REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS 01 SANTOS

Ms.981 766

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA 1.773 | FICHA 01

Santos, 20 de JULHO de 1976.

-IMOVEL: A UNIDADE RESIDENCIAL AUTÔNOMA nºLI (D-7), da Vila Residencial -Jardins de Santa Thereza, perímetro urbano, desta Comarca, com a área -útil de 805,00 ms2, medindo 34,40 m em reta com frente para a rua D; - 24,40 m no lado direito, onde confronta com a URA nºLII, 22,50 m no lado- esquerdo, onde confronta com a URA nºL, e 35,00 m nos fundos, onde con - fronta com a URA nºCXCVI, correspondendo-lhe uma parte ideal de 623,20 - ms2, nas coisas de uso e propriedade comuns. PROPRIETÁRIO: CLAUDIO PIRES= CASTANHO DONEUX, s/m ROSA MARIA MARSAIOLI DONEUX, brasileiros, ele corretor de imóveis, ela do lar, residentes nesta cidade, à rua Amador Bueno,- nº88; JULIO KIEFFER, s/m MARINA HUNGRIA KIEFFER, brasileiros, êle médico, ela do lar, residentes em São Paulo-Capital, à rua Mexico, 425; RUI ALEXAN DRE DE MELO E FARO, s/m SONIA MARIA ROCHA LEITE DE MELO E FARO, brasileiros, proprietários, domiciliados em São Paulo-Capital, à rua Albuquerque- Lins, 1045; HERCULES DE MELO E FARO, s/m MARIA ENCARNAÇÃO P. FARO, êle - advogado, ela do lar, residentes nesta cidade, à Av.Washington Luiz,477, ambos brasileiros; HELCIO FRANCISCO PAULO, s/m LILIA LEDA SADDI PAULO, - brasileiros, êle do comércio, ela do lar, residentes, nesta cidade, à - Av.Ana Costa, 232; ARNALDO CONCEIÇÃO PAIVA FILHO, s/m MARIEMA DE MELO E= FARO CONCEIÇÃO PAIVA, brasileiros, êle arquiteto, ela do lar, residentes em São Vicente, na Ilha Porchat, lote 68; OCTACILIO AURELIO STARCK RODRI GUES DE LIMA, s/m NICIA RICCIARDI RODRIGUES DE LIMA, brasileiros, êle ar quiteto, ela do lar, residentes em S.Paulo, à rua Eusebio Matoso, nº654; LUIZ MARSAIOLI NETO, s/m GENNY BANDIERA MARSARIOLI, brasileiros, êle do- comércio, ela do lar, domiciliados nesta cidade, à Av.Ana Costa, 376,lo- ja 15/16; ENGELBERTUS THOMAS MARIA VAN WEERELT, s/m REGINA PROENÇA VAN = WEERELT, êle holandes, do comércio, ela brasileira, do lar, residentes - no Rio de Janeiro, à Av.Rui Barbosa, 350; SIDONIO RODRIGUES, s/m DILCE = DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileiros, êle despachante, ela do lar, resi - dentes nesta cidade, à Av.Vicente de Carvalho, nº57; ROBERTO GASPAR PAU= LO E SILVA, s/m LYDIA FOLGANES E SILVA, êle comerciante, ela do lar, residentes em São Paulo, à Av.Sena Madureira, nº393; EDMUNDO LOPES FRANCO, s/m IZABEL RICLELENSKI FRANCO, êle despacahnte aduaneiro, ela do lar, residentes nesta cidade, êle com escritório, à rua Bras Cubas, nº3, 1º andar, sala 4. TRANSCRIÇÕES ANTERIORES ns. 45.339 e 48.628, a aquisição foi feita na proporção constante da averbação nº1, à margem das referidas - transcrições. O Escrevente habilitado [signature] O Oficial [signature]

R.1-1.773 . Santos, 20 de Julho de 1976. TRANSTMITENTE:JUIZO DE DIREITO DA 2a.VARA CIVEL DE SANTOS. ARREMATANTES: CLAUDIO PIRES CASTANHO DO = NEUX, CPF-017.104.278; LUIZ MARSAIOLI NETTO, CPF-017.476.818; JULIO KIEF FER, CPF-017.218.448 e ENGELBERTUS THOMAS MARIA VAN WEERELT,CPF- sob nº- 017.612.778, já supra qualificados. TITULO: ARREMATAÇÃO. (sentença de 02

continua no verso-

MATRÍCULA 1.773 | FICHA 01

1º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Santos - SP

11144-3-AA 373376

11144-3-360001-380000-1018

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRICULA 1.773 | FICHA 01 VERSO

de Julho de 1976). FORMA DO TITULO:Carta de Arrematação, expedida aos 05 de Julho de 1976, pelo Dr.José Ricardo Tremura, MM.Juiz de Direito da 2a. Vara Cível de Santos. VALOR:CR$950.000,00 (incluindo outros imóveis); a aquisição foi feita na seguinte proporção: 63,57% para o primeiro arrematante; 14,29% ao segundo; 15,00% ao terceiro e 7,14% ao quarto arrematante. O Escrevente habilitado _____ O Oficial _____

