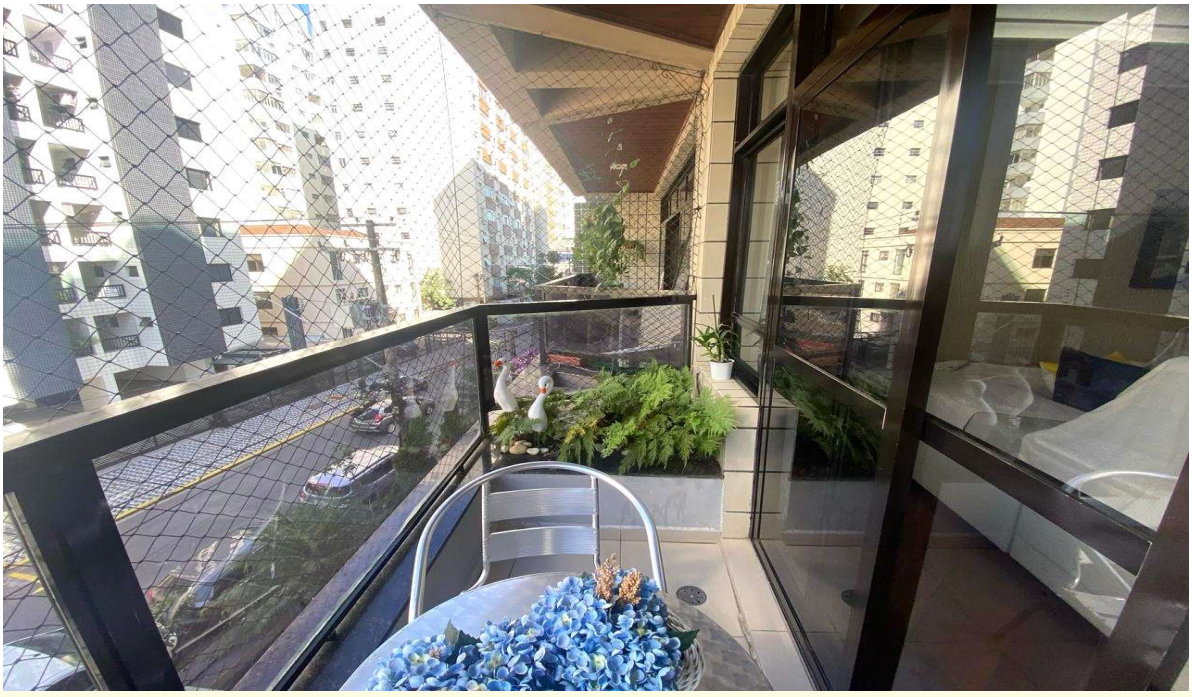
imobiliária Costa do Sol

PARECER DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL.

Dados do imóvel:

