,964221 | TJSP |
| 11/2014 | 55,173085 | TJSP |
| 12/2014 | 55,465502 | TJSP |
| 01/2015 | 55,809388 | TJSP |
| 02/2015 | 56,635366 | TJSP |
| 03/2015 | 57,292336 | TJSP |
| 04/2015 | 58,157450 | TJSP |
| 05/2015 | 58,570367 | TJSP |
| 06/2015 | 59,150213 | TJSP |
| 07/2015 | 59,605669 | TJSP |
| 08/2015 | 59,951381 | TJSP |
| 09/2015 | 60,101259 | TJSP |
| 10/2015 | 60,407775 | TJSP |
| 11/2015 | 60,872914 | TJSP |
| 12/2015 | 61,548603 | TJSP |
| 01/2016 | 62,102540 | TJSP |
| 02/2016 | 63,040288 | TJSP |
| 03/2016 | 63,639170 | TJSP |
| 04/2016 | 63,919182 | TJSP |
| 05/2016 | 64,328264 | TJSP |
| 06/2016 | 64,958680 | TJSP |
| 07/2016 | 65,263985 | TJSP |
| 08/2016 | 65,681674 | TJSP |
| 09/2016 | 65,885287 | TJSP |
| 10/2016 | 65,937995 | TJSP |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



| | | |
|---|---|---|
| 11/2016 | 66,050089 | TJSP |
| 12/2016 | 66,096324 | TJSP |
| 01/2017 | 66,188858 | TJSP |
| 02/2017 | 66,466851 | TJSP |
| 03/2017 | 66,626371 | TJSP |
| 04/2017 | 66,839575 | TJSP |
| 05/2017 | 66,893046 | TJSP |
| 06/2017 | 67,133860 | TJSP |
| 07/2017 | 66,932458 | TJSP |
| 08/2017 | 67,046243 | TJSP |
| 09/2017 | 67,026129 | TJSP |
| 10/2017 | 67,012723 | TJSP |
| 11/2017 | 67,260670 | TJSP |
| 12/2017 | 67,381739 | TJSP |
| 01/2018 | 67,556931 | TJSP |
| 02/2018 | 67,712311 | TJSP |
| 03/2018 | 67,834193 | TJSP |
| 04/2018 | 67,881676 | TJSP |
| 05/2018 | 68,024227 | TJSP |
| 06/2018 | 68,316731 | TJSP |
| 07/2018 | 69,293660 | TJSP |
| 08/2018 | 69,466894 | TJSP |
| 09/2018 | 69,466894 | TJSP |
| 10/2018 | 69,675294 | TJSP |
| 11/2018 | 69,953995 | TJSP |
| 12/2018 | 69,779110 | TJSP |
| 01/2019 | 69,876800 | TJSP |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



| | | |
|---|---|---|
| 02/2019 | 70,128356 | TJSP |
| 03/2019 | 70,507049 | TJSP |
| 04/2019 | 71,049953 | TJSP |
| 05/2019 | 71,476252 | TJSP |
| 06/2019 | 71,583466 | TJSP |
| 07/2019 | 71,590624 | TJSP |
| 08/2019 | 71,662214 | TJSP |
| 09/2019 | 71,748208 | TJSP |
| 10/2019 | 71,712333 | TJSP |
| 11/2019 | 71,741017 | TJSP |
| 12/2019 | 72,128418 | TJSP |
| 01/2020 | 73,008384 | TJSP |
| 02/2020 | 73,147099 | TJSP |
| 03/2020 | 73,271449 | TJSP |
| 04/2020 | 73,403337 | TJSP |
| 05/2020 | 73,234509 | TJSP |
| 06/2020 | 73,051422 | TJSP |
| 07/2020 | 73,270576 | TJSP |
| 08/2020 | 73,592966 | TJSP |
| 09/2020 | 73,857900 | TJSP |
| 10/2020 | 74,500463 | TJSP |
| 11/2020 | 75,163517 | TJSP |
| 12/2020 | 75,877570 | TJSP |
| 01/2021 | 76,985382 | TJSP |
| 02/2021 | 77,193242 | TJSP |
| 03/2021 | 77,826226 | TJSP |
| 04/2021 | 78,495531 | TJSP |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



