

Condomínio Conjunto Residencial Portal da Primavera

demonstrativo de parcelas em mora até Novembro de 2025

índices publicados pela Tabela prática de atualização de débitos Judiciais - TJSP

apto 24 bloco D

Venc.to.	V. original	Índ. Venc.to.	índ.nov/25	V.corrigido	Multa 2%	V. c/ Multa	Juros %	total p/Nov/25
nov/19	R\$ 561,20	71,741017	101,520347	R\$ 794,15	R\$ 15,88	R\$ 810,03	72	R\$ 1.393,26
dez/19	R\$ 561,20	72,128418	101,520347	R\$ 789,89	R\$ 15,80	R\$ 805,68	71	R\$ 1.377,72
jan/20	R\$ 561,20	73,008384	101,520347	R\$ 780,37	R\$ 15,61	R\$ 795,97	70	R\$ 1.353,15
fev/20	R\$ 561,20	73,147099	101,520347	R\$ 778,89	R\$ 15,58	R\$ 794,46	69	R\$ 1.342,64
mar/20	R\$ 561,20	73,271449	101,520347	R\$ 777,56	R\$ 15,55	R\$ 793,11	68	R\$ 1.332,43
abr/20	R\$ 561,20	73,403337	101,520347	R\$ 776,17	R\$ 15,52	R\$ 791,69	67	R\$ 1.322,12
mai/20	R\$ 561,20	73,234509	101,520347	R\$ 777,96	R\$ 15,56	R\$ 793,52	66	R\$ 1.317,23
jun/20	R\$ 561,20	73,051422	101,520347	R\$ 779,91	R\$ 15,60	R\$ 795,50	65	R\$ 1.312,58
jul/20	R\$ 561,20	73,270576	101,520347	R\$ 777,57	R\$ 15,55	R\$ 793,12	64	R\$ 1.300,72
ago/20	R\$ 561,20	73,592966	101,520347	R\$ 774,17	R\$ 15,48	R\$ 789,65	63	R\$ 1.287,13
set/20	R\$ 561,20	73,857900	101,520347	R\$ 771,39	R\$ 15,43	R\$ 786,82	62	R\$ 1.274,64
out/20	R\$ 561,20	74,500463	101,520347	R\$ 764,74	R\$ 15,29	R\$ 780,03	61	R\$ 1.255,85
nov/20	R\$ 561,20	75,163517	101,520347	R\$ 757,99	R\$ 15,16	R\$ 773,15	60	R\$ 1.237,04
dez/20	R\$ 561,20	75,877570	101,520347	R\$ 750,86	R\$ 15,02	R\$ 765,87	59	R\$ 1.217,74
jan/21	R\$ 561,20	76,985382	101,520347	R\$ 740,05	R\$ 14,80	R\$ 754,85	58	R\$ 1.192,67
fev/21	R\$ 561,20	77,193242	101,520347	R\$ 738,06	R\$ 14,76	R\$ 752,82	57	R\$ 1.181,93
mar/21	R\$ 561,20	77,826226	101,520347	R\$ 732,06	R\$ 14,64	R\$ 746,70	56	R\$ 1.164,85
abr/21	R\$ 561,20	78,495531	101,520347	R\$ 725,81	R\$ 14,52	R\$ 740,33	55	R\$ 1.147,51
jul/22	R\$ 632,25	89,566487	101,520347	R\$ 716,63	R\$ 14,33	R\$ 730,96	54	R\$ 1.125,69
ago/22	R\$ 632,25	89,029088	101,520347	R\$ 720,96	R\$ 14,42	R\$ 735,38	53	R\$ 1.125,13
set/22	R\$ 632,25	88,753097	101,520347	R\$ 723,20	R\$ 14,46	R\$ 737,66	52	R\$ 1.121,25
out/22	R\$ 632,25	88,469087	101,520347	R\$ 725,52	R\$ 14,51	R\$ 740,03	51	R\$ 1.117,45
nov/22	R\$ 632,25	88,884891	101,520347	R\$ 722,13	R\$ 14,44	R\$ 736,57	50	R\$ 1.104,86
dez/22	R\$ 632,25	89,222653	101,520347	R\$ 719,39	R\$ 14,39	R\$ 733,78	35	R\$ 990,61
jan/23	R\$ 632,25	89,838289	101,520347	R\$ 714,46	R\$ 14,29	R\$ 728,75	34	R\$ 976,53
fev/23	R\$ 632,25	90,251545	101,520347	R\$ 711,19	R\$ 14,22	R\$ 725,42	33	R\$ 964,80
mar/23	R\$ 632,25	90,946481	101,520347	R\$ 705,76	R\$ 14,12	R\$ 719,87	32	R\$ 950,23
abr/23	R\$ 632,25	91,528538	101,520347	R\$ 701,27	R\$ 14,03	R\$ 715,30	31	R\$ 937,04
mai/23	R\$ 687,54	92,013639	101,520347	R\$ 758,58	R\$ 15,17	R\$ 773,75	30	R\$ 1.005,87
jun/23	R\$ 687,54	92,344888	101,520347	R\$ 755,85	R\$ 15,12	R\$ 770,97	29	R\$ 994,55
jul/23	R\$ 687,54	92,252543	101,520347	R\$ 756,61	R\$ 15,13	R\$ 771,74	28	R\$ 987,83
ago/23	R\$ 687,54	92,169515	101,520347	R\$ 757,29	R\$ 15,15	R\$ 772,44	27	R\$ 981,00
set/23	R\$ 687,54	92,353854	101,520347	R\$ 755,78	R\$ 15,12	R\$ 770,90	26	R\$ 971,33
out/23	R\$ 687,54	92,455443	101,520347	R\$ 754,95	R\$ 15,10	R\$ 770,05	25	R\$ 962,56
nov/23	R\$ 687,54	92,566389	101,520347	R\$ 754,05	R\$ 15,08	R\$ 769,13	24	R\$ 953,72
dez/23	R\$ 687,54	92,658955	101,520347	R\$ 753,29	R\$ 15,07	R\$ 768,36	23	R\$ 945,08
jan/24	R\$ 687,54	93,168579	101,520347	R\$ 749,17	R\$ 14,98	R\$ 764,16	22	R\$ 932,27
fev/24	R\$ 657,54	93,699639	101,520347	R\$ 712,42	R\$ 14,25	R\$ 726,67	21	R\$ 879,27
mar/24	R\$ 657,54	94,458606	101,520347	R\$ 706,70	R\$ 14,13	R\$ 720,83	20	R\$ 865,00
abr/24	R\$ 657,54	94,638077	101,520347	R\$ 705,36	R\$ 14,11	R\$ 719,46	19	R\$ 856,16
mai/24	R\$ 657,54	94,988237	101,520347	R\$ 702,76	R\$ 14,06	R\$ 716,81	18	R\$ 845,84
jun/24	R\$ 657,54	95,425182	101,520347	R\$ 699,54	R\$ 13,99	R\$ 713,53	17	R\$ 834,83
jul/24	R\$ 657,54	95,663744	101,520347	R\$ 697,80	R\$ 13,96	R\$ 711,75	16	R\$ 825,63
ago/24	R\$ 657,54	95,412469	101,520347	R\$ 699,63	R\$ 13,99	R\$ 713,63	15	R\$ 820,67