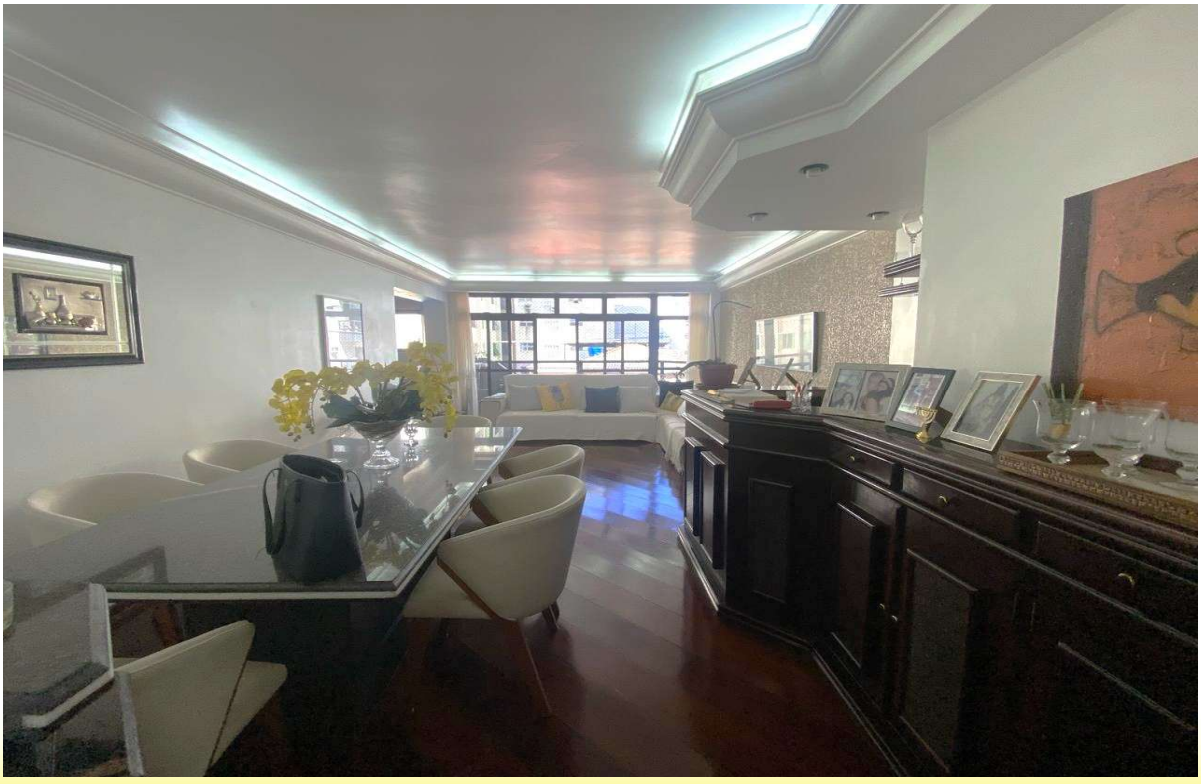
Apartamento 22 Rua Rangel Pestana, 79/82 – Centro - São Vicente/SP, CEP: 11.320-120, localizado no segundo andar do **Edifício Maison Chambery,** com área real privativa de 187,10m², área real comum de divisão não proporcional de 40,76m², correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no subsolo ou andar térreo, para a guarda de um carro de passeio, com emprego de manobrista, mas a área real comum de divisão proporcional de 46,276m², perfazendo a área real total de 274,136m², correspondendo no terreno há uma fração ideal de 5%.

Imagens do imóvel



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.

imobiliária Costa do Sol





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.

Imobiliária Costa do Sol





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.





