

Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 31/03/2026

Fls. 1 de 3

Autor: Cond. Ed. Passeio Embaré X Réu: Welligton Jose Brigante e outros
 Processo: 0019054-46.2022.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Despesas condominiais									
06/08/2018	Despesas condominiais	1.787,66	2%	69.466894	2.651,62	06/08/2018	91,0000%	2.412,97	5.117,62
06/09/2018	Despesas condominiais	1.603,27	2%	69.466894	2.378,12	06/09/2018	90,0000%	2.140,30	4.565,98
06/10/2018	Despesas condominiais	1.685,96	2%	69.675294	2.493,29	06/10/2018	89,0000%	2.219,02	4.762,17
06/11/2018	Despesas condominiais	1.664,86	2%	69.953995	2.452,28	06/11/2018	88,0000%	2.158,00	4.659,32
06/12/2018	Despesas condominiais	1.712,79	2%	69.77911	2.529,20	06/12/2018	87,0000%	2.200,40	4.780,18
06/01/2019	Despesas condominiais	1.617,44	2%	69.8768	2.385,06	06/01/2019	86,0000%	2.051,15	4.483,91
06/02/2019	Despesas condominiais	1.873,66	2%	70.128356	2.752,97	06/02/2019	85,0000%	2.340,02	5.148,04
06/03/2019	Despesas condominiais	1.582,89	2%	70.507049	2.313,25	06/03/2019	84,0000%	1.943,13	4.302,64
06/04/2019	Despesas condominiais	1.589,64	2%	71.049953	2.305,37	06/04/2019	83,0000%	1.913,45	4.264,92
06/05/2019	Despesas condominiais	1.582,82	2%	71.476252	2.281,78	06/05/2019	82,0000%	1.871,05	4.198,46
06/06/2019	Despesas condominiais	1.578,76	2%	71.583466	2.272,52	06/06/2019	81,0000%	1.840,74	4.158,71
06/07/2019	Despesas condominiais	1.631,13	2%	71.590624	2.347,67	06/07/2019	80,0000%	1.878,13	4.272,75
06/08/2019	Despesas condominiais	1.599,13	2%	71.662214	2.299,31	06/08/2019	79,0000%	1.816,45	4.161,74
06/09/2019	Despesas condominiais	1.713,63	2%	71.748208	2.461,00	06/09/2019	78,0000%	1.919,58	4.429,80
06/10/2019	Despesas condominiais	1.686,77	2%	71.712333	2.423,63	06/10/2019	77,0000%	1.866,19	4.338,29
06/11/2019	Despesas condominiais	1.638,18	2%	71.741017	2.352,88	06/11/2019	76,0000%	1.788,18	4.188,11
06/12/2019	Despesas condominiais	1.863,96	2%	72.128418	2.662,78	06/12/2019	75,0000%	1.997,08	4.713,11
06/01/2020	Despesas condominiais	1.893,02	2%	73.008384	2.671,70	06/01/2020	74,0000%	1.977,05	4.702,18
06/02/2020	Despesas condominiais	1.923,07	2%	73.147099	2.708,96	06/02/2020	73,0000%	1.977,54	4.740,67
06/03/2020	Despesas condominiais	1.800,27	2%	73.271449	2.531,67	06/03/2020	72,0000%	1.822,80	4.405,10
06/04/2020	Despesas condominiais	1.808,88	2%	73.403337	2.539,21	06/04/2020	71,0000%	1.802,83	4.392,82
06/05/2020	Despesas condominiais	1.808,91	2%	73.234509	2.545,11	06/05/2020	70,0000%	1.781,57	4.377,58
06/06/2020	Despesas condominiais	1.499,53	2%	73.051422	2.115,10	06/06/2020	69,0000%	1.459,41	3.616,81
06/07/2020	Despesas condominiais	1.635,25	2%	73.270576	2.299,64	06/07/2020	68,0000%	1.563,75	3.909,38
06/08/2020	Despesas condominiais	1.811,48	2%	73.592966	2.536,31	06/08/2020	67,0000%	1.699,32	4.286,35
06/09/2020	Despesas condominiais	1.975,17	2%	73.8579	2.755,58	06/09/2020	66,0000%	1.818,68	4.629,37
06/10/2020	Despesas condominiais	2.047,23	2%	74.500463	2.831,47	06/10/2020	65,0000%	1.840,45	4.728,54
06/11/2020	Despesas condominiais	1.947,96	2%	75.163517	2.670,41	06/11/2020	64,0000%	1.709,06	4.432,87
06/12/2020	Despesas condominiais	1.979,53	2%	75.87757	2.688,15	06/12/2020	63,0000%	1.693,53	4.435,44
06/01/2021	Despesas condominiais	2.100,58	2%	76.985382	2.811,49	06/01/2021	62,0000%	1.743,12	4.610,83
06/02/2021	Despesas condominiais	2.359,64	2%	77.193242	3.149,72	06/02/2021	61,0000%	1.921,32	5.134,03
06/03/2021	Despesas condominiais	2.331,59	2%	77.826226	3.086,96	06/03/2021	60,0000%	1.852,17	5.000,86
06/04/2021	Despesas condominiais	2.335,72	2%	78.495531	3.066,06	06/04/2021	59,0000%	1.808,97	4.936,35
06/05/2021	Despesas condominiais	2.474,94	2%	78.793814	3.236,52	06/05/2021	58,0000%	1.877,18	5.178,43
06/06/2021	Despesas condominiais	2.222,65	2%	79.550234	2.878,95	06/06/2021	57,0000%	1.641,00	4.577,52
06/07/2021	Despesas condominiais	1.979,74	2%	80.027535	2.549,02	06/07/2021	56,0000%	1.427,45	4.027,45
06/08/2021	Despesas condominiais	1.983,62	2%	80.843815	2.528,23	06/08/2021	55,0000%	1.390,52	3.969,31

Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 31/03/2026

Fls. 2 de 3

Autor: Cond. Ed. Passeio Embaré X Réu: Welligton Jose Brigante e outros
Processo: 0019054-46.2022.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
06/09/2021	Despesas condominiais	1.963,41	2%	81.55524	2.480,64	06/09/2021	54,0000%	1.339,54	3.869,79
06/10/2021	Despesas condominiais	2.197,95	2%	82.533902	2.744,04	06/10/2021	53,0000%	1.454,34	4.253,26
06/11/2021	Despesas condominiais	2.021,28	2%	83.491295	2.494,54	06/11/2021	52,0000%	1.297,16	3.841,59
06/12/2021	Despesas condominiais	2.059,09	2%	84.192621	2.520,03	06/12/2021	51,0000%	1.285,21	3.855,64
06/01/2022	Despesas condominiais	2.312,62	2%	84.807227	2.809,81	06/01/2022	50,0000%	1.404,90	4.270,90
06/02/2022	Despesas condominiais	2.653,99	2%	85.375435	3.203,11	06/02/2022	49,0000%	1.569,52	4.836,69
06/05/2022	Despesas condominiais	2.237,24	2%	88.615826	2.601,39	06/05/2022	46,0000%	1.196,63	3.850,04
06/06/2022	Despesas condominiais	1.969,61	2%	89.014597	2.279,94	06/06/2022	45,0000%	1.025,97	3.351,50
06/07/2022	Despesas condominiais	2.005,57	2%	89.566487	2.307,26	06/07/2022	44,0000%	1.015,19	3.368,59
06/08/2022	Despesas condominiais	2.057,94	2%	89.029088	2.381,80	06/08/2022	43,0000%	1.024,17	3.453,60
06/09/2022	Despesas condominiais	1.985,35	2%	88.753097	2.304,93	06/09/2022	42,0000%	968,07	3.319,09
06/10/2022	Despesas condominiais	2.124,96	2%	88.469087	2.474,94	06/10/2022	41,0000%	1.014,72	3.539,15
06/11/2022	Despesas condominiais	2.060,60	2%	88.884891	2.388,75	06/11/2022	40,0000%	955,50	3.392,02
06/12/2022	Despesas condominiais	1.930,35	2%	89.222653	2.229,29	06/12/2022	39,0000%	869,42	3.143,29
06/01/2023	Despesas condominiais	1.995,14	2%	89.838289	2.288,32	06/01/2023	38,0000%	869,56	3.203,64
06/02/2023	Despesas condominiais	2.080,04	2%	90.251545	2.374,77	06/02/2023	37,0000%	878,66	3.300,92
06/03/2023	Despesas condominiais	2.022,95	2%	90.946481	2.291,94	06/03/2023	36,0000%	825,09	3.162,86
06/04/2023	Despesas condominiais	2.075,40	2%	91.528538	2.336,42	06/04/2023	35,0000%	817,74	3.200,88
Subtotal:		106.084,82			140.074,91			88.974,95	231.851,09

DESPESAS PROCESSUAIS									
06/08/2019	Custas Processuais - Dare	109,03		71.662214	156,76			0,00	156,76
30/01/2023	Custas Processuais - Dare	1.497,00		89.838289	1.716,98			0,00	1.716,98
30/01/2023	Custas Processuais - Correios	59,40		89.838289	68,12			0,00	68,12
13/06/2023	Custas Processuais - taxa bacen	205,56		92.344888	229,36			0,00	229,36
15/01/2024	Custas Processuais - CRI	70,42		93.168579	77,88			0,00	77,88
Subtotal:		1.941,41			2.249,10			0,00	2.249,10

Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 31/03/2026

Fls. 3 de 3

Autor: Cond. Ed. Passeio Embaré X Réu: Welligton Jose Brigante e outros
Processo: 0019054-46.2022.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/03/2026 - Multiplicador do Cálculo: 103.039975 JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2026. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. HONORÁRIOS SOBRE EMBARGOS: (C.M.) Valor: 34.697,91 Data: 17/10/2025 Divisor: 101.337939 V.Corrigido: 35.280,68 (JUROS) Meses: 5 Taxa: 5,0000% V.Juros: 1.764,03 Total Honorários: 37.044,71. OBSERVAÇÕES: - Apt 141						Total do Principal Corrigido: 140.074,91			
						Total de Multas: 2.801,23			
						Total de Juros: 88.974,95			
						Total de Despesas Processuais: 2.249,10			
						Subtotal: 234.100,19			
						+ Honorários 10% 23.185,10			
						+ Honorários sobre Embargos 37.044,71			
						+ Multa 2% CPC Art.81 5.886,60			
						Total do Cálculo:			300.216,60