| | | |
|---|---|---|
| 05/2021 | 78,793814 | TJSP |
| 06/2021 | 79,550234 | TJSP |
| 07/2021 | 80,027535 | TJSP |
| 08/2021 | 80,843815 | TJSP |
| 09/2021 | 81,555240 | TJSP |
| 10/2021 | 82,533902 | TJSP |
| 11/2021 | 83,491295 | TJSP |
| 12/2021 | 84,192621 | TJSP |
| 01/2022 | 84,807227 | TJSP |
| 02/2022 | 85,375435 | TJSP |
| 03/2022 | 86,229189 | TJSP |
| 04/2022 | 87,703708 | TJSP |
| 05/2022 | 88,615826 | TJSP |
| 06/2022 | 89,014597 | TJSP |
| 07/2022 | 89,566487 | TJSP |
| 08/2022 | 89,029088 | TJSP |
| 09/2022 | 88,753097 | TJSP |
| 10/2022 | 88,469087 | TJSP |
| 11/2022 | 88,884891 | TJSP |
| 12/2022 | 89,222653 | TJSP |
| 01/2023 | 89,838289 | TJSP |
| 02/2023 | 90,251545 | TJSP |
| 03/2023 | 90,946481 | TJSP |
| 04/2023 | 91,528538 | TJSP |
| 05/2023 | 92,013639 | TJSP |
| 06/2023 | 92,344888 | TJSP |
| 07/2023 | 92,252543 | TJSP |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



| | | |
|---|---|---|
| 08/2023 | 92,169515 | TJSP |
| 09/2023 | 92,353854 | TJSP |
| 10/2023 | 92,455443 | TJSP |
| 11/2023 | 92,566389 | TJSP |
| 12/2023 | 92,658955 | TJSP |
| 01/2024 | 93,168579 | TJSP |
| 02/2024 | 93,699639 | TJSP |
| 03/2024 | 94,458606 | TJSP |
| 04/2024 | 94,638077 | TJSP |
| 05/2024 | 94,988237 | TJSP |
| 06/2024 | 95,425182 | TJSP |
| 07/2024 | 95,663744 | TJSP |
| 08/2024 | 95,912469 | TJSP |
| 09/2024 | 95,778191 | TJSP |
| 10/2024 | 96,237926 | TJSP |
| 11/2024 | 96,824977 | TJSP |
| 12/2024 | 97,144499 | TJSP |
| 01/2025 | 97,610793 | TJSP |
| 02/2025 | 97,610793 | TJSP |
| 03/2025 | 99,055431 | TJSP |
| 04/2025 | 99,560613 | TJSP |
| 05/2025 | 100,038503 | TJSP |
| 06/2025 | 100,388637 | TJSP |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.




ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

**Autor: CONDOMÍNIO SANTA THEREZA**

**Réu: CONDOMINO**

**Processo: d07 Comarca: SANTOS-SP Forum: Civel Vara: 0**

**Data Atualização: 30/06/2025**

**Emitido em:** 15/07/2025 10:42



## Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas
- Incidências
  - Apuração: Sobre o resultado
- Juros de Mora
  - Aplicação: Mensal por mudança de mês
  - Forma de Cálculo: Simples
  - Calcular sobre Multas
- Multa
  - Percentuais e Períodos
    - Percentual: 2,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078
- Honorários
  - Base de Cálculo: 15,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba
- 01 Despesas Condomíniais
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
    - Tabela: Sistema / Índice: TJSP
    - Aplicação: Mensal
  - Juros de Mora
    - Contagem: A partir da data de lançamento
    - Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período
- 02 Despesas Processuais
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
    - Tabela: Sistema / Índice: TJSP
    - Aplicação: Mensal



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO LUIZ AKAOUI MARCONDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:43 , sob o número WSTS25703002630 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023516-85.2018.8.26.0562 e código zFtGbiOW.