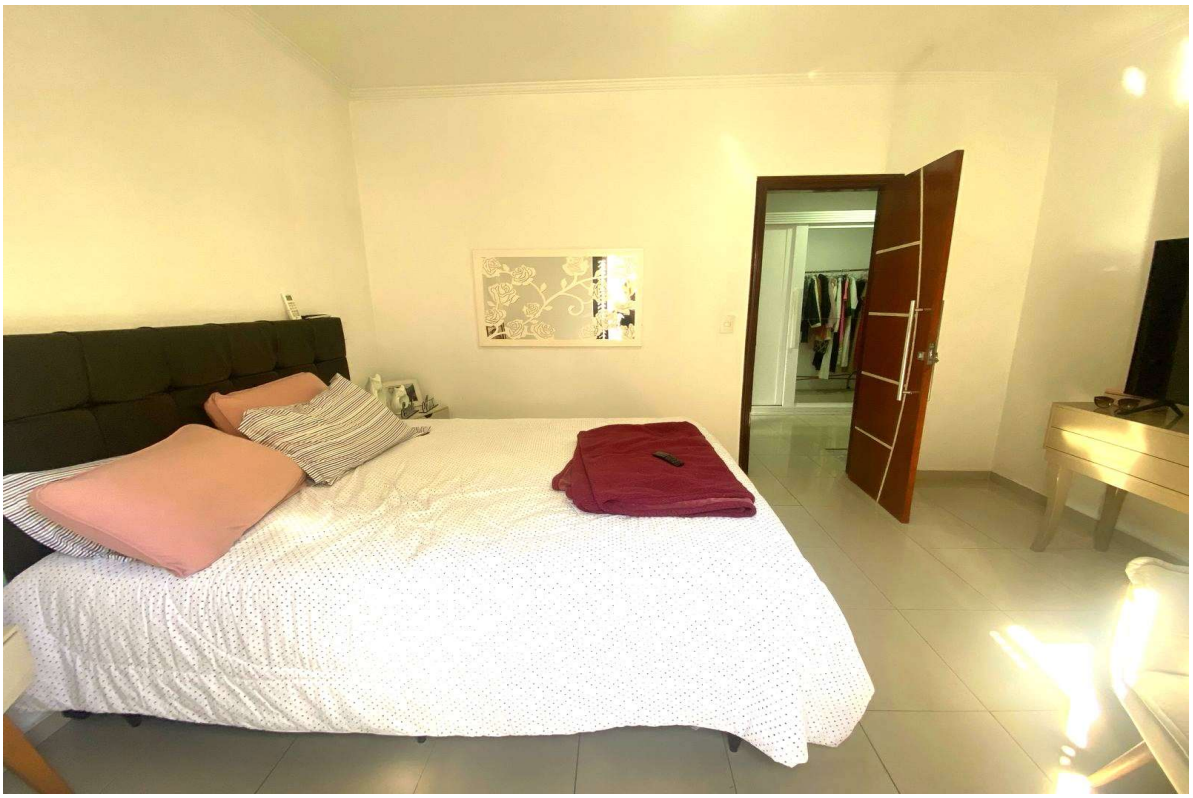
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.