R.2/1.773. Santos,13 de maio de 1.980.Por formal de Partilha, expedido aos 21 de dezembro de 1.979, pelo Dr.Antonio José Silveira Paulilo, -- Juiz de Direito da Terceira Vara Civel desta Comarca e aditamentos de 13.02.80 e 27.02.80, se verifica que em virtude de sentença de 16 de março de 1.979, transitada em julgado, proferida nos autos de separação consensual, entre CLAUDIO PIRES CASTANHO DONEUX e ROSA MARIA BANDIERA MARSAIOLI DONEUX, tocou a desquitanda Rosa Maria Bandiera Marsaioli, brasileira, do lar, CPF.017.104.278/68, residente e domiciliada nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 35% na proporção de 63,57% no imóvel objeto da matrícula retro, avaliada em Cr$ 5.875.034,00 (incluindo outros imóveis).O Oficial Maior, _____
RLF

R.3/1.773. Santos, 13 de maio de 1.980.Por formal de partilha, expedido aos 21 de dezembro de 1.979, pelo Dr.Antonio José Silveira Paulilo, -- Juiz de Direito da Terceira Vara Civel desta Comarca e aditamentos de 13.02.80 e 27.02.80, se verifica que em virtude de sentença de 16 de março de 1.979, transitada em julgado, proferida nos autos de separação consensual, entre CLAUDIO PIRES CASTANHO DONEUX e ROSA MARIA BANDIERA MARSAIOLI DONEUX tocou ao desquitando Claudio Pires Castanho Doneux, brasileiro,empresário, CPF.017.104.278/68, residente e domiciliado nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 28,57% na proporção de 63,57%, no imóvel objeto da matrícula retro, avaliada em Cr$ 4.795.707,60 (incluindo outros imóveis).O Oficial Maior, _____
RLF

Av.4/1.773. Santos, 18 de maio de 1989. Por Petições firmadas nesta cidade, aos 03 e 04 de abril de 1989, o Espólio de CLÁUDIO PIRES CASTANHO DONEUX e Outros, com despacho na primeira petição -"J. autorizo os registros. O Senhor Oficial fará as conferências", do Dr. José Ricardo Tremura, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e Corregedor Permanente do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, datado de 4 de abril de 1989, foi requerido a presente averbação na matrícula retro para ficar constando que o imóvel dela objeto possue atualmente a seguinte descrição: U.R.A.(D-07) com a área útil de 932,14m2, medindo 18,58 metros em curva com frente para o entroncamento das ruas D e V; 15,84 metros em curva, mais 17,31 metros em reta, no lado direito,com frente

continua fls.002

CÓPIA REPRODUZIDA POR MEIO ELETRÔNICO

para a rua D; 31,57 metros no lado esquerdo, confrontando com a rua V; e 40,18 metros nos fundos, confrontando com 20,70 metros com o lote V-02 e em 19,48 metros com o lote D-09, correspondendo-lhe uma parte ideal de 768,14m2 nas coisas de uso e propriedade comuns, tendo sido formada pelo desmembramento da U.R.A. D-03, por partes das antigas U.R.A. D-05 e V-02 e por parte do antigo traçado da rua V. O Oficial Maior.

Av.5/1.773. Santos, 02 de janeiro de 2.007. Por Escritura de Venda e Compra, de 12 de agosto de 2.002, do 3° Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.653, as fls.262, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **falecimento** de CLAUDIO PIRES CASTANHO DONEUX, ocorrido aos 08 de dezembro de 1.979, conforme cópia autenticada da Certidão de Obito nº.4.273, no livro C-35, às fls.86, expedida aos 06 de outubro de 1.982, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial.

Av.6/1.773. Santos, 02 de janeiro de 2.007. Por Escritura objeto da Av.5, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o **casamento** de ROSA MARIA BANDIERA MARSAIOLI, com CLEYTON BITTENCOURT ESPINHEL, a qual passou a assinar-se, ROSA MARIA MARSAIOLI BITTENCOURT ESPINHEL, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.7.903, no livro nº.28, às fls.88, expedida aos 14 de julho de 1.980, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial.

Av.7/1.773. Santos, 02 de janeiro de 2.007. Por Escritura objeto da Av.5, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **falecimento** de JULIO KIEFFER, ocorrido aos 27 de setembro de 1.986, conforme cópia autenticada da Certidão de Obito nº.10.436, no livro C-18, às fls.137, expedida aos 29 de setembro de 1.986, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira César, Comarca de São Paulo-SP. O Oficial.

