

11RI 01866593

0001



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
199.019

ficha  
01

São Paulo, 16 de março de 1987.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 24 -D, localizado no 2º pavimento do EDIFÍCIO ALLAMANDA Bloco D, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DA PRIMAVERA, sito à Av. do Contorno Esquerdo, 82 esquina com a Rua B, no loteamento denominado Horto do Ype, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil real de 56,99 m<sup>2</sup>, a área comum real de 29,296 m<sup>2</sup>, totalizando a área construída real de 86,286 m<sup>2</sup>, com a correspondente fração ideal no terreno de 40,753 m<sup>2</sup>, sendo o custeio nas coisas comuns de 0,428% do todo. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 94 da matrícula nº 95.177. Contribuintes: 183.025.0045-2, 183.041.0003-6, 183.041.0004-4 e 183.091.0105-7 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** DELAR CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA., com sede n/ Capital à Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 908 - Itaim (CCC. nº 48.231.971/0001-79).

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 nas matrículas 90.526 a 90.530 (Matrícula nº 95.177) deste Cartório.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.1/199.019 : Conforme R.92 na matrícula 95.177, por instrumento particular de 29/01/86, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, foi hipotecado à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (CGC 00.360.305/0238-21), c/filial n/ Capital para garantia da dívida de 48.500,00000 UPCs, correspondentes na data do título a R\$ 882.311.510, pagável na forma do título. Figuram como fiadores intervenientes: REYNALDO RIBEIRO - DAIUTO (RG 2.445.997 e CIC 023.658.048-53) e s/m ANA MARIA - CASSEB NAHUZ DAIUTO (RG 2.823.840 e CPF 880.853.928-87), brasileiros, advogados, casados no regime de separação de bens antes da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.934 no 4º Cartório de Reg. Imóveis d/ Capital, res. e dom. à Rua Pedrosa Alvarenga nº 198-3º andar; e JOÃO DA COSTA PILÃO FILHO (RG 2.652.808-CIC 011.105.278-53), - arquiteto e s/m NEUSA VACCARI PILÃO (RG 3.350.966-CIC número 012.149.848-43), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, res. e dom. n/Cap. à Rua Visconde de Parnaíba nº 3.531.

Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.2/199.019 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

- continua no verso -

Verificador: Andressa Camila dos Santos Silva

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO CARBONI REQUENA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/07/2020 às 16:21, sob o número WSTS20702107310. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001506-30.2018.8.26.0562 e código MZNYlthk



11RI 01866593

0001

matrícula

199.019

ficha

01

Verso

Av.3/199.019: Por instrumento particular de 12 de agosto de 1987, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na av.1.

Data: 24 de agosto de 1.987.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.4/199.019: Por escritura de 17 de novembro de 1987, do 1º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2057 - fls. 142) e conforme aviso-recibo de impostos expedido para o exercício de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado, através do contribuinte municipal nº 183.108.0112-1, em área maior.

Data: 14 de dezembro de 1987.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.5/199.019: Por escritura de 17 de novembro de 1987, do 1º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2057 - fls. 142), a DELAR CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO LIMITADA, CGC nº 48.231.971/0001-79, com sede nesta Capital à Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 908, vendeu o imóvel a NAIR DOS SANTOS PONTES, RG nº 1.460.783-SP e CPF nº 754.874.038-72, brasileira, solteira, maior, securitária residente e domiciliada nesta Capital à Rua Noanamar nº 128, Jardim São Januário, pelo valor de Cz\$400.000,00.

Data: 14 de dezembro de 1987.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.6/199.019:- Por escritura de 11/12/1989, do 1º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.189 - fls. 09, e de conformidade com o aviso-recibo do exercício de 1993 da PMSP., procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte nº 183.108.0287-1.

Data:- 02 de agosto de 1993.

ALICE HORIKAWA MORI  
Escrivente Autorizada

R.7/199.019:- Pela escritura referida na Av.6, NAIR DOS SANTOS PONTES, solteira, maior, já qualificada, VENDEU o imóvel a ELVIS RICARDO DE OLIVEIRA COELHO, RG. 10.213.384-SP, CPF. 059.543.898-96, brasileiro, comerciante, casado com TEREZA SATIKO TAKASU DE OLIVEIRA COELHO, RG. 5.379.760-SP, CPF. 998.489.968-34, brasileira, gerente de vendas, sob o

"continua na ficha 2"



11RI 01866593

0001

Etiqueta Arisp  
S20070021624D#01-06\*00\*

fls. 209

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

199.019

ficha

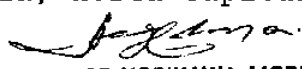
02

Continuação

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

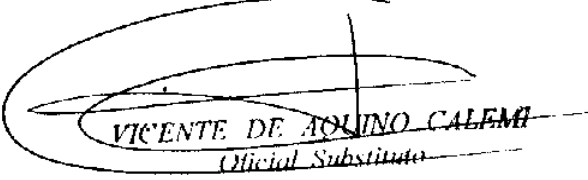
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Bento Lustosa, nº 95, apto 52-A, Cidade Lídia, nesta Capital, pelo preço de NCz\$ 80.000,00.

Data:- 02 de agosto de 1993.

  
ALICE HORIKAWA MORI  
Escrevente Autorizada

**R.8/199.019:-** Por certidão datada de 18 de outubro de 2.000, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0711/98) da Ação movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTAL DA PRIMAVERA**, inscrito no CGC/MF nº 55.703.110/0001-01, com endereço na rua Francisco da Cruz Melão nº 82, bairro Horto do Ypê, **contra ELVIS RICARDO DE OLIVEIRA COELHO** e sua mulher **TEREZA SATIKO TAKASU DE OLIVEIRA COELHO**, já qualificados, verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO**, tendo sido dado à causa o valor de R\$ 12.748,34, e nomeado depositário **ELVIS RICARDO DE OLIVEIRA COELHO**.

Data:- 01 de novembro de 2000.

  
VICENTE DE AQUINO CALÉM  
Oficial Substituto

**Av.9/199.019:- CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.088.676 - 05/09/2014)**

Pelo mandado de 04 de setembro de 2014, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0189008-64.1998.8.26.0002 - controle nº 0711/98) da ação de despesas condominiais, movida pelo **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DA PRIMAVERA**, já qualificado, **em face de LUIZ EREVALDO DE OLIVEIRA**, foi determinado o **cancelamento** do registro nº 8 de penhora.

Data: 10 de setembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
DIEGO GODINES COSTA:35139756862 - 10/9/2014  
Hash: AD5AE7B4B9FA0195047D08A3BEAD8FC0  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores



11RI 01866593  
0001

Etiqueta Arisp  
S20070021624D#01-06\*00\*

fls. 210

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 02/07/2020 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).*

*CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 06 de Julho de 2020

Andressa Camila dos Santos Silva  
Escrevente Autorizada

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sefaz	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
Min. Público	R\$	1,58
Imposto s/serviços	R\$	0,67
<b>T O T A L</b>	<b>R\$</b>	<b>55,00</b>

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

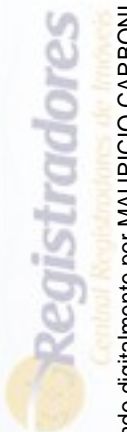
Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000047879620K

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO CARBONI REQUENA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/07/2020 às 16:21, sob o número WSTS20702107310. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001506-30.2018.8.26.0562 e código MZNYthk.