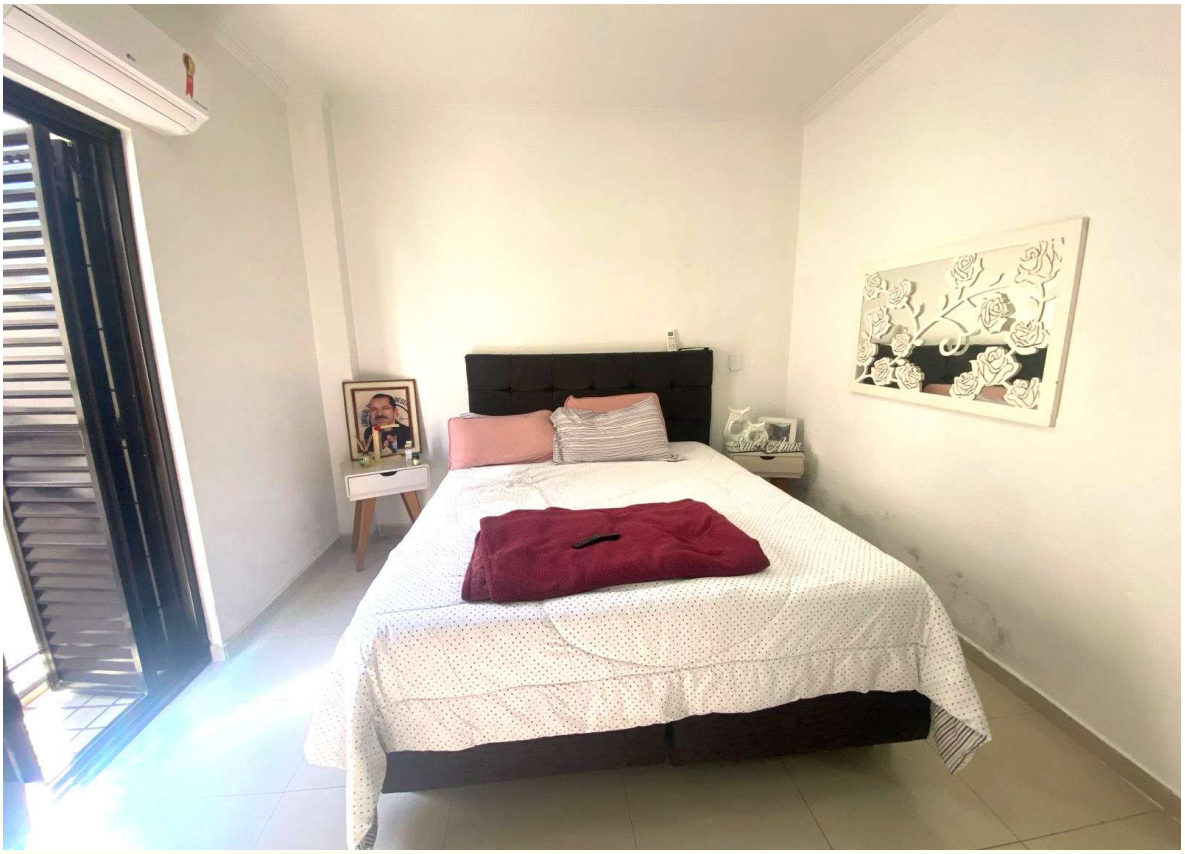
imobiliária Costa do Sol





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.