Av.8/1.773. Santos, 02 de janeiro de 2.007. Por Escritura objeto da Av.5, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, LUIZ MARSAIOLLI NETTO, é casado com GENNY BANDIERA MARSAIOLI, no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento

(continuação no verso)

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

FICHA 002
MATRÍCULA 1.773

11144-3-AA 373377
11144-3-360001-380000-1018

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

MATRÍCULA 1.773 | FICHA 002 VERSO

nº.1.375, no livro B-16, às fls.264, expedida aos 22 de agosto de 1.977, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ituverava-SP. O Oficial, _____.

Av.9/1.773. Santos, 02 de janeiro de 2.007. Por Escritura objeto da Av.5, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, ENGELBERTUS THOMAZ MARIA VAN WEERELT é casado com REGINA PROENÇA VAN WEERELT, no regime da separação de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.12.267, no livro nº.132, às fls.297, expedida aos 07 de agosto de 1.956, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 5ª Circunscrição do Distrito Federal. O Oficial, _____.

R.10/1.773. Santos, 02 de janeiro de 2.007. Por Escritura objeto da Av.5, CARLOS ALBERTO DE MELO FERREIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF.730.873.358-00, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários ROSA MARIA MARSAIOLI BITTENCOURT ESPINHEL, empresária, CPF.018.066.308-93, já qualificada, casada com CLEYTON BITTENCOURT ESPINHEL, brasileiro, advogado, CPF.017.302.078-04, domiciliado nesta cidade, LUIZ MARSAIOLI NETO e sua mulher GENNY BANDIERA MARSAIOLI, inscritos no CPF.017.476.818-49, já qualificados, ENGELBERTUS THOMAS MARIA VAN WEERELT, administrador de empresas e sua mulher REGINA PROENÇA VAN WEERELT, inscritos no CPF.017.612.778-14, já qualificados e dos Espólios de CLAUDIO PIRES CASTANHO DONEUX, CPF.017.104.278-68 e de JULIO KIEFFER, CPF.017.218.448-78, autorizados por Alvarás Judiciais mencionados no título, pelo preço de R$.50.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____.

R.11/1.773. Santos, 02 de janeiro de 2.007. Por Escritura de Venda e Compra, de 22 de dezembro de 2.006, do 4º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.0643, as fls.115/116, GABRIELA JORGE DA SILVA, brasileira, solteira, administradora de empresas, CPF.218.858.278-06, domiciliada em Guarujá-SP., adquiriu do proprietário CARLOS ALBERTO DE MELO FERREIRA, já qualificado, pelo preço de R$.50.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____.

Av.12/1.773. Santos, 05 de setembro de 2.011. Por Certidão de Inteiro Teor, expedida nesta cidade, aos 11 de agosto de 2.011, assinada por Regina Celia Alves Rodrigues, Coordenadora Substituta do 5º Ofício

(continua na ficha 003)

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 1.773 | FICHA 003

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 05 de setembro de 2011

Cível desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº.562.01.2009.009792-2/000000-000 e ordem nº.555/2009, que ARMANDO DE JESUS PINHO, CPF.029.606.218-91, casado sob as Leis Portuguesas com LUCINDA MARINHO DE FREITAS, CPF.212.658.558-11, portugueses, aposentados, domiciliados nesta cidade, move contra GABRIELA JORGE DA SILVA, já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R$.64.591,42, figurando como depositária GABRIELA JORGE DA SILVA, CPF.218.858.278-06. A Oficiala Substituta, _____.

Av.13/1.773. Santos, 16 de abril de 2.013. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 12 de março de 2.013, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 647./2004, do 1º Ofício Cível desta Comarca., que CONDOMINIO VILA RESIDENCIAL JARDINS DE SANTA THEREZA, CNPJ.64.046.060/0001-74 move contra GABRIELA JORGE DA SILVA, CPF.218.858.278-06, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.160.532,96, figurando como depositária a executada. O Oficial, _____.

Av.14/1.773. Santos, 31 de julho de 2.017. Por Mandado de Averbação, expedido nesta cidade, aos 16 de maio de 2.017, assinado digitalmente pelo Dr. José Wilson Gonçalves, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Títulos de Crédito, processo nº.0009792-29.2009.8.26.0562, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da penhora objeto da Av.12.** O Oficial, _____.

EM BRANCO

MATRÍCULA 1.773 | FICHA 003

1º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Santos - SP

11144-3-AA 373378

11144-3-360001-380000-1018

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1° do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....:	R$	31,68
Estado.....:	R$	9,00
IPESP.....:	R$	6,16
Reg. Civil...:	R$	1,67
Trib. Just...:	R$	2,17
Ao Município.:	R$	0,63
Ao Min.Púb...:	R$	1,52
Total.....:	R$	52,83

1.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS
BEL. MONICA KANASHIRO DE MACEDO
OFICIALA SUBSTITUTA

Santos-SP, 07 de fevereiro de 2019.
Emitida as 12:36:22 horas.

Bel. Monica Kanashiro de Macedo
Oficiala Substituta

Pedido de certidão nº: 364210

Controle: 435087

Página: 0006/0006

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1114433C3000000002269701D

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'