Valide aqui
este documento

CNM123745.2.0033849-07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 33.849 | FICHA 01

Santos, 24 de janeiro de 1994

IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL: - A SALA N. 110, localizada no 1o. pavimento tipo do CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO CLINICO DR. ARTHUR DOMINGUES PINTO, o qual recebeu o n. 562 da Avenida Bernardino de Campos, contendo dois sanitários e um poço de iluminação e ventilação, confrontando pela frente, por onde se tem acesso a sala , com o corredor de circulação, pelos fundos com o recuo de 3,50 metros, por um dos lados com a sala 108, pelo outro lado com o recuo de 3,50 metros, com uma área útil de 56,867 metros quadrados, área comum de 70,86862 metros quadrados, com um total de 122,18709 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,385498% ou 17,491919 metros quadrados no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns; Dito edificio foi construido em terreno que se acha descrito e confrontado na especificação condominial registrada sob n. 03 na matricula 26.682, arquivada neste Cartório. Cadastrada na P.M.S. sob n. 65.015.012.010. - PROPRIETARIA:- INCORPORADORA NOGUEIRA - EMPREENDIMENTOS, REPRESENTAÇOES E COMERCIO DE IMOVEIS LTDA., com sede em Santos, à Rua Lucas Fortunato, n. 159, inscrita no CGC/MF. sob n. 48.684.377/0001-33. -TITULO ANTERIOR:- R.02 nas matrículas 24.198 e 24.199, ambas em 05 de setembro de 1.986, R.02 na matrícula 24.422, em 05 de setembro de 1.986, e matriculado sob n. 26.682, em 07 de novembro de 1.986. Santos, 24 de janeiro de 1.994.

Renato de Araújo - Oficial Maior.

R. 01 - M. 33.849. -
DATA: - 24 de janeiro de 1.994

Pela escritura de 22 de novembro de 1.990, Lv. 671, fls. 375, aditada por outra de 20 de janeiro de 1.994, Lv.697, fls.089, ambas lavradas no 2o. Cartório de Notas desta cidade de Santos, , a proprietaria INCORPORADORA NOGUEIRA - EMPREENDIMENTOS, REPRESENTAÇOES E COMERCIO DE IMOVEIS LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr$ 30,00, padrão monetário da época - (Valor Venal Cr$ 16.335.903,27) à CARLOS GOMES SENRA FILHO, brasileiro, destista, RG n. 1.931.885, inscrito no CPF n. 331.731.508-30, casado pelo regime da comunhão, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA NALDONI SENRA, brasileira, professora, RG n. 3.408.896, incrita no CPF n. 439.786.658-91, residente e domiciliado em Santos, à Avenida Presidente Wilson n. 76, apt. 122.

REGISTRADO POR: _____ escrevente autorizado.

MATRÍCULA 33.849 | FICHA 01

R. 02 – M. 33.849.-
DATA:- 30 de abril de 2.013

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2.013, passado em Santos – SP., com caráter de escritura pública, nos moldes da Lei nº. 9.514, de 20 de novembro de 1.997, os proprietários **CARLOS GOMES SENRA FILHO**, portador do RG. nº. 1.931.885-6-SSP/SP., e sua mulher **MARIA APARECIDA NALDONI SENRA**, portadora do RG. nº. 3.408.896-9-SSP/SP., residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Dr. Egídio Martins, nº. 97, aptº. 11, anteriormente qualificados, ***VENDERAM*** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$ 300.000,00 - (Valor Venal R$ 152.564,75), a **DENIS MARCELO COMITRE GIBERTONI**, brasileiro, odontólogo, inscrito no CPF. sob nº. 133.972.698-06, e sua mulher **FERNANDA ROSÁRIO MARINS GIBERTONI**, brasileira, encarregada de escritório, inscrita no CPF. sob nº. 274.305.938-95, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Peraíba, nº. 71, aptº. 21. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), foi recolhido em 22/04/2.013, no valor de R$ 6.000,00 a PMS.-

REGISTRADO POR:- _____ ***Bel. Marcia de Barros,***
Escrevente Autorizada.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8HSG-XRJXW-ZU8TF-DD258

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2025 às 16:56 , sob o número WSTS25700736004
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005251-08.2024.8.26.0562 e código qHixBzEx.