Imobiliária Costa do Sol



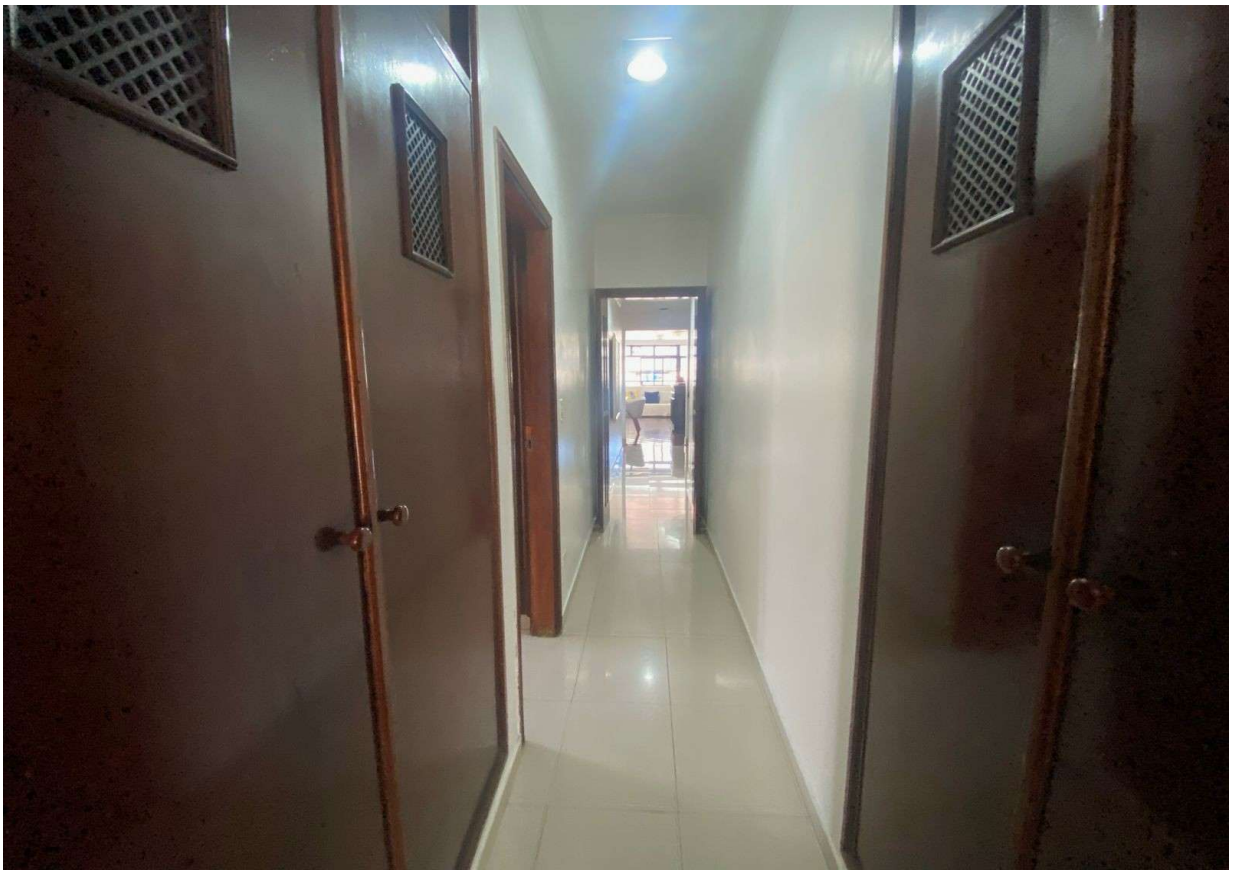


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.

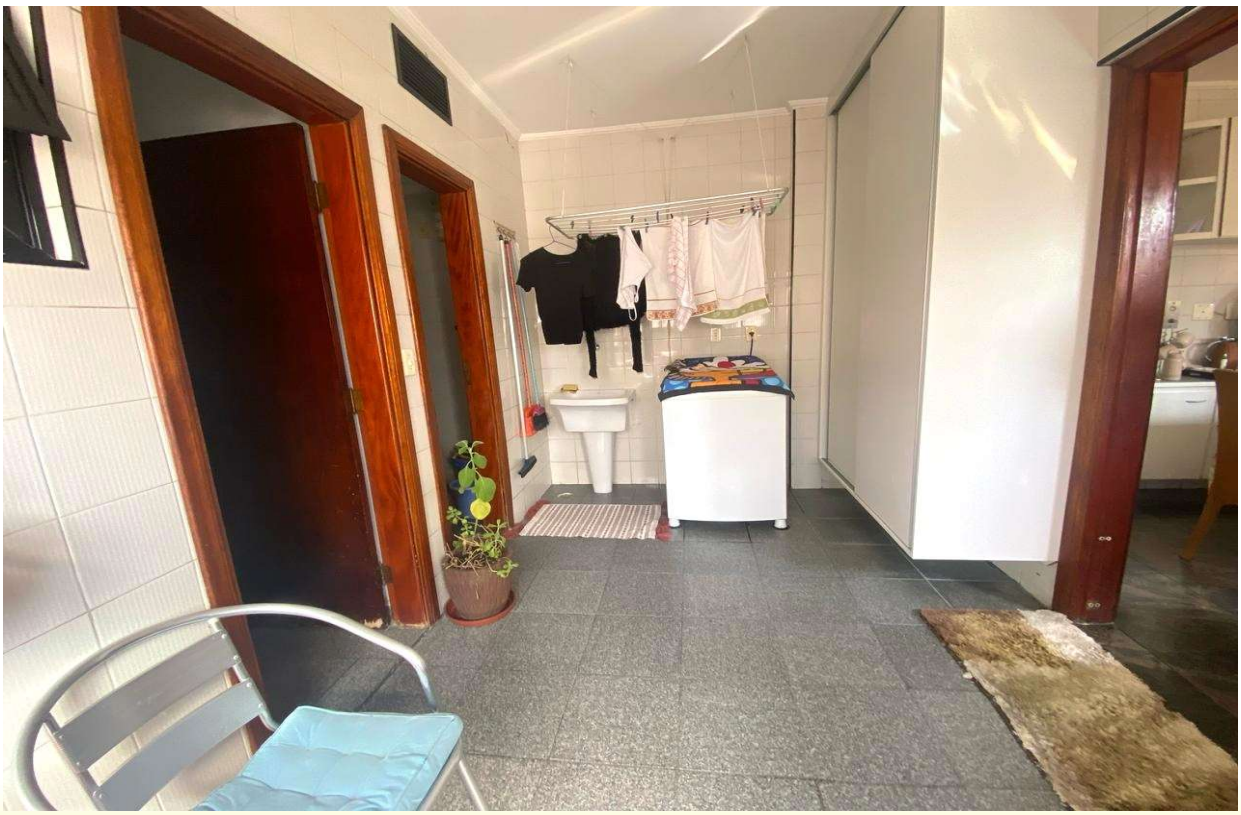




Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.

