juridico@vianaleiloes.com.br

De: Procuradoria Fiscal <celiareis@saovicente.sp.gov.br>
Enviado em: quinta-feira, 14 de agosto de 2025 11:10
Para: juridico@vianaleiloes.com.br
Assunto: Re: RES: Leilão Judicial - Débitos IPTU

Bom dia.

Informo valores solicitados para Inscrição Cadastral: 15000780076000079007

Para valores do exercício atual (2025), favor fazer contato com setor de origem (IPTU: iptu@saovicente.sp.gov.br Telefone: 3579-1334 - iptusaovicente@gmail.com).

Dívida Ativa (não ajuizado): -

Valor atual da dívida: R$ --

Execuções Fiscais (débitos ajuizados): anos – 2007/2009/2010/2024

Valor atual da dívida: R$ 28.028,35

ATENÇÃO:

1. VALORES VÁLIDOS ATÉ 31/08/2025 - SUJEITOS À ALTERAÇÃO/ATUALIZAÇÃO

At.te,
Celia Reis
Procuradoria Fiscal | Dívida Ativa
Prefeitura Municipal de São Vicente

Em qua., 13 de ago. de 2025 às 14:56, Daniele Ciqueira Santos <danieleciqueira@saovicente.sp.gov.br> escreveu:

Boa tarde,

Informo que o cadastro da inscrição foi atualizado conforme matrícula anexada (119611).

Conforme solicitado a inscrição cadastral do imóvel localizado na Rua Rangel Pestana, nº 79 - Apto 22 é: **15.00078.0076.00079-007.**

Para solicitar o relatório de débitos encaminhe o pedido com o número da inscrição cadastral para o setor de Dívida Ativa: procuradoriafiscal@saovicente.sp.gov.br

Att.

Daniele Ciqueira dos Santos
Assistente - Técnico de Gestão - COIPTU

De: juridico@vianaleiloes.com.br
Para: "IPTU" <iptu@saovicente.sp.gov.br>, iptusaovicente@gmail.com
Cc: celiareis@saovicente.sp.gov.br
Enviadas: Quarta-feira, 13 de agosto de 2025 13:16:27
Assunto: RES: Leilão Judicial - Débitos IPTU

Prezada Sra. Célia Reis, agradecemos pelo breve retorno com as informações.

Boa tarde, prezados(as) do Setor de IPTU,

Conforme orientação da Procuradoria Fiscal, encaminhamos a presente solicitação para que este setor possa verificar e informar o **número correto da Inscrição Imobiliária (IPTU – 19 dígitos)** referente ao imóvel abaixo, indicado no processo judicial mencionado.

Dados do processo e do imóvel

- Processo nº **1188514-39.2024.8.26.0100**, em trâmite perante a **5ª Vara Cível da Comarca de São Vicente/SP**.
- Imóvel: Apartamento com aproximadamente **187,10 m²**, localizado no **2º andar do Edifício Maison Chambery**, sito à Rua Rangel Pestana, nº 79 – Centro – São Vicente/SP – CEP: 11320-120.

O número constante na matrícula (**119611 – 11500007800076000790000**) não foi localizado no cadastro, segundo retorno da Procuradoria Fiscal. Assim, solicitamos o número correto da inscrição, para que, aproveitando que a Sra. Célia nos acompanha em cópia, possa verificar a existência ou não de débitos vinculados à unidade.

Desde já, agradecemos a atenção e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

viana leilões

Equipe – Viana Leilões

Quintino Bocaiuva 03, Sala Guarujá

Santos, SP. CEP: 11060-230

55+ (13) 99209-5146

www.vianaleiloes.com.br

De: Procuradoria Fiscal <celiareis@saovicente.sp.gov.br>
Enviada em: terça-feira, 12 de agosto de 2025 09:21
Para: equipe@vianaleiloes.com.br
Assunto: Re: Leilão Judicial - Débitos IPTU

Bom dia.

O número constante na matrícula 119611 (11500078000760007900O) não existe em nosso cadastro (composto por 19 dígitos).
O Setor de IPTU (COIPTU: iptu@saovicente.sp.gov.br Telefone: 3579-1334 - iptusaovicente@gmail.com) poderá verificar o número correto através do endereço.

A Procuradoria Fiscal apenas verifica valores e opções de pagamento para débitos inscritos na Dívida Ativa. Não são feitas pesquisas por endereço/nome/CPF/CNPJ. Para verificação de débitos já inscritos na Dívida Ativa e opções de pagamento, favor informar número da Inscrição Cadastral (ISS - 6 dígitos e/ou IPTU - 19 dígitos): encontra-se no carnê.

At.te,

Celia Reis

Procuradoria Fiscal | Dívida Ativa

Prefeitura Municipal de São Vicente

Em seg., 11 de ago. de 2025 às 18:14, <equipe@vianaleiloes.com.br> escreveu:

> Prezados, boa tarde.
>
> Esperamos que estejam bem.

Fomos designados no processo nº **1188154-39.2024.8.26.0100**, em trâmite perante a **5ª Vara Cível da Comarca de São Vicente**, para conduzir o **leilão judicial** do Apartamento com aproximadamente 187,10m², identificado como n° 22, localizado no 2º andar do Edifício Maison Chambery, sito à Rua Rangel Pestana, 79 - Centro, São Vicente - SP, 11320-120

Nesse sentido, solicitamos gentilmente o número da inscrição imobiliária e a relação dos débitos fiscais pendentes sob a unidade.

Poderiam nos auxiliar?

Desde já, agradecemos.

At,

Equipe – Viana Leilões

Quintino Bocaiuva 03, Sala Guarujá

Santos, SP. CEP: 11060-230

55+ (13) 99209-5146

www.vianaleiloes.com.br