

PROCESSO N. 1025740-81.2015.8.26.0562 DA 9ª VARA CÍVEL DE SANTOS/SP

Correção Monetária

Valores atualizados até 14/09/2023

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo

CERTIDÃO DO IMÓVEL

29/05/2010	R\$ 50,00 : 42,762866 x 92,353854	R\$ 107,98
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 101,50
	Multa	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 209,49

ALUGUEL EM ATRASO

05/01/2015	R\$ 6.880,00 : 55,809388 x 92,353854	R\$ 11.385,08
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 10.701,98
	Multa (20.00%)	R\$ 2.277,02
	Subtotal	R\$ 24.364,08

IPTU

05/01/2015	R\$ 593,02 : 55,809388 x 92,353854	R\$ 981,33
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 922,45
	Multa (2%)	R\$ 19,63
	Subtotal	R\$ 1.923,42

ALUGUEL EM ATRASO

05/02/2015	R\$ 6.880,00 : 56,635366 x 92,353854	R\$ 11.219,04
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 10.545,90
	Multa (20.00%)	R\$ 2.243,81
	Subtotal	R\$ 24.008,75

IPTU

05/02/2015	R\$ 593,02 : 56,635366 x 92,353854	R\$ 967,02
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 909,00
	Multa (2%)	R\$ 19,34



Subtotal		R\$ 1.895,36
ALUGUEL EM ATRASO		
05/03/2015	R\$ 6.880,00 : 57,292336 x 92,353854	R\$ 11.090,39
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 10.424,97
	Multa (20.00%)	R\$ 2.218,08
Subtotal		R\$ 23.733,44
 IPTU		
05/03/2015	R\$ 593,02 : 57,292336 x 92,353854	R\$ 955,93
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 898,58
	Multa (2%)	R\$ 19,12
Subtotal		R\$ 1.873,63
 CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA (Ação de Despejo)		
01/04/2015	R\$ 63,75 : 58,157450 x 92,353854	R\$ 101,23
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 95,16
	Multa	R\$ 0,00
Subtotal		R\$ 196,40
 CUSTAS INICIAIS (Ação de Despejo)		
01/04/2015	R\$ 825,60 : 58,157450 x 92,353854	R\$ 1.311,05
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 1.232,39
	Multa	R\$ 0,00
Subtotal		R\$ 2.543,44
 CUSTAS PROCURAÇÃO (Ação de Despejo)		
01/04/2015	R\$ 15,76 : 58,157450 x 92,353854	R\$ 25,03
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 23,53
	Multa	R\$ 0,00
Subtotal		R\$ 48,55
 ALUGUEL EM ATRASO		
05/04/2015	R\$ 6.880,00 : 58,157450 x 92,353854	R\$ 10.925,42
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 10.269,89
	Multa (20.00%)	R\$ 2.185,08
Subtotal		R\$ 23.380,40
 IPTU		



05/04/2015	R\$ 593,02 : 58,157450 x 92,353854	R\$ 941,71
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 885,21
	Multa (2%)	R\$ 18,83
	Subtotal	R\$ 1.845,76
DESPESAS POSTAIS (Ação de Despejo)		
20/04/2015	R\$ 30,00 : 58,157450 x 92,353854	R\$ 47,64
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 44,78
	Multa	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 92,42
ALUGUEL EM ATRASO		
05/05/2015	R\$ 7.096,38 : 58,570367 x 92,353854	R\$ 11.189,58
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 10.518,21
	Multa (20.00%)	R\$ 2.237,92
	Subtotal	R\$ 23.945,71
IPTU		
05/05/2015	R\$ 593,02 : 58,570367 x 92,353854	R\$ 935,07
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 878,97
	Multa (2%)	R\$ 18,70
	Subtotal	R\$ 1.832,75
ALUGUEL EM ATRASO		
05/06/2015	R\$ 7.096,38 : 59,150213 x 92,353854	R\$ 11.079,89
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 10.415,10
	Multa (20.00%)	R\$ 2.215,98
	Subtotal	R\$ 23.710,97
IPTU		
05/06/2015	R\$ 593,02 : 59,150213 x 92,353854	R\$ 925,91
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 870,35
	Multa (2%)	R\$ 18,52
	Subtotal	R\$ 1.814,78
ALUGUEL EM ATRASO		
05/07/2015	R\$ 7.096,38 : 59,605669 x 92,353854	R\$ 10.995,23



Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 10.335,52
Multa (20.00%)	R\$ 2.199,05
Subtotal	R\$ 23.529,79
IPTU	
05/07/2015 R\$ 593,02 : 59,605669 x 92,353854	R\$ 918,83
Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 863,70
Multa (2%)	R\$ 18,38
Subtotal	R\$ 1.800,91
LUZ EM ATRASO	
20/07/2015 R\$ 344,70 : 59,605669 x 92,353854	R\$ 534,08
Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 502,04
Multa (2%)	R\$ 10,68
Subtotal	R\$ 1.046,80
LUZ EM ATRASO	
20/07/2015 R\$ 420,69 : 59,605669 x 92,353854	R\$ 651,82
Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 612,71
Multa (2%)	R\$ 13,04
Subtotal	R\$ 1.277,57
ALUGUEL EM ATRASO	
05/08/2015 R\$ 7.096,38 : 59,951381 x 92,353854	R\$ 10.931,83
Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 10.275,92
Multa (20.00%)	R\$ 2.186,37
Subtotal	R\$ 23.394,11
IPTU	
05/08/2015 R\$ 593,02 : 59,951381 x 92,353854	R\$ 913,53
Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 858,72
Multa (2%)	R\$ 18,27
Subtotal	R\$ 1.790,53
LUZ EM ATRASO	
20/08/2015 R\$ 312,60 : 59,951381 x 92,353854	R\$ 481,55
Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 452,66