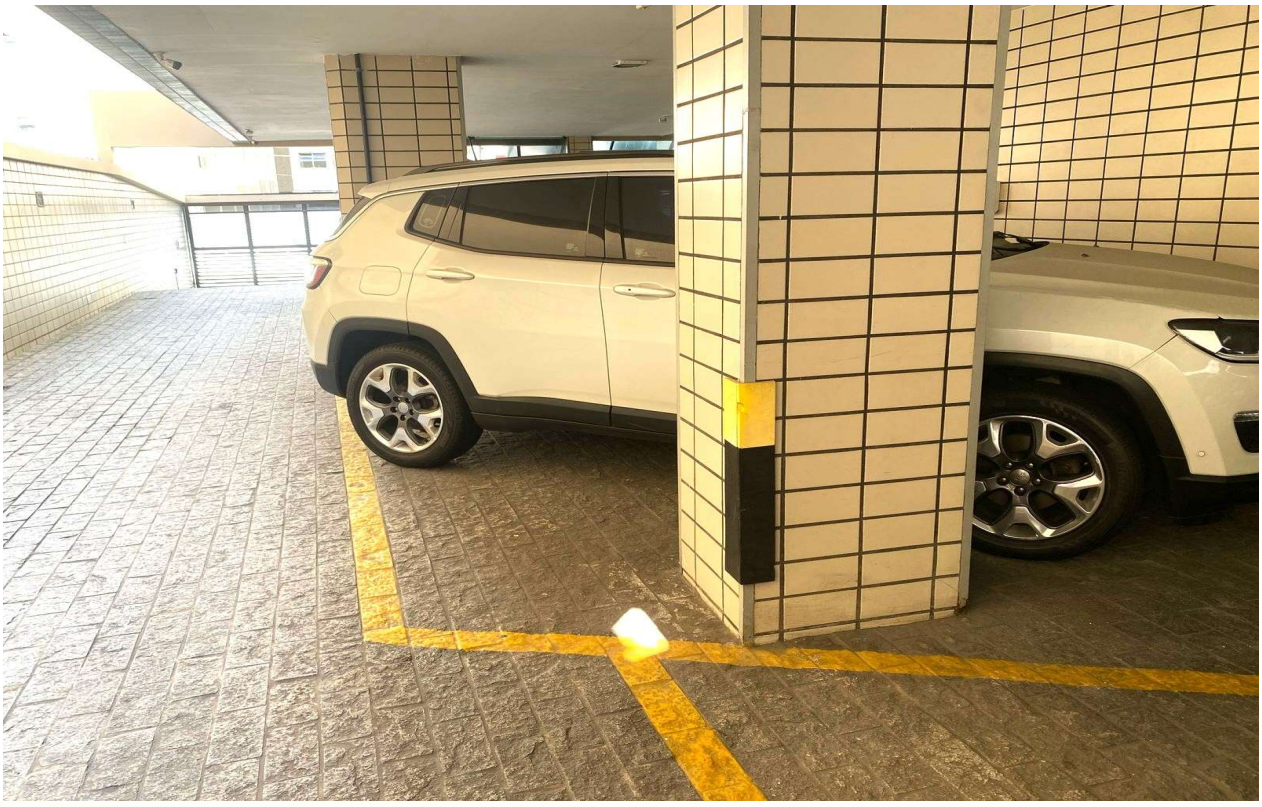
imobiliária Costa do Sol





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.



Elaboro tal avaliação nesta data pelo valor de R$ 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais), para fins de venda.

Para maior clareza firma o presente em 02 (Duas), vias de igual teor e forma.

Praia Grande, 16 de Junho de 2025.

André Luciano Oliveira Silva
Creci 63.238

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ URSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2025 às 15:01 , sob o número WSVC25701143880
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1188154-39.2024.8.26.0100 e código rETNRG9A.