set/24	R\$	657,54	96,094702	101,520347	R\$	694,67	R\$	13,89	R\$	708,56	14	R\$	807,76
out/24	R\$	657,54	96,219625	101,520347	R\$	693,76	R\$	13,88	R\$	707,64	13	R\$	799,63
nov/24	R\$	657,54	96,739210	101,520347	R\$	690,04	R\$	13,80	R\$	703,84	12	R\$	788,30
dez/24	R\$	657,54	97,338993	101,520347	R\$	685,79	R\$	13,72	R\$	699,50	11	R\$	776,45
jan/25	R\$	657,54	97,669945	101,520347	R\$	683,46	R\$	13,67	R\$	697,13	10	R\$	766,84
fev/25	R\$	657,54	97,777381	101,520347	R\$	682,71	R\$	13,65	R\$	696,37	9	R\$	759,04
mar/25	R\$	657,54	98,980042	101,520347	R\$	674,42	R\$	13,49	R\$	687,90	8	R\$	742,94
abr/25	R\$	696,99	99,613514	101,520347	R\$	710,33	R\$	14,21	R\$	724,54	7	R\$	775,26
mai/25	R\$	696,99	100,041852	101,520347	R\$	707,29	R\$	14,15	R\$	721,44	6	R\$	764,72
jun/25	R\$	696,99	100,402002	101,520347	R\$	704,75	R\$	14,10	R\$	718,85	5	R\$	754,79
jul/25	R\$	696,99	100,663047	101,520347	R\$	702,93	R\$	14,06	R\$	716,98	4	R\$	745,66
ago/25	R\$	696,99	100,995235	101,520347	R\$	700,61	R\$	14,01	R\$	714,63	3	R\$	736,06
set/25	R\$	696,99	100,853841	101,520347	R\$	701,60	R\$	14,03	R\$	715,63	2	R\$	729,94
out/25	R\$	696,99	101,337939	101,520347	R\$	698,24	R\$	13,96	R\$	712,21	1	R\$	719,33
nov/25	R\$	696,99	101,520347	101,520347	R\$	696,99	R\$	13,94	R\$	710,93	0	R\$	710,93
TOTAIS	R\$	37.393,44			R\$	43.095,46	R\$	861,91	R\$	43.957,37		R\$	59.464,08

+

tx.judiciária	V. original	Índ. Vencdo.	índ.nov/25	V.corrigido			Juros %	total p/Nov/25
jun/23	R\$ 255,97	92,344888	101,520347	R\$ 281,40			29	R\$ 363,01

carta citação	V. original	Índ. Vencdo.	índ.nov/25	V.corrigido			Juros %	total p/Nov/25
jun/23	R\$ 28,40	92,344888	101,520347	R\$ 31,22			29	R\$ 40,28

carta citação	V. original	Índ. Vencdo.	índ.nov/25	V.corrigido			Juros %	total p/Nov/25
fev/24	R\$ 31,35	93,699639	101,520347	R\$ 33,97			21	R\$ 41,10

guia fedtj	V. original	Índ. Vencdo.	índ.nov/25	V.corrigido			Juros %	total p/Nov/25
jul/24	R\$ 31,35	95,663744	101,520347	R\$ 33,27			16	R\$ 38,59

guia fedtj	V. original	Índ. Vencdo.	índ.nov/25	V.corrigido			Juros %	total p/Nov/25
mai/25	R\$ 44,87	100,041852	101,520347	R\$ 45,53			6	R\$ 48,27

Parcelas em mora	R\$ 59.646.08
custas e despesas processuais	R\$ 531.25
subtotal	R\$ 60.177.33
fls.125 honorários 10%(art.827 CPC)	R\$ 6.017.73
total p/Novembro 2025	R\$ 66.195.06
(Sessenta e seis mil cento e noventa e cinco reais e seis centavos)	