Valide aqui
este documento

CNM123745.2.0033849-07

REGISTRO 33.849 | FICHA 01

R. 03 – M. 33.849.-
DATA:- 30 de abril de 2.013

Pelo instrumento particular referido no registro nº. 02, os adquirentes **DENIS MARCELO COMITRE GIBERTONI** e sua mulher **FERNANDA ROSÁRIO MARINS GIBERTONI**, anteriormente qualificados, ***alienaram fiduciariamente*** o imóvel desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia da dívida de R$ 230.000,00, que será paga pôr meio de 240 parcelas mensais e sucessivas; Sistema de Amortização – SAC; com o encargo mensal inicial total de R$ 3.225,84; taxa de juros ao ano: nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0002%; com o vencimento do primeiro encargo mensal em 22/05/2.013; os devedores fiduciantes tornaram-se possuidores diretos e a credora fiduciária (CAIXA) possuidora indireta do imóvel; e, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR:- a) ... ***Bel. Marcia de Barros,***
Escrevente Autorizada.

AV. 04 - M. 33.849.-
DATA:- 30 de abril de 2.013

Em 22 de abril de 2.013, em Santos - SP., foi emitida sob forma escritural, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, a **Cédula de Crédito Imobiliário (Integral) nº. 155552588506, Série 0413**, no valor de R$ 230.000,00, condições gerais da dívida: prazo inicial: 240 meses, prazo remanescente: 240 meses, prazo de amortização: 240 meses, data de vencimento do primeiro encargo: 22/05/2.013, valor total da dívida: R$ 230.000,00, valor da garantia: R$ 315.000,00, valor total da parcela: R$ 3.225,84, valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R$ 54,02, valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R$ 31,06, taxa de juros: nominal 11,3866% efetiva 12,0000%, forma de reajuste: recalculo 12 meses após a assinatura do contrato e pela faixa etária; taxa de juros moratórios: 12% a.a., taxa de juros remuneratórios: 11,3866%; atualização monetária: TR, local de pagamento: Santos – SP., **tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada.-

AVERBADO POR:- a) ... ***Bel. Marcia de Barros,***
Escrevente Autorizada.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8HSG-XRJXW-ZU8TF-DD258

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2025 às 16:56 , sob o número WSTS25700736004
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005251-08.2024.8.26.0562 e código qHixBzEx.

Valide aqui
este documento

...FICO e dou fé que, a presente certidão é reproducao autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art.19, §§ 1º e 5º, na Lei nº 6015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisoria nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, possuindo validade e fé publica em todo o território nacional,mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termo do art.19, §§ 5º e 7º, da Lei 6.015/73.Com relação ao imóvel objeto da matrícula **33849** , nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 . **Santos-SP,** 20 de fevereiro de 2025 Certidão emitida às: 10:40:21.

ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
Fernando Fortes Filho
Escrevente Autorizado

Ao Oficial...:	R$	44,20
Ao Estado....:	R$	12,56
Ao Sefaz.....:	R$	8,60
Ao Reg. Civil:	R$	2,33
Ao Trib. Just:	R$	3,03
Ao Município.:	R$	0,88
Ao Min.Púb...:	R$	2,12
Total.....:	R$	73,72

Pedido de certidão nº: 340787

Controle: 205210

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1237453C3000000043000225G

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8HSG-XRJXW-ZU8TF-DD258

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2025 às 16:56 , sob o número WSTS25700736004
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005251-08.2024.8.26.0562 e código qHixBzEx.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2025 às 16:56 , sob o número WSTS25700736004
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005251-08.2024.8.26.0562 e código qHixBzEx.