Multa (2%)		R\$ 9,63
Subtotal		R\$ 943,85
LUZ EM ATRASO		
20/08/2015	R\$ 331,64 : 59,951381 x 92,353854	R\$ 510,88
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 480,23
Multa (2%)		R\$ 10,22
Subtotal		R\$ 1.001,33
ALUGUEL EM ATRASO		
05/09/2015	R\$ 7.096,38 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 10.904,56
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 10.250,29
Multa (20.00%)		R\$ 2.180,91
Subtotal		R\$ 23.335,77
IPU		
05/09/2015	R\$ 593,02 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 911,26
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 856,58
Multa (2%)		R\$ 18,23
Subtotal		R\$ 1.786,06
AGUA		
15/09/2015	R\$ 84,82 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 130,34
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 122,52
Multa (2%)		R\$ 2,61
Subtotal		R\$ 255,46
AGUA		
15/09/2015	R\$ 89,07 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 136,87
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 128,66
Multa (2%)		R\$ 2,74
Subtotal		R\$ 268,26
ALUGUEL EM ATRASO		
16/09/2015	R\$ 2.602,01 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 3.998,35
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 3.758,45
Multa (20.00%)		R\$ 799,67



Subtotal		R\$ 8.556,46
MULTA CLAUSULA 18		
16/09/2015	R\$ 10.999,39 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 16.902,08
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 15.887,95
	Multa	R\$ 0,00
Subtotal		R\$ 32.790,03
IPTU		
16/09/2015	R\$ 197,70 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 303,79
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 285,57
	Multa (2%)	R\$ 6,08
Subtotal		R\$ 595,43
LUZ EM ATRASO		
21/09/2015	R\$ 299,05 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 459,53
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 431,96
	Multa (2%)	R\$ 9,19
Subtotal		R\$ 900,68
LUZ EM ATRASO		
21/09/2015	R\$ 294,78 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 452,97
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 425,79
	Multa (2%)	R\$ 9,06
Subtotal		R\$ 887,82
CERTIDÃO DO IMÓVEL		
23/09/2015	R\$ 41,11 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 63,17
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 59,38
	Multa	R\$ 0,00
Subtotal		R\$ 122,55
MULTA 1% VALOR DA CAUSA ATUALIZADO (EMBARGOS DE DECLARAÇÃO)		
30/09/2020	R\$ 1.640,55 : 73,857900 x 92,353854	R\$ 2.051,39
	Juros moratórios [de 16/10/2015 a 14/09/2023: 1,00% simples] = 94,00000%	R\$ 1.928,30
	Multa	R\$ 0,00
Subtotal		R\$ 3.979,69
CUSTAS INICIAS		



28/09/2015	R\$ 1.334,98 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 2.051,38
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
CUSTAS PROCURAÇÃO		
28/09/2015	R\$ 15,76 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 24,22
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA		
28/09/2015	R\$ 63,75 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 97,96
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA		
30/09/2015	R\$ 63,75 : 60,101259 x 92,353854	R\$ 97,96
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
CUSTAS OFICIAL DE JUSTIÇA		
28/11/2016	R\$ 70,65 : 66,050089 x 92,353854	R\$ 98,79
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
CITAÇÃO POSTAL		
20/02/2017	R\$ 20,00 : 66,466851 x 92,353854	R\$ 27,79
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
DESARQUIVAMENTO		
03/09/2020	R\$ 33,47 : 73,857900 x 92,353854	R\$ 41,85
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
INFOJUD, BACENJUD E RENAJUD		
16/04/2021	R\$ 48,00 : 78,495531 x 92,353854	R\$ 56,47
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
INFOJUD, BACENJUD E RENAJUD		



30/04/2021	R\$ 48,00 : 78,495531 x 92,353854	R\$ 56,47
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
INFOJUD		
01/06/2021	R\$ 32,00 : 79,550234 x 92,353854	R\$ 37,15
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
OFICIAL DE JUSTICA		
31/01/2023	R\$ 102,78 : 89,838289 x 92,353854	R\$ 105,66
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	136.441,41	2.695,70	139.137,11
Juros Moratórios	128.254,92	0,00	128.254,92
Multas	20.986,13	0,00	20.986,13
Multas 523 NCPC	32.893,92	269,57	33.163,49
Honorários Sucumbenciais (15,00%)	0,00	0,00	43.256,72
TOTAL	318.576,38	2.965,27	364.798,37